

Создано: 05.12.2025 в 16:19

Обновлено: 19.12.2025 в 15:24

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шейнкмана, 86А**

**9 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шейнкмана, 86А

Улица

[улица Шейнкмана](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

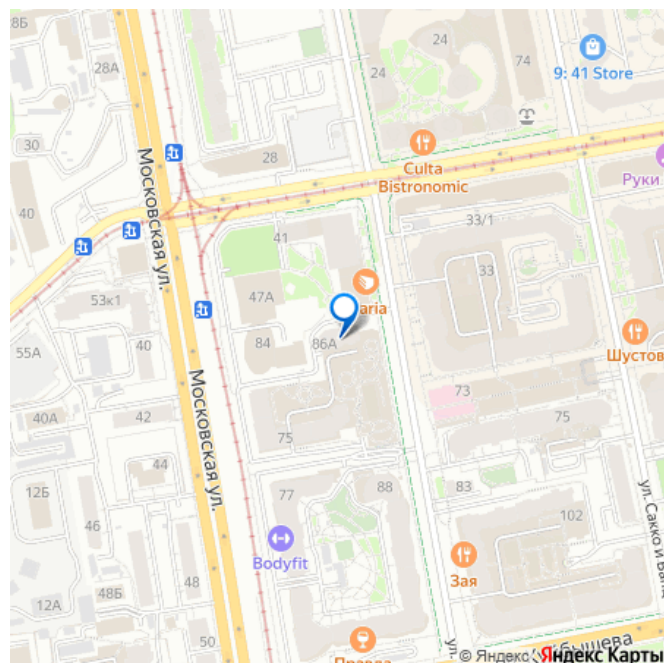
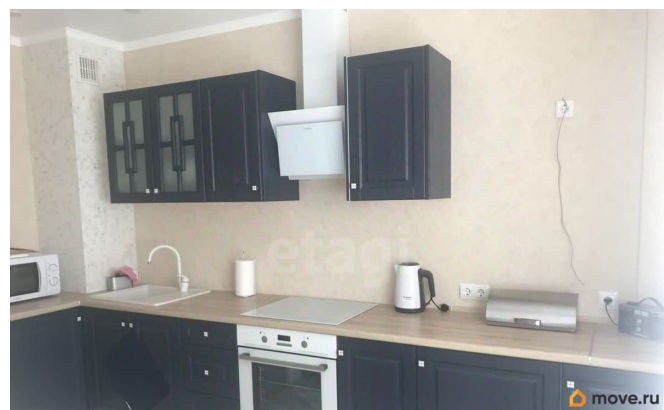
да

