

🕒 Создано: 28.09.2025 в 12:28

Обновлено: 12.12.2025 в 12:14

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, 145/4**

9 470 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
145/4

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

23 м²

Общая площадь

52.27 м²

Этаж

22/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

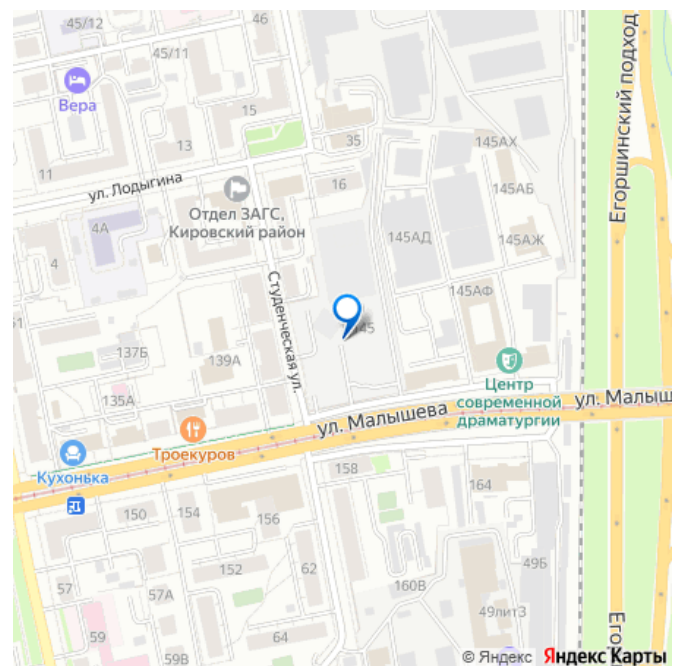
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285292716>

Стройтэк, Стройтэк

79945093462

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Настройте жизнь на максимум В Динамике воплощают мечты. Её фасады стремятся ввысь и рисуют силуэт ступеней — символа вашего движения, где всё задуманное сбывается. В интеллигентном микрорайоне Втузгородок всё под рукой. Пешком до остановки 5 минут, на машине до центра — 10. Соседство с торговыми комплексами и доступность ЕКАД входят в число преимуществ квартала наравне с близостью УРФУ, главных театров, филармонии, школ и детсадов. Выгляните в окно — и увидите знаменитое озеро Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь катаются на сапах, лодках и катамаранах, а в Шарташском лесопарке вокруг озера — на велосипедах летом и лыжах зимой. Новое звучание района Выразительные башни Динамики притягивают взгляды издалека. Сплошные стеклянные витражи фасадов меняют восприятие проекта в зависимости от ракурса, времени года и суток. В квартирах с витражным остеклением алюминиевые оконные рамы и широкие подоконники визуально увеличивают пространство. Благодаря современным технологиям

витражи обеспечивают дополнительную теплоизоляцию, помогая сохранять комфортный микроклимат в квартире и летом, и зимой. Отдых в вашем ритме. Выбирайте досуг по душе для себя и семьи. Занимайтесь на тренажёрах и воркаут-комплексе, играйте в пинг-понг, футбол или баскетбол. А детей предоставьте насыщенному плейхабу, который тренирует тактильность и равновесие в атмосфере безопасности и контролируемого риска. Размеренно прогуливайтесь меж декоративных холмов, под тенистыми навесами-перголами вблизи удобных скамеек, многолетних трав и разновысотной уличной мебели. СТРОЙТЭК возводит Динамику в 3 этапа. Второй этап строительства В нём 2 секции. С2 — престижная высотка в 31 этаж. Здесь 209 квартир от 1- до 3-комнатных и 19 уникальных планировок с просторными кухнями-гостинными до 21 м квадратного. Кроме того, закрытый паркинг на 31 место и 40 кладовых-келлеров внутри стилобата. В подъезде С2 — светлый холл с минималистичным дизайном бизнес-класса, помещения для колясок и самокатов, а также 3 надёжных лифта на 1 000 кг каждый. С4 — парадный 6-этажный дом с элегантной смещённой геометрией и полным витражным остеклением всех 5 жилых этажей. Внизу расположено впечатляющее лобби с лаунж-зоной и стойкой ресепшен, атмосферная уличная площадь для встреч и торговая галерея. В секции всего 34 квартиры в 16 уникальных планировках от студий до 3-комнатных. Это особый уровень респектабельной и неторопливой жизни. Технологии комфорта Обратите внимание на специальные форматы планировок с гардеробными и тёплыми лоджиями.

