

Создано: 16.12.2025 в 20:04

Обновлено: 16.12.2025 в 20:22

**Свердловская область, Екатеринбург,  
набережная Олимпийская, 9**

**25 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, набережная  
Олимпийская, 9

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

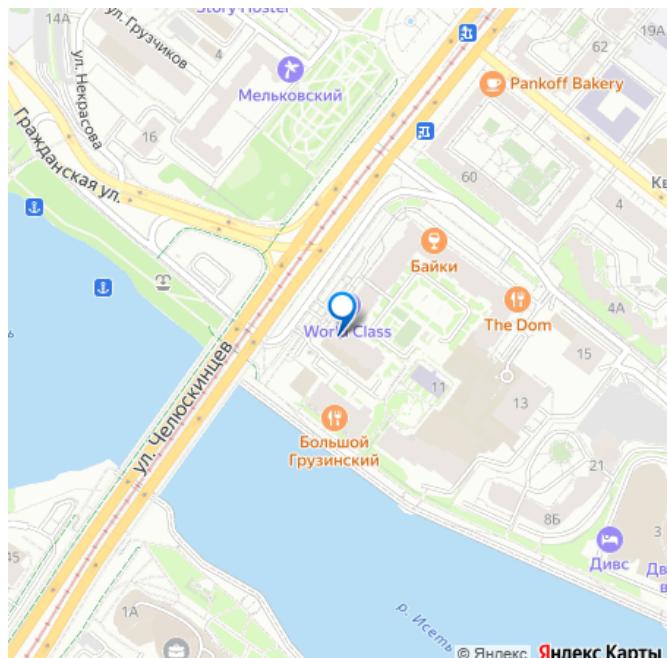
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92874999>

87

**Лилия Шнейдер, Частный маклер**

**79122601799**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается квартира в ЖК Макаровский В  
данный момент к продаже единственная  
квартира в престижной секции

- Восхитительный вид на пруд
- Высота потолков — 3 метра
- Установлена система кондиционирования Mitsubishi, приточная вентиляция воздуха Tion — комфорт в любое время года.
- Функционал компактной трех комнатной квартиры (кухня-гостиная, спальня, детская)
- Лоджия с панорамным видом на набережную, городской пруд и Екатеринбург-Сити
- Вид из комнаты на очень красивое здание - памятник архитектуры: мельница Симанова-Макаровых
- Санузел с душевой кабиной и ванной
- Встроенная кухонная техника - холодильник, плита, духовая печь, посудомоечная машина

Теплый пол в санузле и на лоджии

Многоступенчатая система очистки воды в доме — чистая вода из крана

- Лифты Fuji HD — тихие, быстрые, надёжные
- Прямой доступ из лифта в фитнес клуб World Class
- Приватный выход на набережную городского пруда
- Интеллигентные, прекрасные соседи
- Двор-парк с ландшафтным озеленением:
- Детские и спортивные площадки — Зоны отдыха для взрослых — особая привилегия для жителей: отдельный выход на благоустроенную набережную — идеально для утренних пробежек и вечерних прогулок
- При входе в парадную:

  - Круглосуточная служба охраны и ресепшен
  - Закрытое место для хранения колясок и велосипедов
  - Мойка для лап животных
  - В холле: переговорные

зоны, гостевой санузел, Инфраструктура внутри ЖК: • Фитнес-центр World Class с 25-метровым бассейном • Рестораны: Большой Грузинский и The Dom прямо на территории ЖК — от утреннего кофе до ужина в изысканной обстановке • Медицинский центр УГМК прямо в ЖК • Также: стоматологии, аптека, салон красоты • Частный детский сад Отдельно продается просторное подземное парковочное место с прямым и быстрым доступом из секции (Цена места договорная) Один совершеннолетний собственник, быстрый выход на сделку, полная стоимость в договоре!