Покупка в ипотеку

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287231334>

**Станислава Андреевна Козырева,  
Этажи Екатеринбург  
79126090275**

для заметок



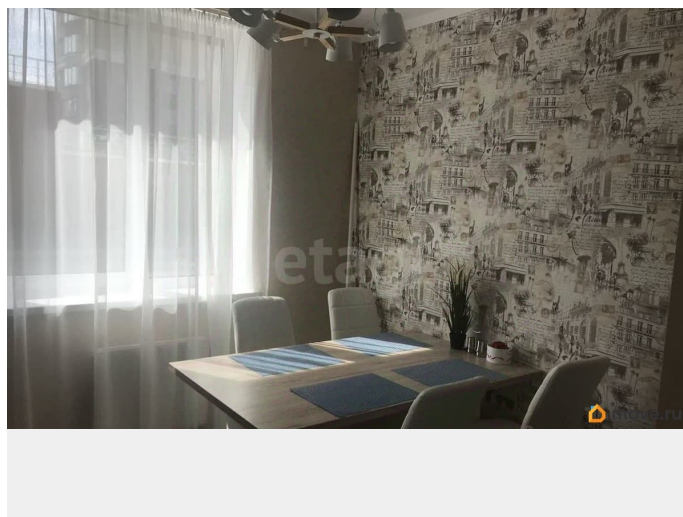
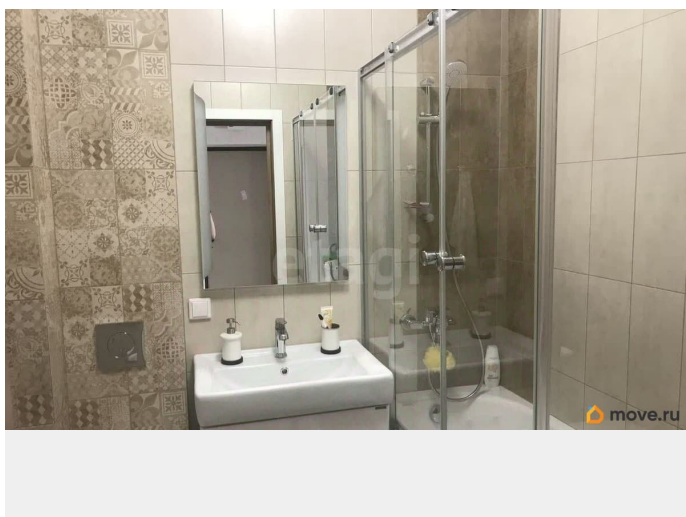
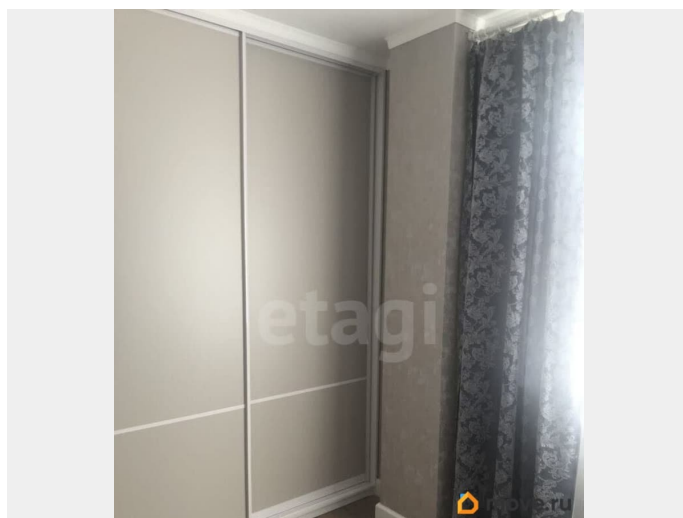
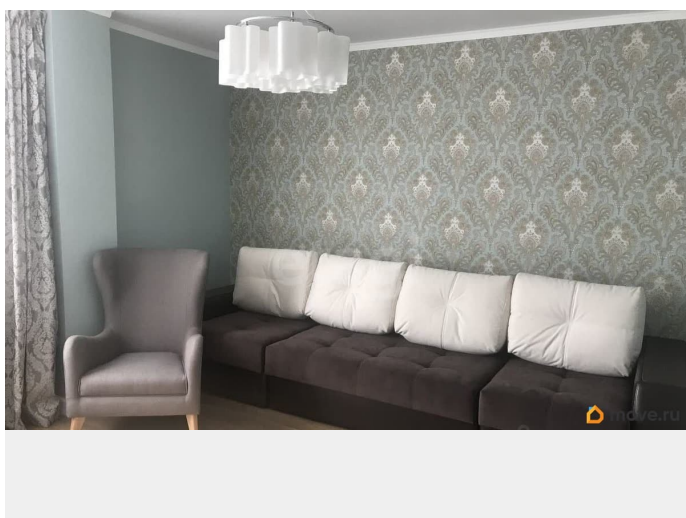
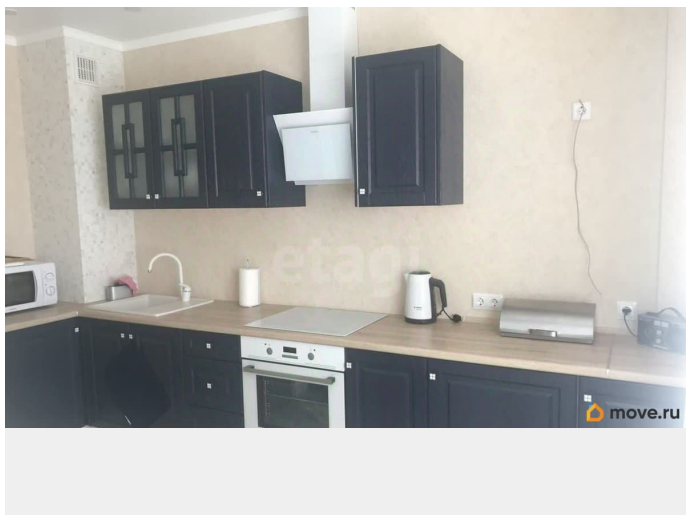
---

