

Создано: 07.12.2025 в 08:52

Обновлено: 14.12.2025 в 12:16

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ползунова, 16А**

3 899 999 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ползунова, 16А

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Ползунова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

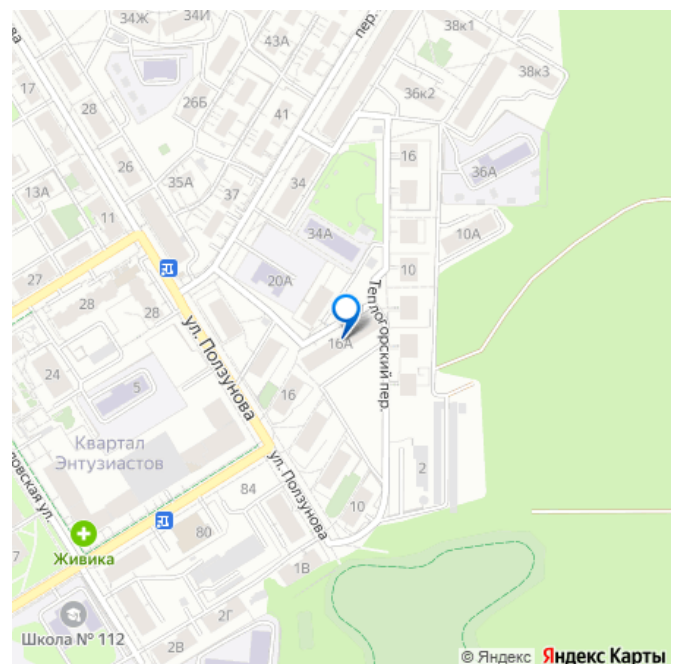
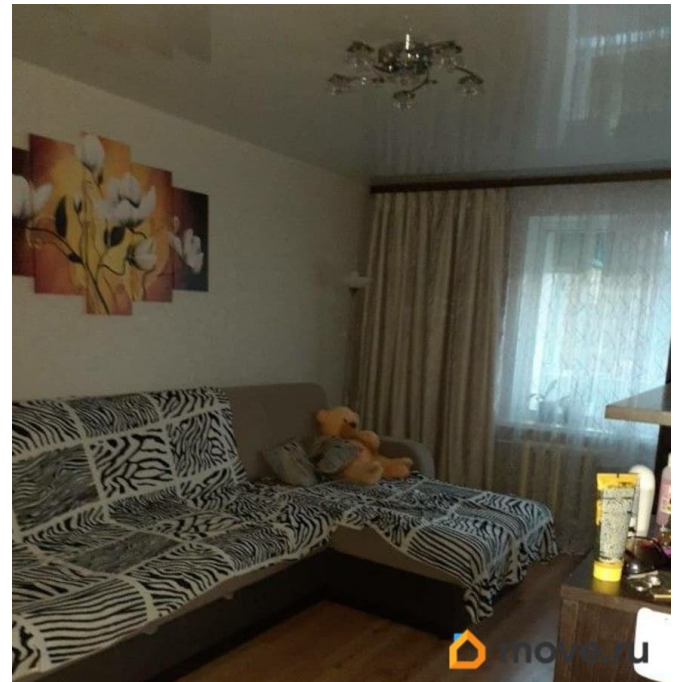
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287231140>

Т-Банк, Т-Банк

79190018252

для заметок



Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

В продаже 2-комнатная квартира от собственника, без комиссии! Адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Ползунова, д. 16а, кв. 106 Этаж/этажность: 7 из 9 этажей Описание квартиры: Общая площадь: 53,1 м² Количество комнат: 2 Планировка: Раздельные комнаты (тип распашонка), правильной прямоугольной формы Вид из окон: Окна выходят во двор и на внутренний зелёный дворик — тихо, спокойно, без шума с улицы Наличие балкона: Да — железобетонная лоджия, застеклена, возможна утеплённая пристройка Инфраструктура и окрестности: Район: Орджоникидзевский, обжитой, с развитой инфраструктурой и высокой ликвидностью. Дом находится в тихом, зелёном дворе, но в шаговой доступности — вся городская инфраструктура. В пешей доступности: Магазины: Магнит, Пятёрочка, Лента Аптеки: 36,6, Ригла, Неофарм Школы: 125, 135 Детские сады: 16, 38 Поликлиники: 1, 4 Парки: сквер у ДК Уралмаш, парк Зелёная роща Транспорт: Остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы) — в 100 м Удобный выезд на ул. Амурскую, Щорса, Комсомольскую До станции метро Уралмаш — 15 минут на транспорте или 25 минут пешком Другие преимущества района: Двор благоустроен: детская и спортивная площадки, парковка Рядом — ДК Уралмаш, кинотеатр, кафе, фитнес-клубы Высокая ликвидность жилья — востребовано на рынке

Дополнительно: Дом серии, близкой к И-155, 1991 г.п. Перекрытия — железобетонные плиты Капитальный ремонт фасада и инженерных систем — проводился в 20182020 гг. Управляющая компания: АО УК СОЗИДАНИЕ Квартира не угловая, хорошее состояние, возможен свободный выезд
Условия продажи: Собственность: в собственности у ТБанка Документы: при необходимости, предоставим ЕГРН Способ оплаты: собственные средства, безналичный перевод на реквизиты банка Особые условия: продажа по договору купли-продажи, без обременений

Контактная информация: Время для связи: с 8:00 до 20:00 Звоните или пишите в чат!

