

Создано: 16.10.2025 в 10:29

Обновлено: 09.12.2025 в 14:53

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 40-летия Комсомола, 2

9 220 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия  
Комсомола, 2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица 40-летия Комсомола](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

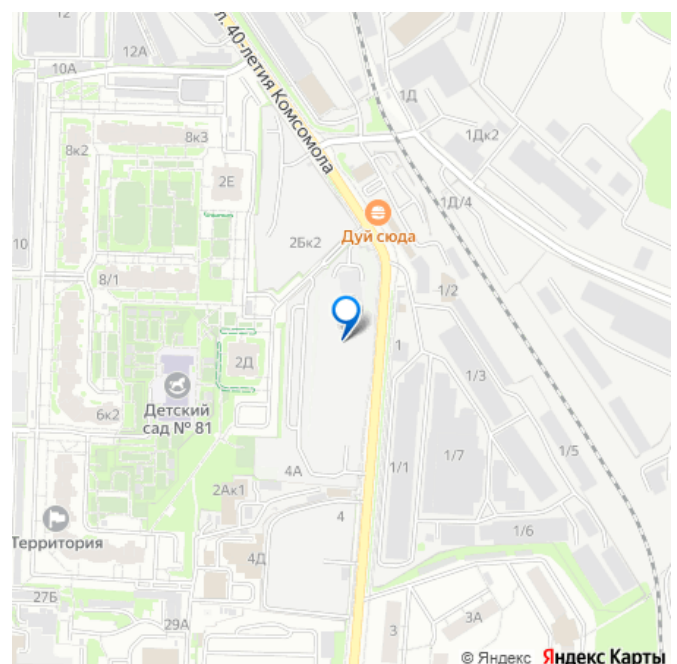
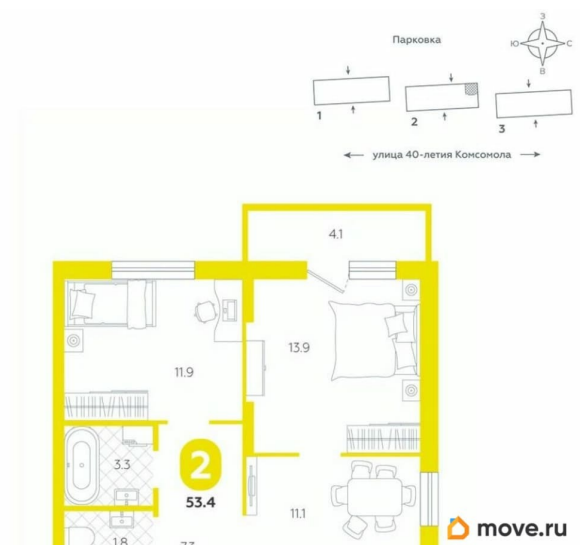
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285755274>

Паритет Девелопмент, Паритет  
Девелопмент

79910182456

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

## Описание

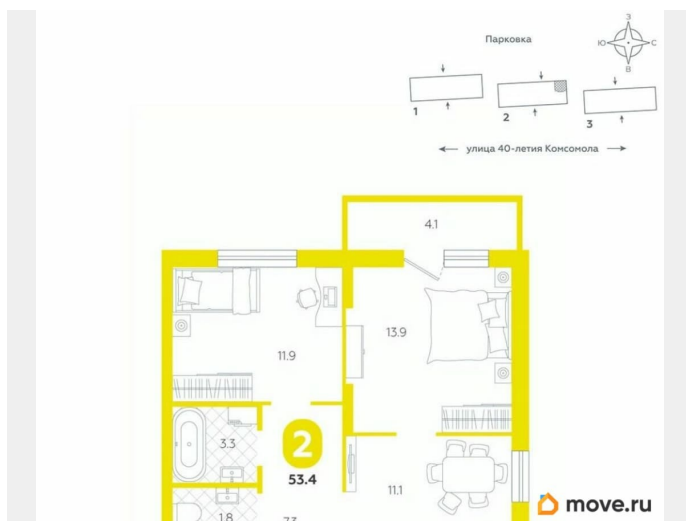
Двухкомнатная квартира с грамотной организацией пространства, которое работает по принципу умного дизайна — выверенные решения для динамичного образа жизни. Здесь удачно сочетаются приватность и современная эргономика: изолированные спальни, уютная кухня с удобной рабочей зоной и практичные системы хранения — эффект упорядоченного простора обеспечен. Квартира располагается в ЖК «Комсомольский» — жилом комплексе комфорт-класса. Здесь вы будете наслаждаться беззаботной жизнью, ведь ваш дом — воплощение практичности, безопасности и надежности. Для удобства предусмотрены колясочные на первых этажах домов, где можно оставить велосипеды и коляски в тепле. За безопасность отвечают система электронных ключей и видеонаблюдение. Еще здесь собственная котельная, поэтому в доме всегда будут горячая вода и оплата счетов только за фактически потребленное тепло.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК** На этаже 15 квартир  
Красивые и функциональные парадные с мягкой и стильной зоной для отдыха,

книгообменником, встроенными почтовыми ящиками и нишами для сумок Колясочные с доступом по ключу IP-домофоны Тихие лифты с плавным ходом О ПРОЕКТЕ ЖК

«Комсомольский» строится в спокойном Кировском районе Екатеринбурга в границах улиц Сыромолотова — Рассветная — 40-лет Комсомола. Комплекс состоит из трех домов переменной этажности, которые выделяются динамичными линиями, выразительными фасадами и стильными лоджиями. ЛОКАЦИЯ Всё, что необходимо для повседневной жизни, находится недалеко от дома: школы, детские сады, продуктовые магазины, фитнес-клубы. Дорога до центра города на машине займет всего 10 минут — достаточно повернуть с улицы 40-летия Комсомола на улицу Владимира Высоцкого. Рядом с этим перекрестком начинается «Тропа здоровья» — большой терренкур вдоль «Каменных палаток». 10 мин до центра 3-4 минуты до школы No 82, гимназии No 176 4-5 минут до детских садов No 208, No 583, 266 20 мин до Свердловского областного медицинского колледжа и Центральной городской больницы No 7 В рамках стратегического развития района на первых этажах домов появятся коммерческие помещения, в которых откроются магазины и кафе. Следует учесть, что к 2030 году в Кировском районе планируется формирование регионального рекреационно-оздоровительного кластера, строительство ветки метро, расширение и модернизация старых промышленных зон социальной и бизнес-инфраструктуры, что приведет к созданию комфортной среды для жизни. Кроме того, в стратегию входит развитие Шарташского лесного парка как центра регионального и международного туризма. СПОСОБЫ ПОКУПКИ Ипотека: подберем

выгодные условия в нескольких банках,  
чтобы вы могли выбрать лучшее Материнской  
капитал: можно использовать в качестве  
первоначального взноса Рассрочка: платите  
частями без % Сертификаты: позволяют  
оплатить часть стоимости квартиры О  
КОМПАНИИ «Паритет Девелопмент» — это  
современный и ответственный подход к  
реализации проектов в сфере жилищного  
строительства. Компания формирует среду,  
способную создать новое качество жизни





8,10,12,14,16,18 этажи



Парковка



move.ru

