

Создано: 03.09.2025 в 12:57

Обновлено: 03.01.2026 в 12:27

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Куйбышева, 106**

9 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева, 106

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

16.5 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

8/25

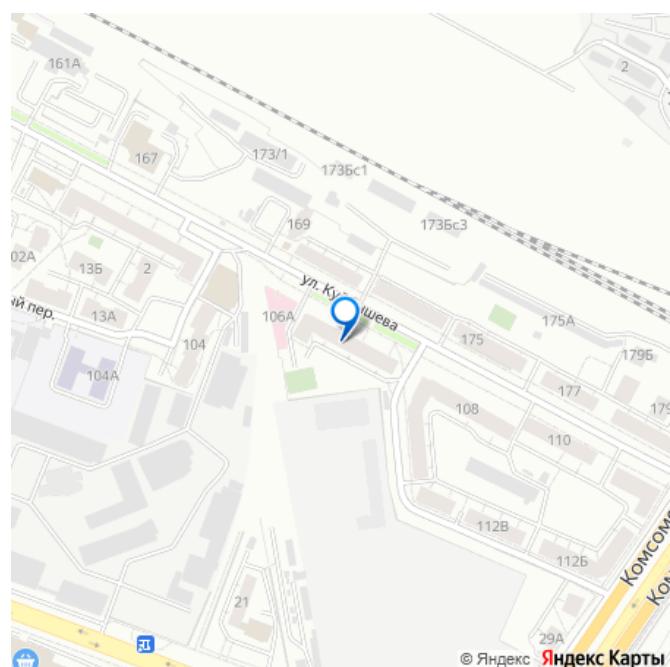
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92846656>

55

Наталия Юрьевна, РИМ

79126418418

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

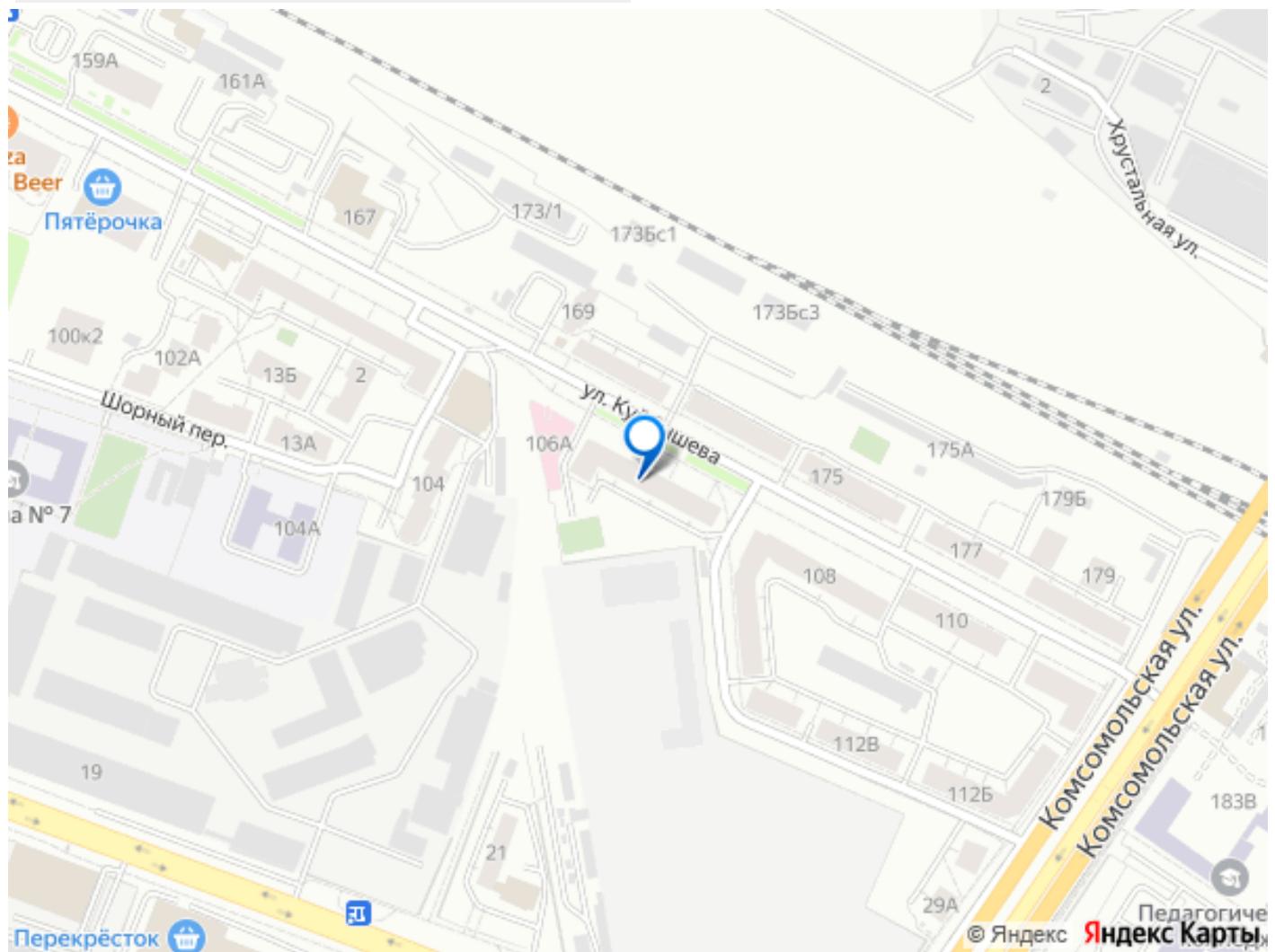
Жилой дом на Куйбышева - это дом комфорт-класса. Не комплекс, А мечта. Комплекс будет состоять из двух домов переменной этажности. Преимущество дома является его расположение, которое расположено в границах улиц Куйбышева - Сибирский тракт - переулок Базовый, 10 минут от центра города на автомобиле. До садика или школы - 5-10 минут пешком, также как и до Шарташского рынка. В жилом комплексе создано гармоничное пространство, где сочетаются современное озеленение и продуманная инфраструктура для отдыха и активности (на территории - Озеленение, Детские площадки, Спортивные зоны, Дворовая мебель) Особенности дворовой территории жилого комплекса: Безопасность (видеоконтроль и ограниченный доступ), Защищенная территория («Двор без машин» - движение транспорта ограничено, въезд разрешен только спецтехнике (пожарным, скорой), закрытый периметр с ограждением и контролем доступа по магнитным ключам, четкое разделение на общественные и приватные зоны. Многоуровневое видеонаблюдение, камеры будут установлены в ключевых зонах (входы в подъезды и на лестничные клетки, лифты,

