

Создано: 31.10.2025 в 08:50

Обновлено: 15.12.2025 в 17:25

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Первомайская, 70**

6 490 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Первомайская,
70

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.7 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286191120>

Сергей Юрьевич, ОбменКвартир
79587197266

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

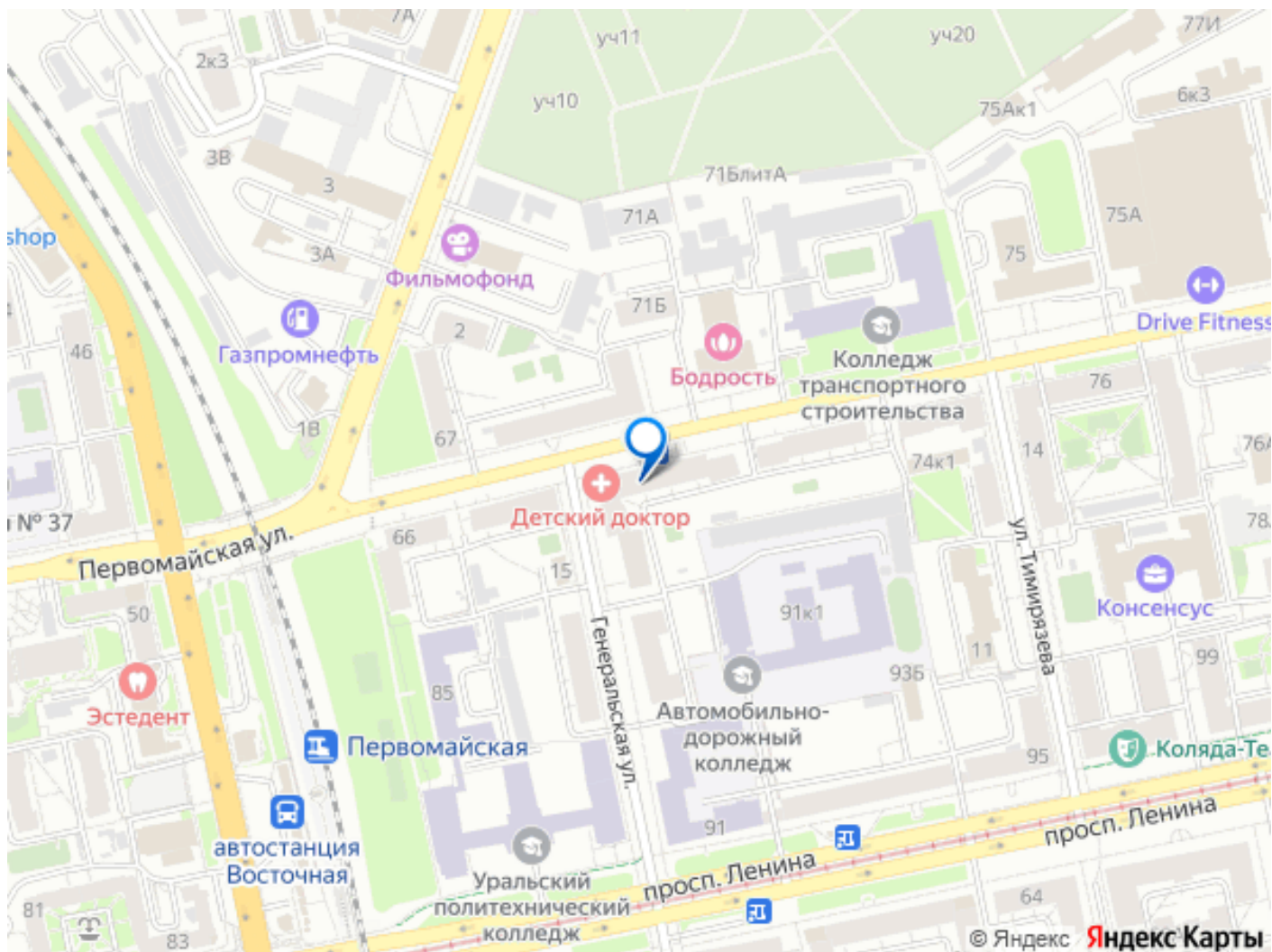
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме, год постройки 1960 этаж 2 из 5. * Толстые кирпичные стены, железобетонные перекрытия. * Окна во двор * Тихий центр, отличная локация: рядом магазины, остановки транспорта и учебные заведения. * Комнаты изолированные: 18,1 кв.м и 13,6 кв.м, кухня 9,3 кв.м. Высота потолков 2,7 м. * Прекрасная база под перепланировку и создание комфортной жилой площади. Плюсы * тихий двор, хорошая тепло- и звукоизоляция за счёт толстых стен * отличная локация: инфраструктура в шаговой доступности * изолированные комнаты дают гибкость планировки Минусы / необходимый объем работ * требуется ремонт ID объекта в нашей базе: 205







Move.ru - вся недвижимость России