

Создано: 11.12.2025 в 07:12

Обновлено: 11.12.2025 в 07:40

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Анатолия Мехренцева, 9**

6 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Анатолия
Мехренцева, 9

Улица

[улица Анатолия Мехренцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

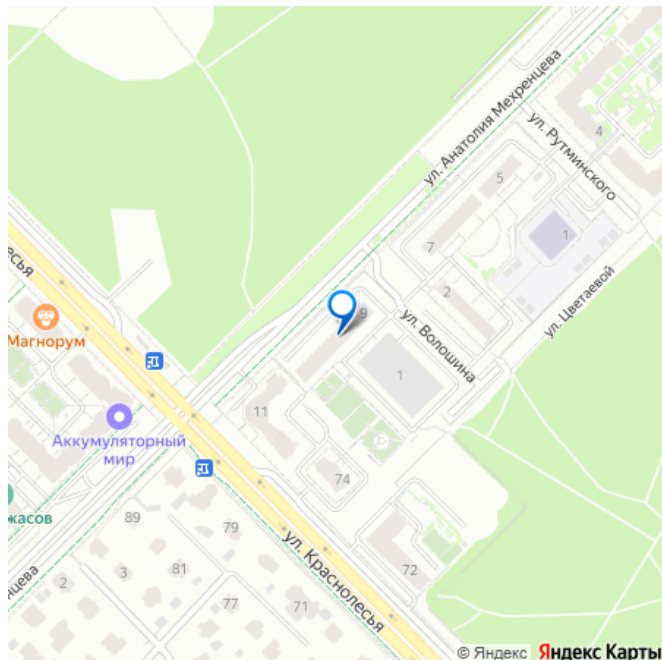
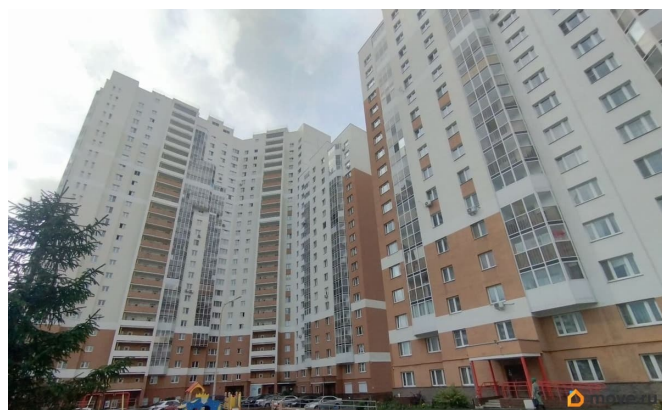
раздельный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287322839>

