

Создано: 29.03.2025 в 21:27

Обновлено: 15.12.2025 в 09:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Серафимы Дерябиной, 55/2**

**8 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Серафимы  
Дерябиной, 55/2

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимы Дерябиной](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

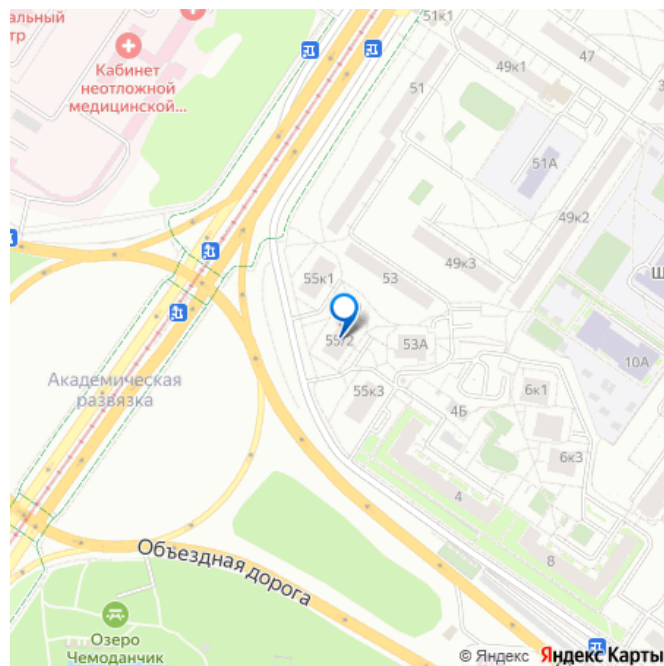
лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9275907092>

**Собственник**

**79827336616**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

«Евротрешка» с хорошим ремонтом, мебелью и техникой, делали для себя. Все, что описано в объявлении-остается новым хозяевам. Все комнаты изолированные, не проходные. Объявление от собственника. Перепланировка узаконена, документы будут к концу года. В квартире много мест хранения, везде поменяна проводка, новая сантехника. Окна Rehau. Счётчики прошли поверку. Двери поменяны в этом году. 1. КУХНЯ-гостинная. Гарнитур от Любимой кухни. Остается вся встраиваемая техника (холодильник, посудомойка Electrolux, вытяжка, варочная поверхность, микроволновка и духовка Hansa), барные стулья остаются. На отдельном острове стоит каменная раковина и фильтр для воды, аквафор. Из гостинной выход на лоджию. 2. ДЕТСКАЯ: утеплена часть балкона, встроен шкаф с зеркалами, доп. радиатор и тёплые полы. 3. В коридоре установлена сейф-дверь, плитка в обувной зоне, встроен шкаф-купе. 4. ВАННАЯ, ТУАЛЕТ: капитальный ремонт, в туалете установлен шкаф, скрывающий коммуникации и водонагреватель Electrolux. 5. СПАЛЬНЯ. Остается гарнитур Hoff (шкаф,

кровать с подъемным механизмом и ламелями, комод), ортопедический матрас.

КОММУНАЛКА: Квартира теплая, платежи зимой 8000 руб. (без какой-либо экономии, ребёнок купался по 2 раза в день), летом - 4 000 руб. О ДОМЕ: поменяны оба лифта, в подъезде сделан ремонт, установлены пластиковые двери. Парковка есть всегда. Транспортная доступность - остановки автобусные, трамвайные. Магазины около дома (Магнит, Монетка, Пятёрочка, КБ, вб, озон), в шаговой доступности Радуга Парк и лес в сторону Академа. Без проблем добраться до дома, всегда мимо пробок (поворот налево с С.Дерябиной), в обход тех, кто стоит в Академ. В помощи продажи не нуждаюсь - риелторам без конкретных покупателей просьба не беспокоить. Торга минимальный.

