

Создано: 21.01.2025 в 14:17

Обновлено: 26.11.2025 в 23:31

Свердловская область, Екатеринбург,  
Готвальда

9 730 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Готвальда

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Готвальда](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

13/35

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

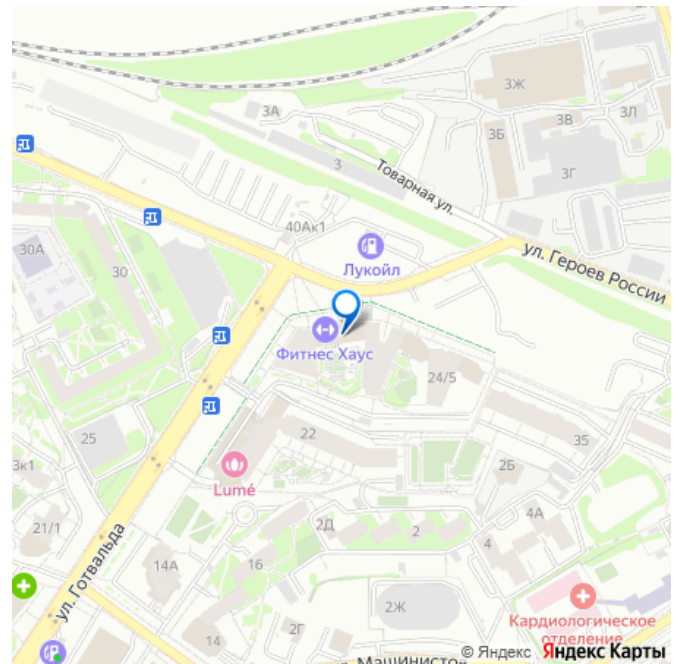
Квартира в новостройке

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286397528>

Агент

790000000000

для заметок



## Описание

Объект № 189291. Продается уникальная 2-кв. в отличном состоянии в ЖК класса комфорт+ Татлин, застройщик PRINZIP. Материал стен - керамический кирпич. Формат - заезжай и живи. В квартире выполнен современный качественный ремонт. На полу кварцвинил, обои вечные под покраску. В квартире идеальная эргономика, все продумано до мелочей. Функциональная планировка: кухня-гостиная и спальня, в гостиной встроенная гардеробная система и шкаф под книги и посуду, которые останутся новым хозяевам, модный и функциональный кухонный гарнитур с встроенной техникой. Вся мебель в соответствии фото. Квартира лишена бесполезных квадратных метров. Дом очень теплый за счет высокой энергоэффективности. Хорошая шумоизоляция. 6 бесшумных скоростных лифтов. Дизайнерский холл с ресепшн-сервисом, с зонами ожидания, столиками, картинами. На первом этаже 2 лапомойки (с парадного входа и со двора), вело-колясочная, гостевой с/у. Так же в доме есть коворкинг, где можно работать или проводить деловые встречи не выходя из башни. Современная разноуровневая дворовая территория с зонами для спорта, отдыха, детских площадок. Ландшафтное озеленение. Видеонаблюдение на всей территории ЖК. В жилом комплексе есть подземный паркинг с кладовыми. Рядом с домом наземная охраняемая парковка. Дом обслуживает собственная сервисная компания PRINZIP-Сервис . К/у 5.000/ 8.000

(лето/зима), всё по счетчикам. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: сетевые магазины, доставки, кофейни, аптеки, школы, гимназии, детские сады, больницы и т.п. До центральной части города, набережной городского пруда 10 минут пешком, до ст. метро Уральская или Динамо 20-25 минут пешком или 10 минут на транспорте. Для прогулок благоустроенная набережная реки Ольховка, набережная реки Исети, парк УрГУПС, сквер Сквер им. Бабыкина. В доме есть современный фитнес-центр с бассейном. \*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*