**Светлана Овсянникова, Частный
маклер**

79842334872

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

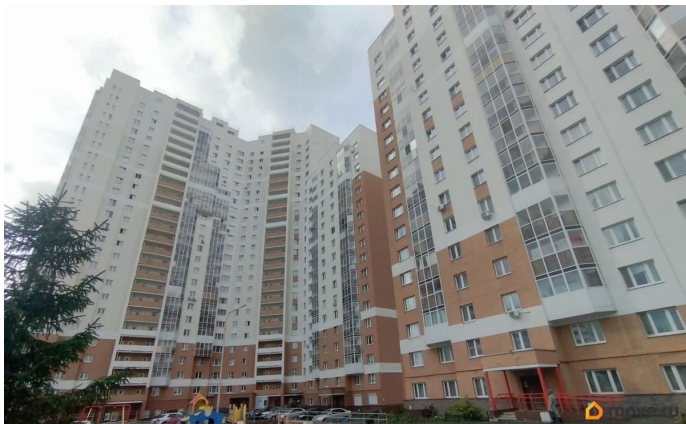
да

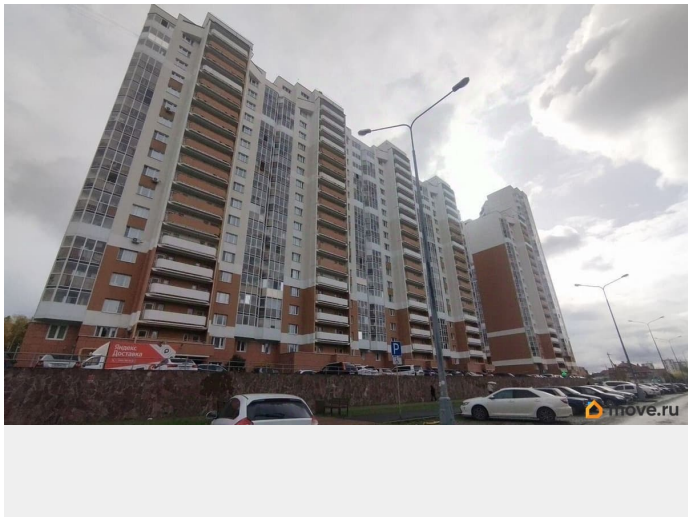
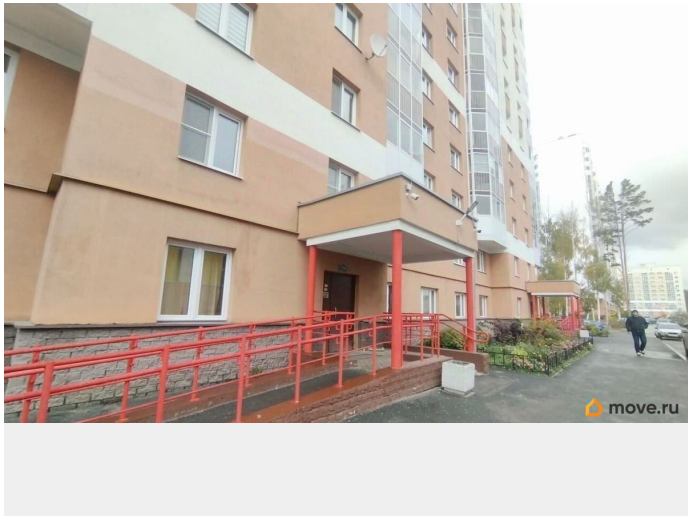
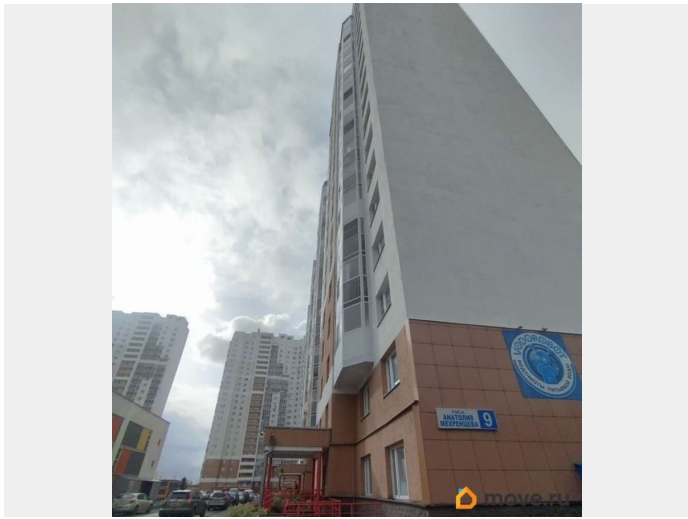
возможна ипотека, лифт, парковка

