

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 25.11.2025 в 10:03

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Латвийская улица**

**5 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Латвийская улица

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Латвийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

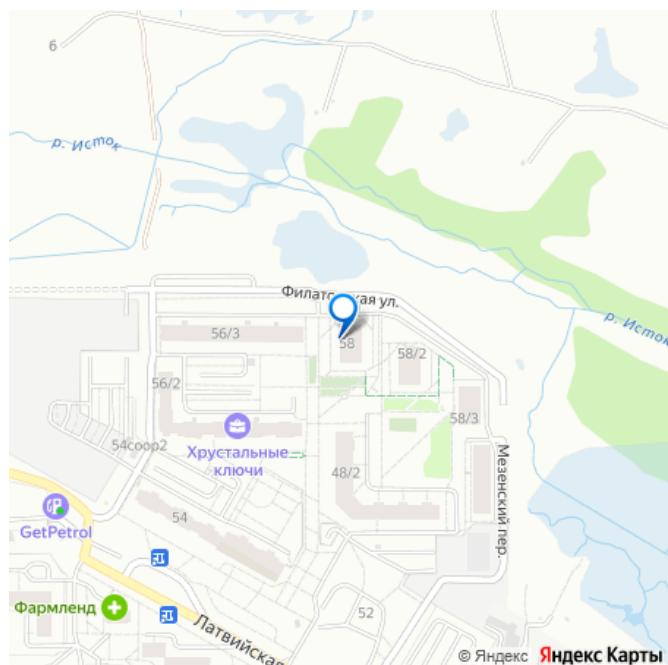
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859613>

