

🕒 Создано: 11.12.2025 в 11:24

Обновлено: 11.12.2025 в 10:53

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Щербакова, 12**

8 699 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Щербакова, 12

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

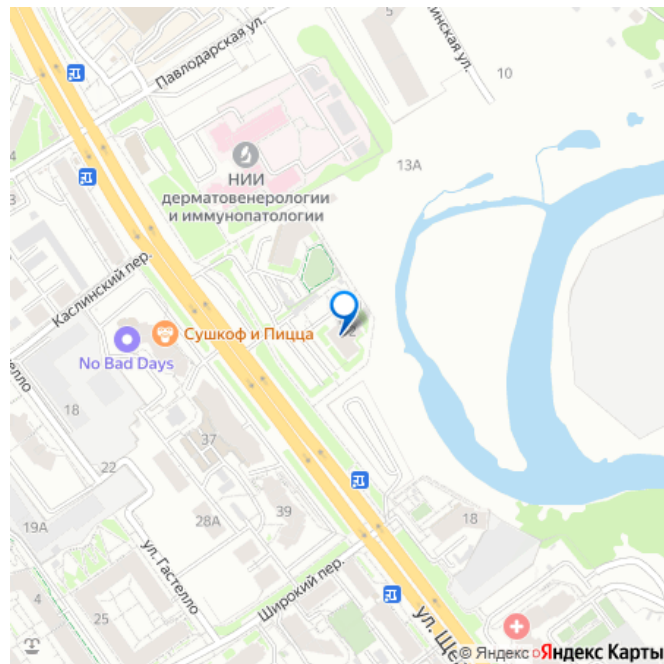
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287352267>

AGENT.PLUS, AGENT.PLUS

79126412460

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Стильная 2-комнатная квартира в современном доме! В квартире никто не жил на постоянной основе (не единственная недвижимость в семье)! Чистовой ремонт, можно расставить мебель, чтобы сразу въезжать и наслаждаться комфортом.

Преимущества дома и ремонта: Дом свежий, монолитный, с качественной отделкой: стильная ванная, обои, ламинат, в кухонной зоне керамогранит. Гибкая планировка: изолируйте вторую комнату или создайте просторную кухню-гостиную по вашему вкусу. В доме тепло, хорошая шумоизоляция, адекватные соседи. Идеальная инфраструктура для жизни В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, медцентр. Детский сад 257 (положительные отзывы о питании и педагогах) и школа 91 с углубленным английским/немецким — 5-7 минут пешком. ТРК «Глобус» с 100+

магазинами, аквапарк «Лимпопо», дельфинарий и кинотеатр. Удобный транспорт: автобусы, троллейбус, авто — до центра, 20-25 мин. Метро «Ботаническая» — 15-20 мин, удобный выезд на ЕКАД. Рядом лесопарк Уктусские горы горно-лыжный комплекс «Уктус», термальный комплекс Баден Баден -- все для активного отдыха. Звоните прямо сейчас — такая стильная квартира в растущем районе очень ценится! Один взрослый собственник, есть остаток ипотеки в ВТБ. Покупаем встречный вариант, будет встречная покупка взамен! Звоните для записи на просмотр.

