

Создано: 09.10.2025 в 10:40

Обновлено: 18.12.2025 в 18:32

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Попова, 7****16 400 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Попова, 7

Улица

[улица Попова](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

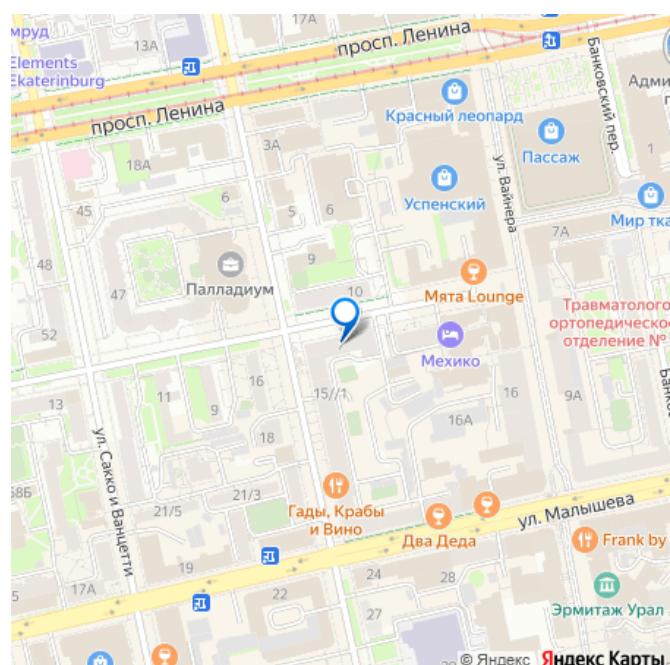
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92855729>

66

**Ксения Сергеевна, Принцип  
недвижимость****79126009846**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в самом центре города — в доме старого фонда, сталинка 1956 года с потолком 3,2 метра. Квартира уникальна тем, что сочетает оригинальные архитектурные детали и совершенно новый премиальный ремонт, которому меньше года. Локация: центр Екатеринбурга Дом: сталинка 1956 г. с оригинальной лепниной Площадь: 52 м<sup>2</sup>. Что внутри: — Новый дубовый паркет — Подоконники из натурального мрамора — Кухня и фасады из шпона, столешница и фартук из кварцита (полудрагоценный камень) — Полностью новая электрика + система защиты от протечек Нептун — Тёплые полы в ванной, санузле и коридоре — Метлахская плитка, плитка и мозаика Equipe — Итальянские ручки, высокие двери (2,4 м) — Английская сантехника Burlington — Сводчатые потолки и сохранившаяся лепнина — Французский балкон — Новые радиаторы Refar — Встроенная мебель остаётся — Стильные тумблерные выключатели Кухня укомплектована всей необходимой техникой: — Встроенный холодильник — Газовая варочная панель — Духовка и микроволновка — Посудомоечная машина — Фильтр обратного осмоса — Измельчитель пищевых отходов — Винный шкаф Дополнительно: — В

ванной установлен бойлер на случай отключения горячей воды О доме: — В 2020 году проведён полный капитальный ремонт: обновлён фасад, кровля, подвал и все инженерные коммуникации — Заменены ГВС, ХВС, системы теплоснабжения и электросети — Выполнен комплексный ремонт подъезда, установлены новые входные двери — Хорошие, спокойные соседи и ухоженные общие зоны Эксплуатация: — Низкие коммунальные платежи, дом после капремонта, без скрытых проблем и лишних расходов Ремонт квартиры продуман до мелочей и сделан из качественных материалов — она полностью готова к жизни без дополнительных вложений.