возможна ипотека, лифт, парковка

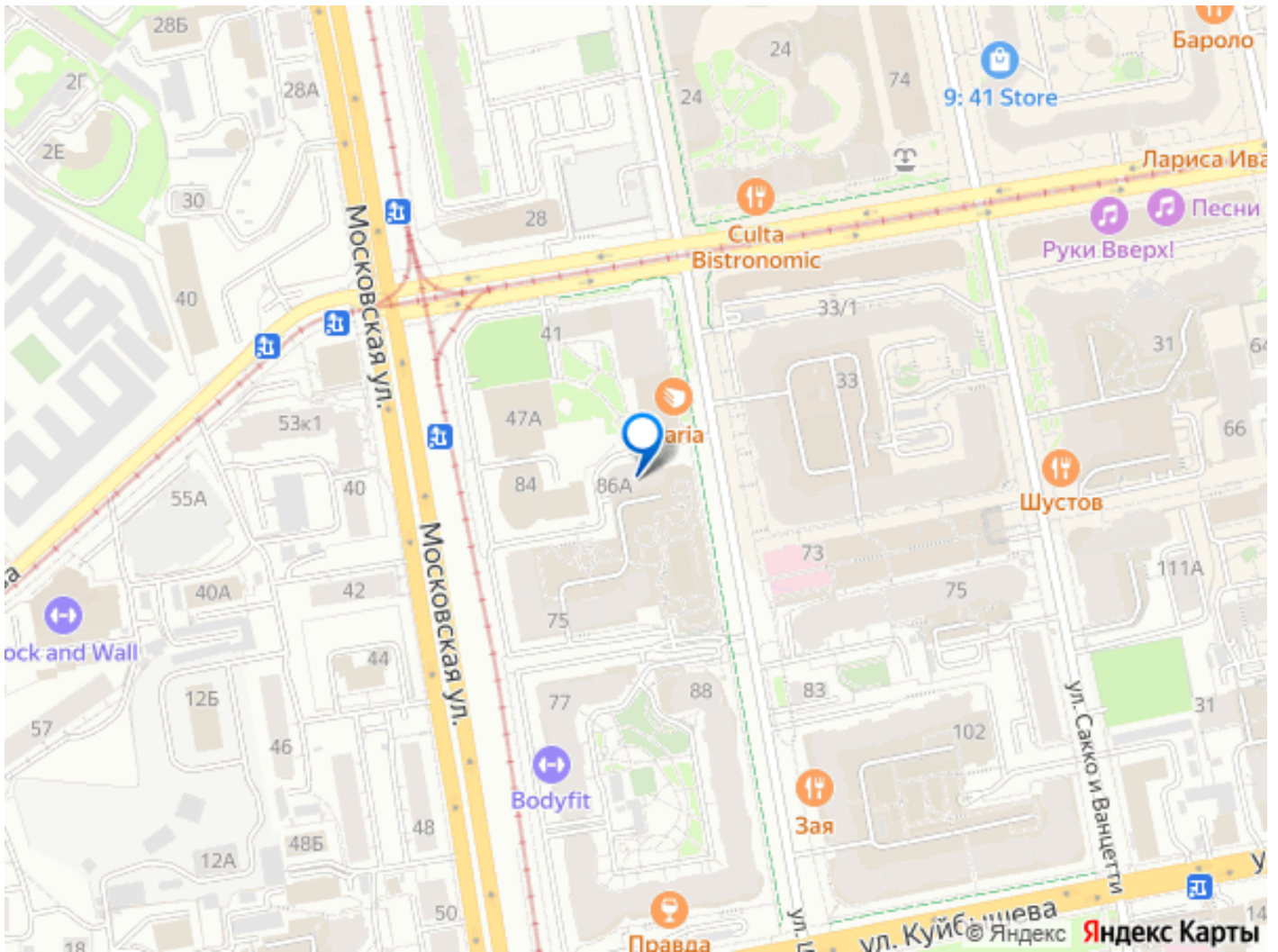
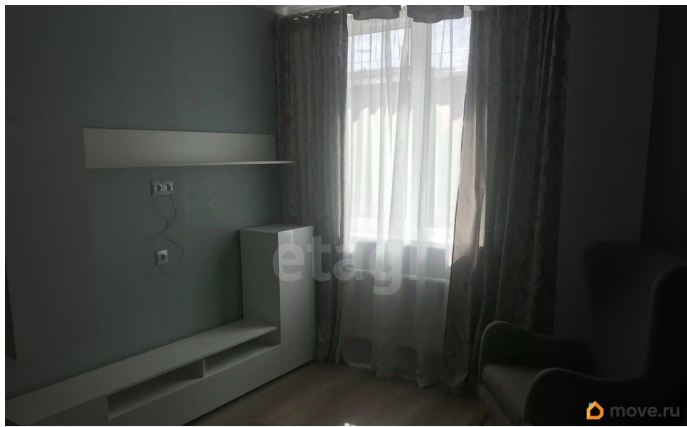
## Описание

Продается в прекрасные руки двухкомнатные апартаменты в жилом комплексе «Арбатский» В данный момент апартаменты сдаются арендаторам за 58тыс./месяц (включая к/у), арендаторы также могут продолжить снимать у новых собственников. К/у 5-7тыс. в месяц. ЖК «Арбатский» находится в самом центре Екатеринбурга, относится к категории элитного жилья и предлагает закрытую охраняемую территорию, обеспечивая спокойствие и приватность для жильцов. Апартаменты с современным ремонтом, для нового владельца остаётся: кухонный гарнитур, мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки. Планировка функциональная: просторная гостиная, изолированная спальня, совмещённый санузел с современной отделкой. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности торговые центры, супермаркеты, школы, детские сады, а также парк «Зелёная роща» и спортивный комплекс «Юность». Отличная транспортная доступность — рядом основные магистрали и остановки общественного транспорта, что упрощает перемещение по городу. Апартаменты абсолютно свободны от обременений, возможна покупка как за наличные, так и в ипотеку. Это предложение подойдёт тем, кто ценит удобство, безопасность и выгодное расположение в центре города. Принимаю звонки в любое, удобное для вас время. Код пользователя:

147910 Номер в базе: 9604200







Move.ru - вся недвижимость России