

Создано: 16.12.2025 в 20:04

Обновлено: 16.12.2025 в 20:22

**Свердловская область, Екатеринбург,
набережная Олимпийская, 9**

25 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, набережная
Олимпийская, 9

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

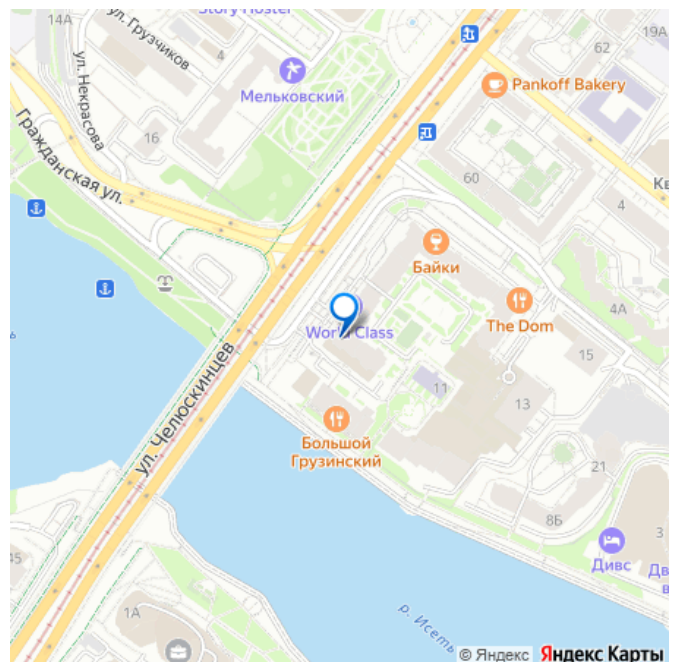
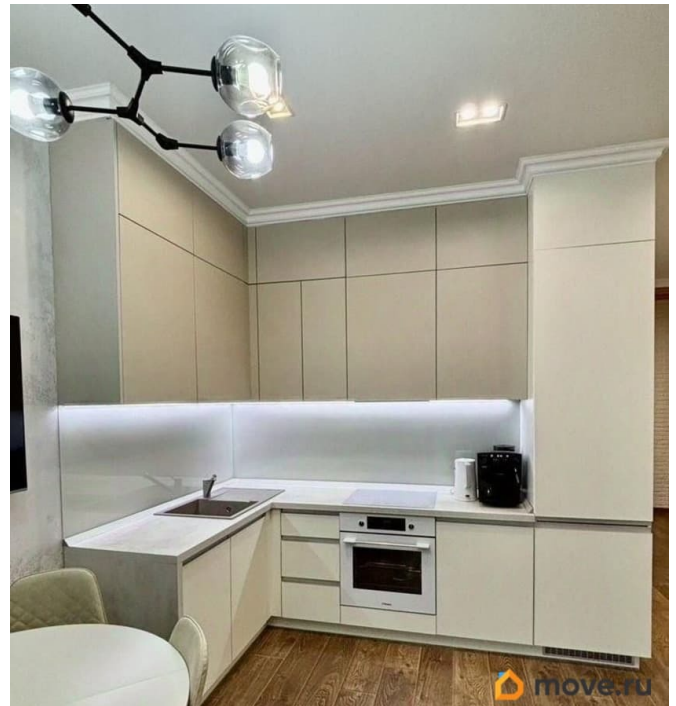
Квартира в новостройке

да

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287499987>

Лилия Шнейдер, Частный маклер
79122601799

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в ЖК Макаровский В данный момент к продаже единственная квартира в престижной секции

- Восхитительный вид на пруд
- Высота потолков — 3 метра
- Установлена система кондиционирования Mitsubishi, приточная вентиляция воздуха Tion — комфорт в любое время года.
- Функционал компактной трех комнатной квартиры (кухня-гостиная, спальня, детская)
- Лоджия с панорамным видом на набережную, городской пруд и Екатеринбург-Сити
- Вид из комнаты на очень красивое здание - памятник архитектуры: мельница Симанова-Макаровых
- Санузел с душевой кабиной и ванной
- Встроенная кухонная техника - холодильник, плита, духовая печь, посудомоечная машина
- Теплый пол в санузле и на лоджии
- Многоступенчатая система очистки воды в доме — чистая вода из крана
- Лифты Fuji HD — тихие, быстрые, надёжные
- Прямой доступ из лифта в фитнес клуб World Class
- Приватный выход на набережную городского пруда
- Интеллигентные, прекрасные соседи

Двор-парк с ландшафтным озеленением: — Детские и спортивные площадки — Зоны отдыха для взрослых — особая привилегия для жителей: отдельный выход на благоустроенную набережную— идеально для утренних пробежек и вечерних прогулок

При входе в парадную: • Круглосуточная служба охраны и ресепшен • Закрытое место для хранения колясок и велосипедов • Мойка для лап животных • В холле: переговорные

зоны, гостевой санузел, Инфраструктура
внутри ЖК: • Фитнес-центр World Class с 25-
метровым бассейном • Рестораны: Большой
Грузинский и The Dom прямо на территории
ЖК — от утреннего кофе до ужина в
изысканной обстановке • Медицинский центр
УГМК прямо в ЖК • Также: стоматологии,
аптека, салон красоты • Частный детский сад
Отдельно продается просторное подземное
парковочное место с прямым и быстрым
доступом из секции (Цена места договорная)
Один совершеннолетний собственник,
быстрый выход на сделку, полная стоимость
в договоре!