61

Агент

**79000000000**

для заметок



Ремонт

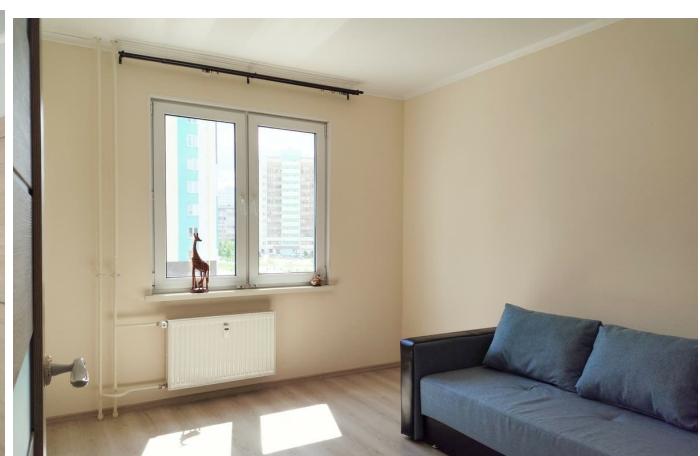
косметический

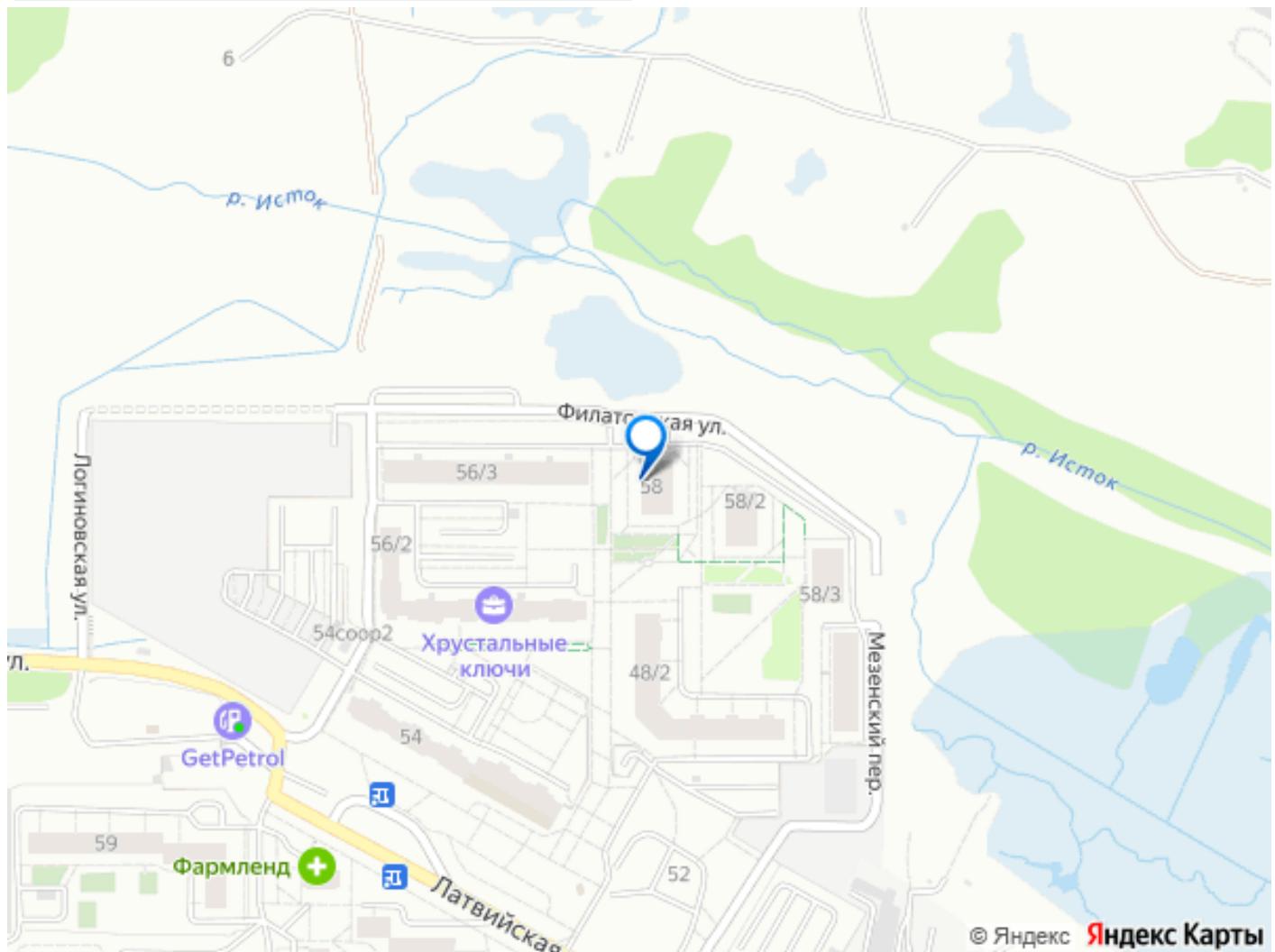
лифт

## Описание

Продается уютная и полностью готовая к проживанию квартира с двумя изолированными комнатами и просторной кухней-гостиной. Расположена на 4-м этаже 25-этажного дома. В квартире сделан хороший ремонт. Установлены новые межкомнатные двери, сделана шумоизоляция в санузле и ванной, смонтирована раковина в туалете. Окна выходят на восток и юг, открывая вид на детскую площадку и лесной массив. В квартире остается вся необходимая мебель и техника: кухонный гарнитур, вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина, шторы, светильники, роутер и прихожая. Дом оборудован двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Есть собственная котельная, что гарантирует минимальные коммунальные расходы и обеспечивает стабильную работу отопления. Дом имеет класс энергоэффективности «А» (наивысший). Зимой плата за квартиру около 4 тысяч рублей за всё! Чистый воздух, свежая вода из скважины. Рядом с домом находятся большие детские и спортивные площадки, ледовый каток. В шаговой доступности продуктовые магазины, пункты выдачи заказов, школа № 53, детские сады № 253, 567, 524, 17, физкультурно-оздоровительный комплекс «Факел», аптеки, больница № 36, детская поликлиника № 13, стоматологическая клиника и большой парк.

Удобная транспортная доступность: рядом автобусная остановка и ЕКАД. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, без обременений. Документы полностью готовы к сделке. Цена ниже рынка! Продажа срочная. Собственник покупал квартиру для себя, сделал очень хороший ремонт, но вынужден продать в связи с переездом в другой регион.





Move.ru - вся недвижимость России