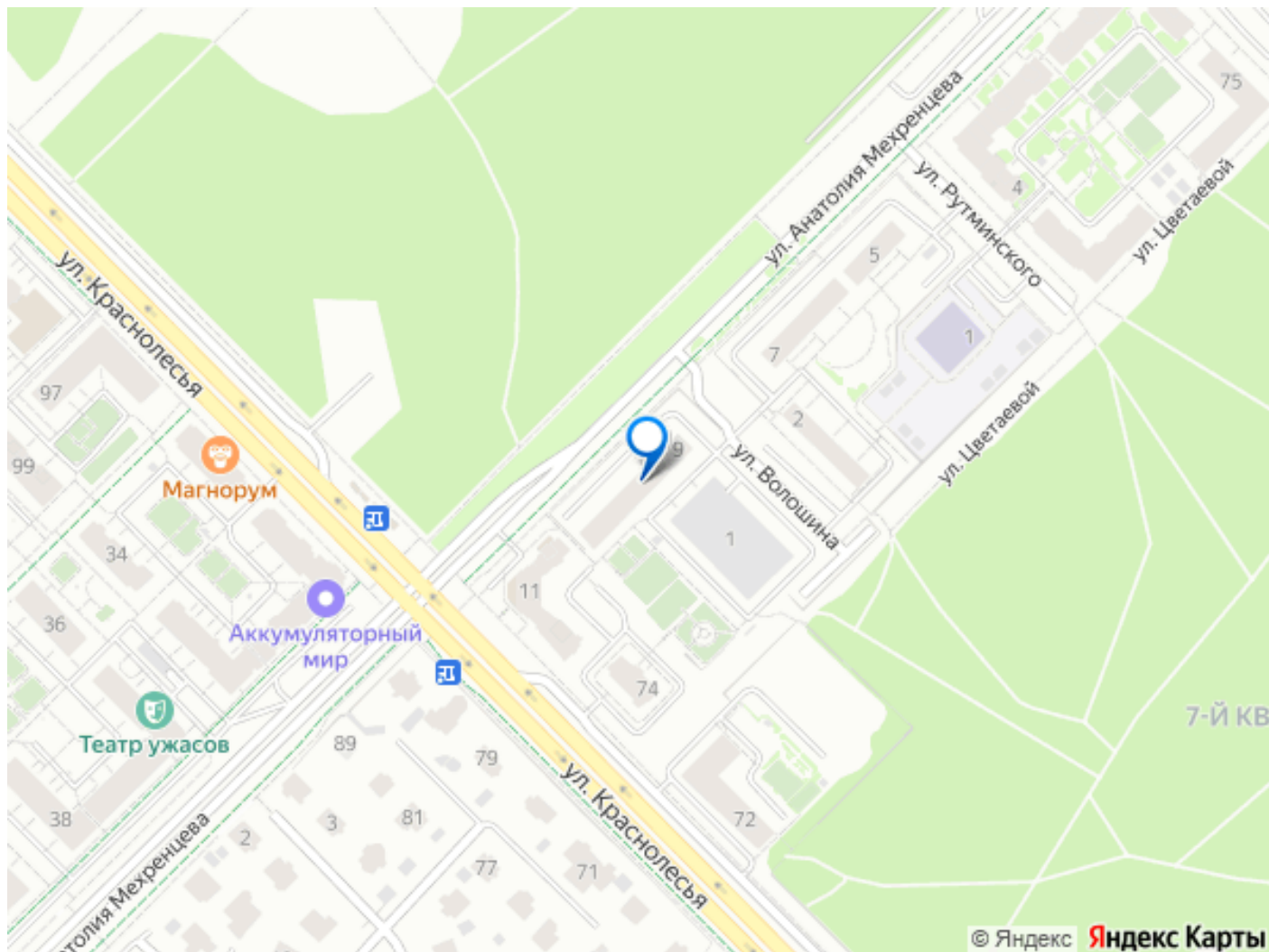
Описание

Продается просторная и уютная 2-комнатная квартира в Екатеринбурге на улице Анатолия Мехренцева, 9. Общая площадь квартиры составляет 53 кв. м, жилая площадь — 40 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 16 этаже 18-этажного панельного дома, построенного в 2013 году. Высокие потолки (2.7 м) создают ощущение простора. Из окон открывается вид как на сосновый лес, улицу, так и во двор. Имеется один балкон, что добавляет дополнительное пространство для отдыха. Квартира без ремонта, что дает возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. Планировка включает в себя одну ванную комнату и кухню, где можно организовать уютное пространство для приготовления блюд и общения с близкими. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтом, а также пандусом, что делает его удобным для всех категорий жильцов. Для автомобилей предусмотрена многоуровневая парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для вашего транспорта. Красивый дом, чистые подъезды, установлено видеонаблюдение за двором, также есть камеры на домофонах. Дом построен качественно, отличная звукоизоляция в квартирах. Квартиры имеют удобные планировки. Вид из окон на Березовую рощу. В доме тепло, есть своя котельная, что является несомненным плюсом, т.к. горячую

воду не отключают летом, как во многих других домах. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. До станции метро «Чкаловская» можно добраться на автомобиле всего за 11 минут, что позволяет легко и быстро добраться до центра города и других районов. Условия сделки: продажа без обременений. Подходит под ипотеку, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, поэтому переход права собственности будет максимально быстрым и легким. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно пройти пешком, у дома автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России