

Создано: 16.10.2025 в 10:39

Обновлено: 13.11.2025 в 15:32

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 40-летия Комсомола, 2

**8 660 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия  
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

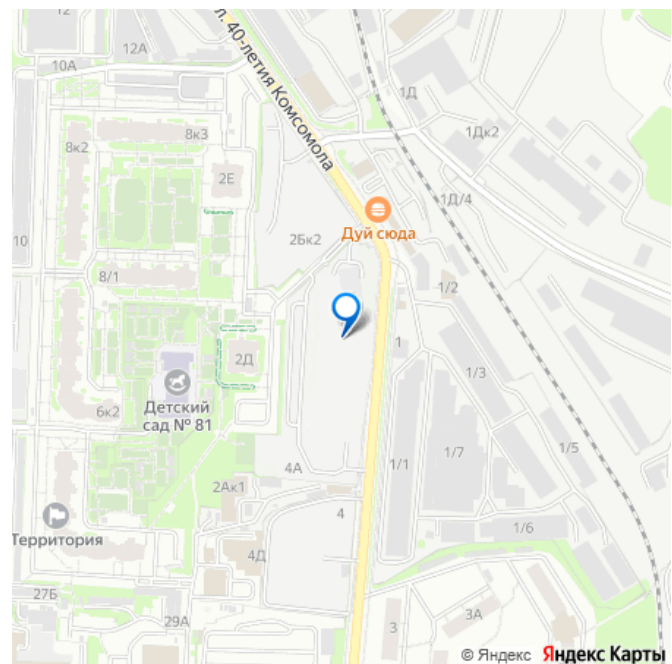
Раздел

[Квартиры](#)

Паритет Девелопмент, Паритет  
Девелопмент

**79910182456**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

Евроформат объединяет кухню и гостиную в одно просторное помещение, что создает ощущение свободы и открытости пространства. Такая планировка предлагает гибкость в оформлении интерьера, позволяя обустроить зону в соответствии с личными предпочтениями, будь то уютный уголок для чтения или стильная обеденная зона.

Идеально для тех, кто стремится к гармонии практичности и эстетики в своем доме.

Квартира располагается в ЖК

«Комсомольский» — жилом комплексе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме всегда будут горячая вода и оплата счетов только за фактически потребленное тепло.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК На этаже 15 квартир  
Красивые и функциональные парадные с  
мягкой и стильной зоной для отдыха,  
книгообменником, встроенными почтовыми  
ящиками и нишами для сумок Колясочные с  
доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты  
с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК

«Комсомольский» строится в спокойном  
Кировском районе Екатеринбурга в границах  
улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет  
Комсомола. Комплекс состоит из трех домов  
переменной этажности, которые выделяются  
динамичными линиями, выразительными  
фасадами и стильными лоджиями. ЛОКАЦИЯ

Всё, что необходимо для повседневной  
жизни, находится недалеко от дома: школы,  
детские сады, продуктовые магазины,  
фитнес-клубы. Дорога до центра города на  
машине займет всего 10 минут — достаточно  
повернуть с улицы 40-летия Комсомола на  
улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим  
перекрестком начинается «Тропа здоровья»  
— большой терренкур вдоль «Каменных  
палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до  
школы No 82, гимназии No 176 4-5 минут до  
детских садов No 208, No 583, 266 20 мин до  
Свердловского областного медицинского  
колледжа и Центральной городской  
больницы No 7 В рамках стратегического  
развития района на первых этажах домов  
появятся коммерческие помещения, в  
которых откроются магазины и кафе.

Следует учесть, что к 2030 году в Кировском  
районе планируется формирование  
регионального рекреационно-  
оздоровительного кластера, строительство  
ветки метро, расширение и модернизация  
старых промышленных зон социальной и  
бизнес-инфраструктуры, что приведет к  
созданию комфортной среды для жизни.  
Кроме того, в стратегию входит развитие

Шарташского лесного парка как центра  
регионального и международного туризма.  
СПОСОБЫ ПОКУПКИ Ипотека: подберем  
выгодные условия в нескольких банках,  
чтобы вы могли выбрать лучшее Материнской  
капитал: можно использовать в качестве  
первоначального взноса Рассрочка: платите  
частями без % Сертификаты: позволяют  
оплатить часть стоимости квартиры О  
КОМПАНИИ «Паритет Девелопмент» — это  
современный и ответственный подход к  
реализации проектов в сфере жилищного  
строительства. Компания формирует сре



## 4 этаж

