

Создано: 09.01.2025 в 13:32

Обновлено: 18.12.2025 в 20:58

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286396592>

Агент

79000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
Отрадная**

8 250 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Отрадная

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.4 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

53.8 м²

Этаж

26/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

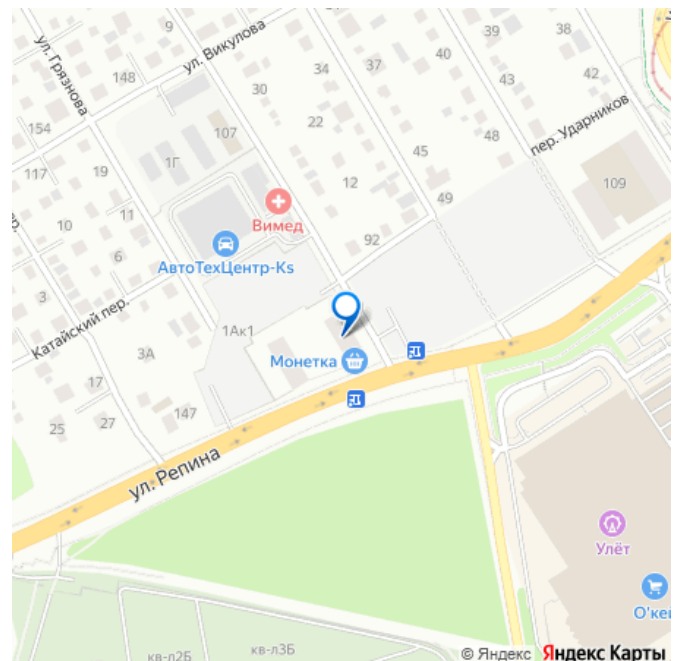
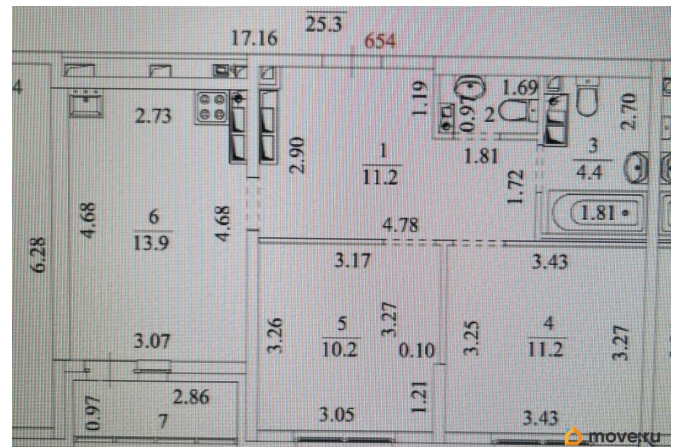
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

для заметок

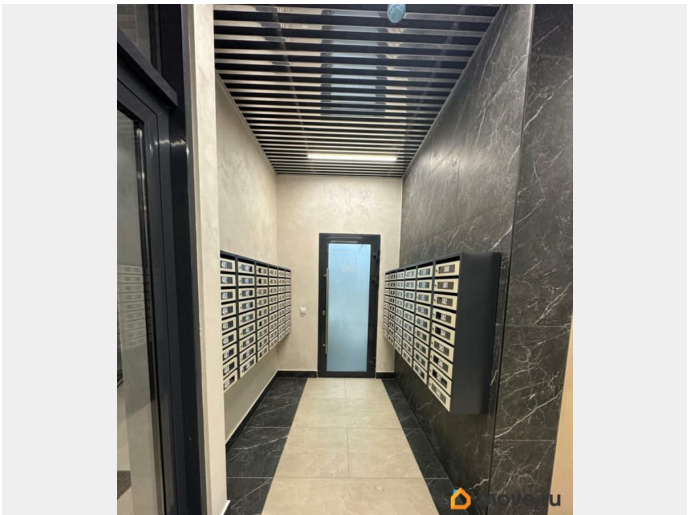
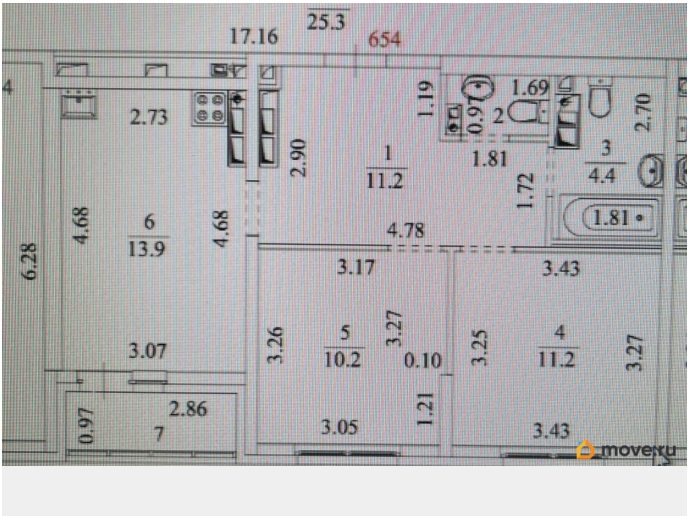