Отдельно в С4 — на видовые квартиры с террасами на 5 и 6 этажах, а также лоты с мастер-спальнями, где у частного пространства для отдыха своя ванная. Что касается отделки — в Динамике улучшенный стандарт «Комфорт+». Помимо привычных комфортных сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, приточные клапаны вентиляции Air-Vox, особо прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои. Белые межкомнатные двери и плинтусы лаконично подчеркнут

СТРОИТЭК

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2027
Передача ключей до 31.01.2028

Екатеринбург, Втугородок, ул. Малышева, 145

2 этап строительства

Большой закрытый благоустроенный двор-парк

ДИНАМИКА

высотки на Малышева

коммерческие строения

ул. Студенческая | ул. Малышева

move.ru

ДИНАМИКА

1 очередь: Ввод в эксплуатацию 31 декабря 2024
Передача ключей до 31 апреля 2027

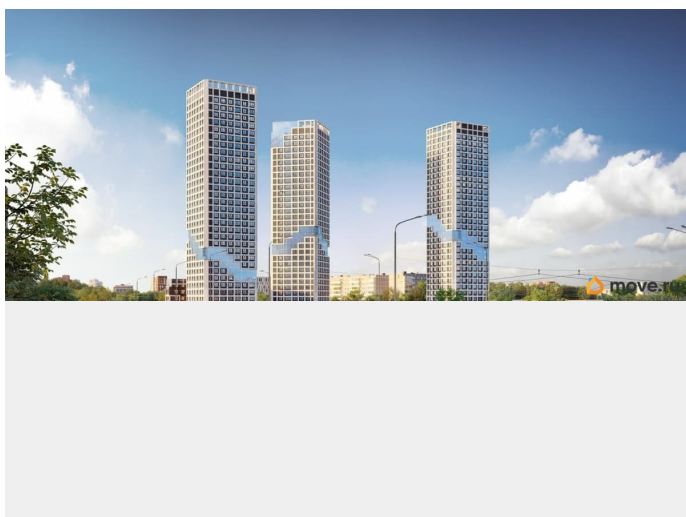
2 очередь: Ввод в эксплуатацию 30 сентября 2027
Передача ключей до 31 января 2028

3 очередь:

- Больницы
- Образовательные учреждения
- Аптеки
- Магазины
- Банки / банкоматы
- Спортивные центры
- Остановки
- Детские сады
- кафе и рестораны
- (31) — кол-во этажей

лесопарк: Каменная Платформа

move.ru



коммерческие строения

ул. Студенческая | ул. Малышева

е.ru

евро-гостиная 16.55

жилая комната 10.57

3К-ЕВРО 52.27

жилая комната 12.40

коридор 7.19

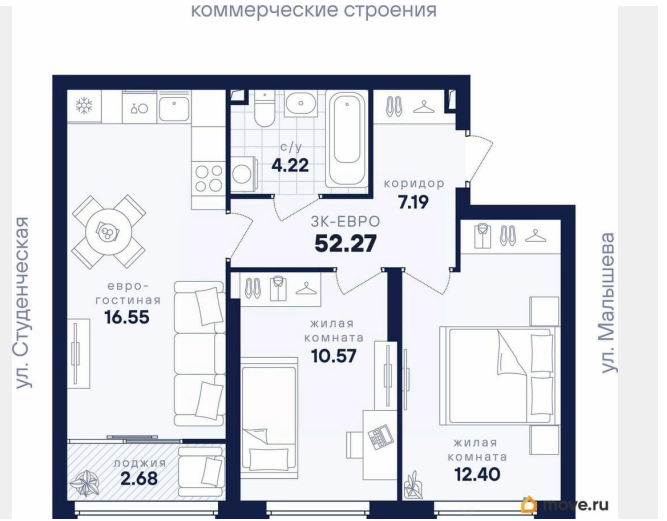
с/у 4.22

лоджия 2.68

коммерческие строения



коммерческие строения



СТРОЙТЭК

ДИНАМИКА

высотки на Малышева

Ввод в эксплуатацию до 30.09.2027

Передача ключей до 31.01.2028

24/7 охрана и видеонаблюдение

Чистовая отделка «Комфорт»

Квартиры с теплыми лоджиями, кухнями-гостиными и гардеробными



коммерческие строения



ул. Студенческая

move.ru