холлы первых этажей, периметр территории и подвальные помещения, кладовые помещения), а также Круглосуточная охрана, патрулирование территории, быстрое реагирование на внештатные ситуации.

Сквозной холл с мягким лобби - нейтральная территория для экспресс-встреч и зона ожидания для курьеров. В холлах расположены гостевые санузлы, а также зоны с доступом только для счастливчиков: колясочная и хранение малогабаритного снаряжения. Колясочная комната, пространство для хранения детских колясок, расположена на первом этаже и только для жителей дома. Дополнительные удобства: прямой проход из холла в комьюнити-центр и управляющую компанию, крючки для сумок у входных дверей, санитарный узел на первом этаже. В жилом доме предусмотрен автоматический сбор показаний со счетчиков энергоресурсов (вода, электричество, тепло). А так же: автоматическое управление освещением в МОП и дворовой территории, погода зависимое управление теплового пункта, современная система домофона, видеоконтроль абонентами перед блоком вызова, открывание замков при помощи электронных ключей RFID, дистанционное открывание двери входа в МОП со смартфона, система UKEY. И не маловажное в современной действительности, что из крана в квартире течёт безопасная вода без посторонних запахов и привкуса. Холодная вода проходит три ступени очистки - и уже на второй она идентична воде из водомата. Горячая вода фильтруется в два этапа. В продаже есть однокомнатные и двухкомнатные квартиры разной планировки, а так же три варианта отделки: 1 вариант: это отделка под чистовую WHITE BOX; 2 вариант: это чистовая отделка без отделки в

санузле; З вариант: это полная отделка квартиры с санузлом в дизайнерской отделке. Так же возможны разные варианты покупки квартиры такие как семейная ипотека, и рассрочка. ID объекта в нашей базе: 909





Move.ru - вся недвижимость России