

Создано: 12.10.2025 в 02:48

Обновлено: 11.12.2025 в 03:59

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Лучистая улица**

**7 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Лучистая улица

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Лучистая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

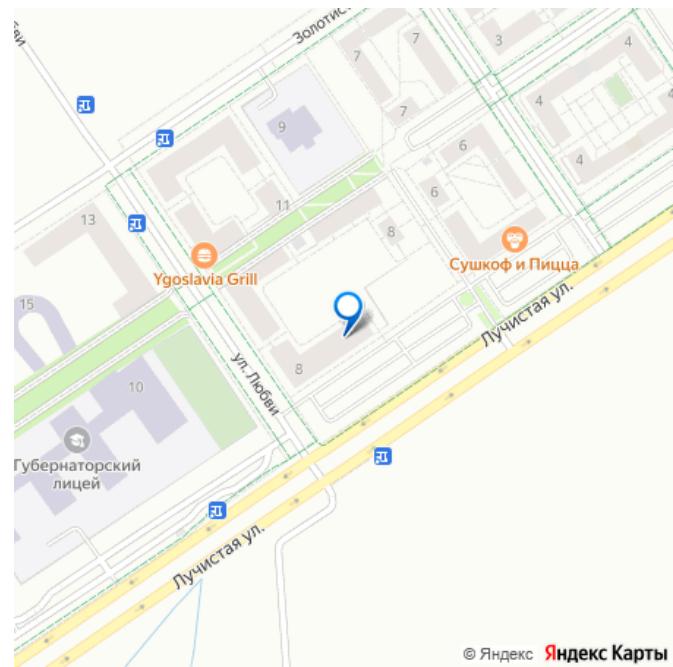
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863965>