лифт

Описание

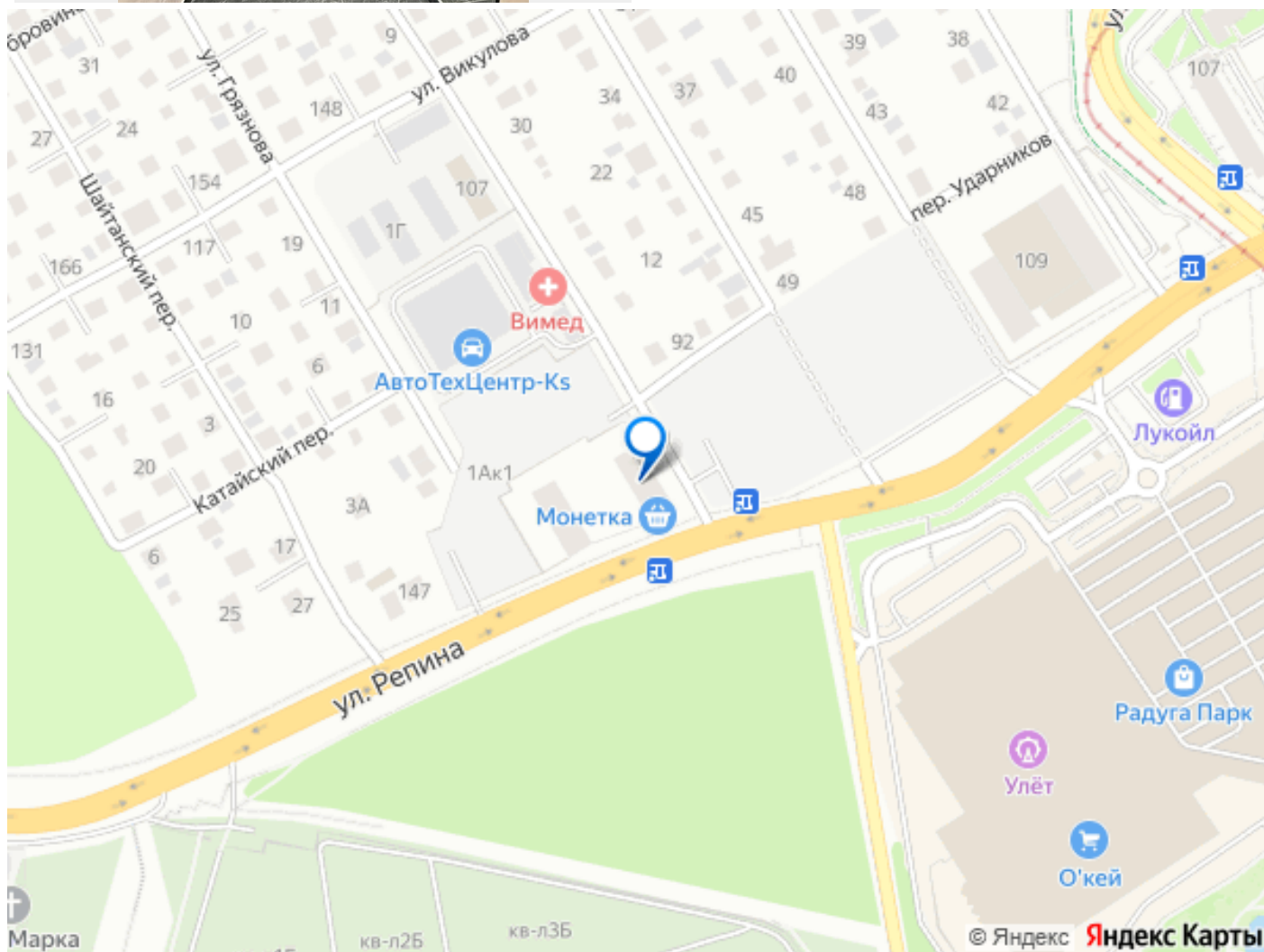
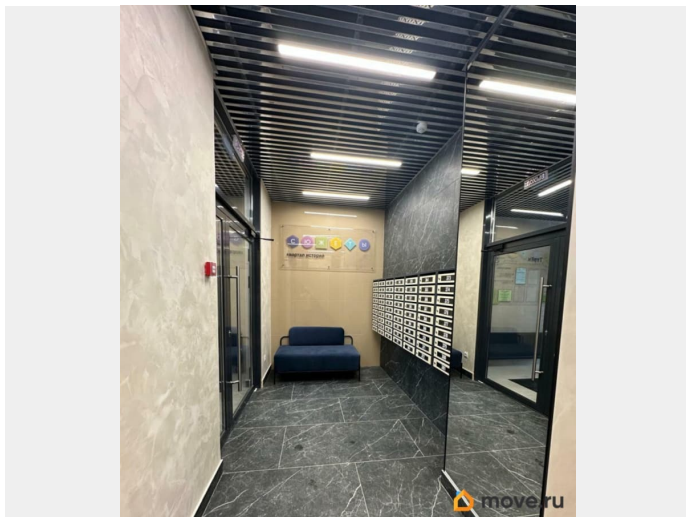
Дом сдан, продажа от физлица. Квартира зарегистрирована, чистая продажа, 1 собственник. Полная стоимость в договоре купли продажи. Возможен разумный торг. В шаговой доступности от ЖК находится остановка общественного транспорта «Отрадная». В 900 метрах расположен детский сад №67. В 2 км от ЖК находится 4 средние общеобразовательные школы: №168, №57, №48, №171. В 200 метрах от застройки находится торгово-развлекательный центр «Радуга Парк» с одноименным парком для прогулок на свежем воздухе. В радиусе 200 метров есть супермаркеты «Жизньмарт», также гипермаркет «ОКЕЙ» ЖК «Сюжеты» будет состоять из 5 домов высотой от 25 до 26 этажей. Дома строятся по монолитной технологии, материал стен - монолитно-кирпичные. На первых этажах появятся нежилые коммерческие помещения под магазины и сферу услуг. У жилого комплекса закрытая территория в формате «без машин». Для парковки автомобилей предусмотрен подземный паркинг и открытые общественные стоянки. Квартиры в ЖК «Сюжеты» сдаются с чистовой отделкой «под ключ». Высота потолков - 2,55-2,7 метра. В жилом квартале СЮЖЕТЫ есть всё для воплощения любых жизненных сценариев! Экологически чистый район рядом с ТРЦ «Радуга Парк». Внутри мягкие холлы, удобные дворы с детскими и спортивными площадками, подземный паркинг и современные квартиры, сочетающий классику и новейшие тренды.

Рядом ландшафтный парк с прудом, экстрим-парком и колесом обозрения. И все это недалеко от центра и удобных транспортных развязок. ID объекта в нашей базе: 768



Эксплуатационный паспорт и техническое описание									
Литер. код	Помещение, назначение			Площадь, кв.м			Площадь, кв.м		
	Наименование помещения	№	Площадь, кв.м	№	Площадь, кв.м	№	Площадь, кв.м	№	Площадь, кв.м
A 25-21	Квартира	654	Кухня	1	2,58	11,2	11,2	11,2	11,2
			Туалет	2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
			Спальня	3	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4





Move.ru - вся недвижимость России