45

Агент

**79000000000**

для заметок



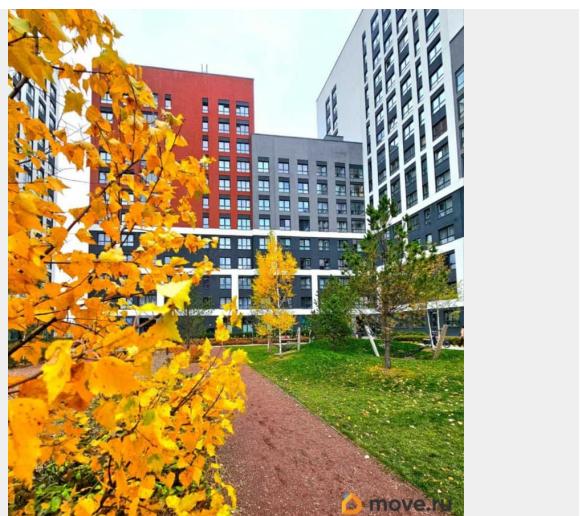
Ремонт

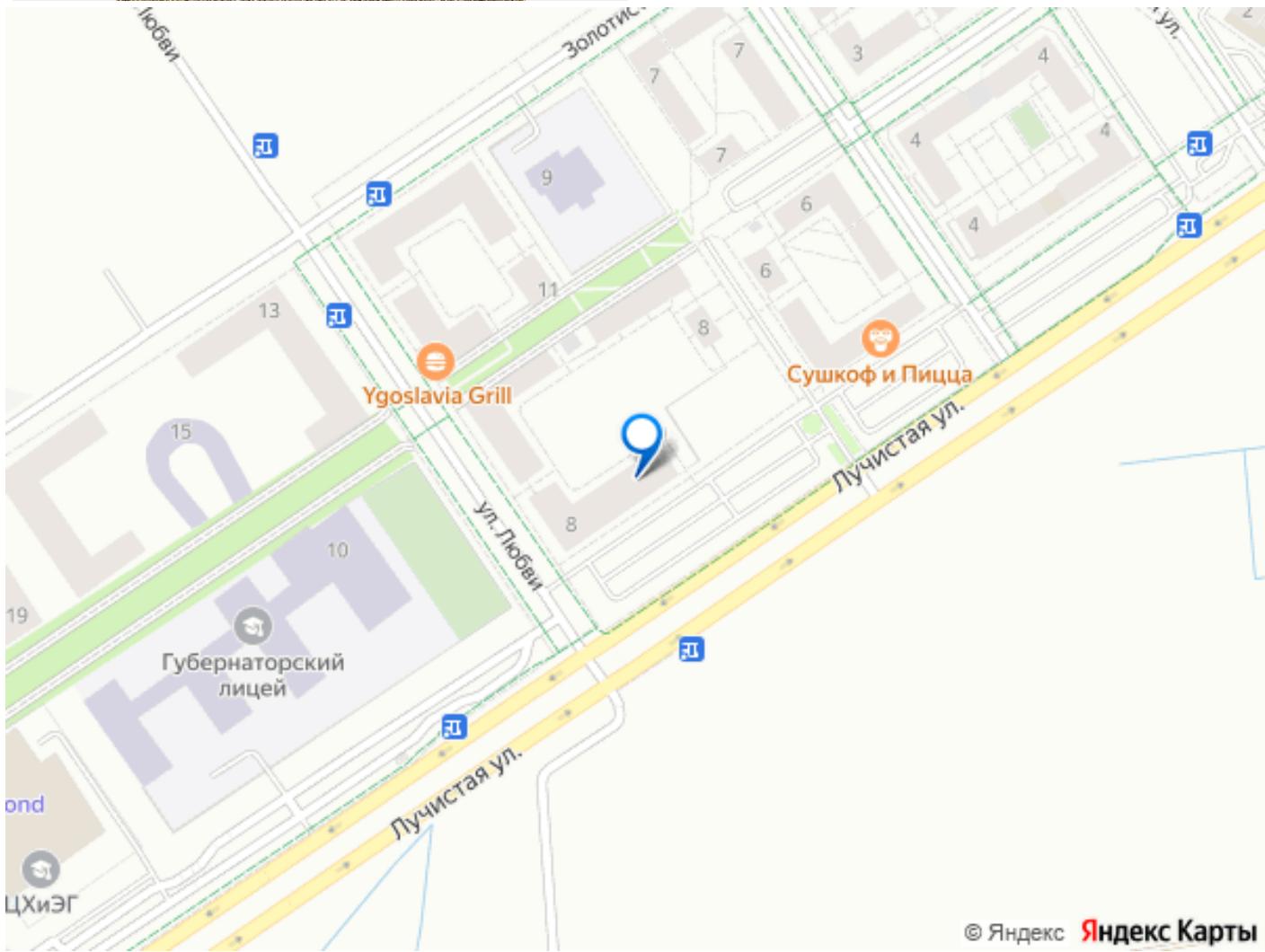
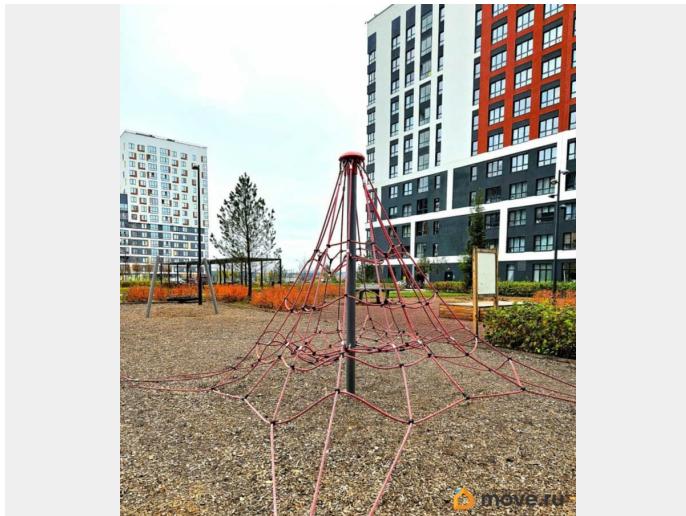
лифт

## Описание

Один из лучших жилых комплексов в новой части Солнечного микрорайона. От федерального застройщика Форум-групп 2023 года постройки. Обратите внимание! Совершенно новая квартира, никто не жил. В современном евроформате: большая кухня-гостиная и две отдельные спальни, функциональная прихожая с нишей под гардеробную/хранение вещей. Все помещения правильной формы. Много света (окна на юго-запад). Отличные видовые характеристики на Солнечные аллеи и Губернаторский лицей. Окна на разные стороны. Комфортный средний этаж. Улучшенная чистовая отделка: обои под покраску, ламинат 33 класса, натяжные матовые потолки, хорошие стеклопакеты (широкоформатный профиль), установлены под ключ ванна, раковина, с/у, индивидуальные приборы учета воды, электроэнергии, тепла (телеметрия). На первом этаже подъезда удобная зона для хранения спортивного инвентаря, колясок. Большой закрытый двор со множеством современных игровых и спортивных зон, зон отдыха, прогулочных дорожек, сквозными выходами на Солнечные аллеи, улицу, к магазинам и остановкам общественного транспорта. В вечернее и ночное время территория прекрасно освещена. В шаговой доступности полюбившиеся всем жителям района Солнечные пешеходные аллеи, разнообразные магазины, кафе, бытовые услуги, знаменитые Губернаторский лицей и Академия художественной гимнастики,

аутлет, строится большой многоуровневый наземный паркинг, инновационный детский сад, еще одна школа, гипермаркет стройматериалов Петрович, общественный транспорт, в том числе трамвай. Квартира в чистой продаже. В единоличной собственности БЕЗ каких-либо залогов или обременений. Ипотека возможна. Ключи в день сделки! Приглашаем на просмотр по предварительной договоренности. Более подробная информация по указанному телефону. #новаяквартира #солнечный #губернаторскийлицей #форумгрупп #евро3 ID объекта в нашей базе: 6550





© Яндекс Яндекс Карты

