

Создано: 23.10.2025 в 19:28

Обновлено: 17.12.2025 в 12:14

9 060 000 ₽

Округ

[Екатеринбург](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

26.5 м²

Общая площадь

54.02 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286008725>

Стройтек, Стройтек

79945090829

для заметок

СТРОИТЕК
 Ввод в эксплуатацию
 до 30.06.2027
 Передача ключей
 до 30.10.2027
 24/7 охрана и
 видеонаблюдение
 Дизайн холлов
 в стиле контемпорари —
 сочетает спокойные цвета
 и изысканность
 Мягкая зона ожидания
 в холле с журнальными
 столиками и декором
 Чистовая отделка
 «Комфорт+»



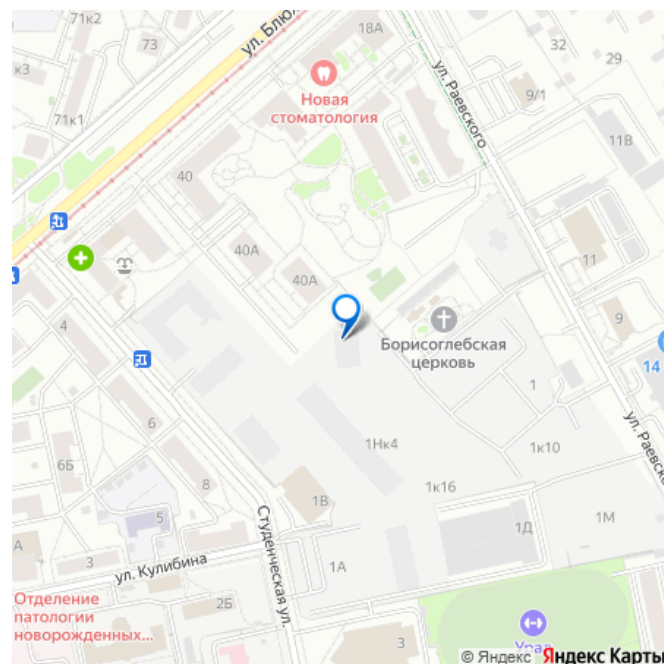
ул. Студенческая

ул. Кулибина

ул. Раевского

ул. Блочера

move.ru



лифт

Описание

Время жить счастливо Современник — знаковый парк-квартал в интеллигентном районе Втузгородок, откуда недалеко до центра, а вблизи ведущие вузы и театры. Квартал состоит из 8 очередей строительства. Шесть очередей уже сданы и заселены; седьмая строится. В продаже квартиры от застройщика: 1 этап седьмой очереди. Объединяет квартал большой внутренний парк площадью в гектар — богатый прогулочными маршрутами, тенистыми деревьями, пространствами для отдыха, спорта и детских игр. С внешней стороны, у домов седьмой очереди, появится гостевой центр. Проект создавали в KCAP Architects and Planners, архитектурном бюро из Нидерландов, чьи работы украшают ландшафты Гамбурга, Антверпена и других городов Европы. Технологии, продуманное пространство и трендовый облик зданий создают размеренную атмосферу для жизни здесь. Достойное окружение До проспекта Ленина на машине вы доберётесь за 10 минут, а с другой стороны, неподалёку — Шарташский лесопарк с озером Шарташ, которому около миллиона лет. Здесь для вас пляжи, лодочные станции, тропы для бега и кафе. В квартале уже работают супермаркеты, пекарни, салон красоты и не только. Ближние школы, гимназии и университеты помогут расправить крылья новым поколениям, а детские сады станут заботливой средой в начале пути. Кстати, на территории квартала спроектирован муниципальный детский сад на 200 мест.

Выходите во двор Гуляйте по зелёным аллеям или устройтесь с книгой в гамаке. Займитесь воркаутом, футболом, баскетболом или пинг-понгом. Проводите семейные праздники под крытым амфитеатром или отправьте детей играть на насыщенный плейхаб. Мы всё предусмотрели. На закрытой территории без машин и посторонних спокойно и безопасно. Видеонаблюдение и освещение добавляют ещё больше уверенности. Впечатляющая доминанта у домов 7 очереди — новый гостевой центр: камерное пространство под навесом-перголой с озеленением и скамейками, чтобы встречать друзей. Ваша зона комфорта Стильное лобби Современника мы выполним в эстетике contemporary: минимализм, сочетание дерева со штукатуркой и тёмным металлом, зеркала, витражи. Обстановка из мягкой мебели, растений и книг. Двери из холла выходят на обе стороны. Внутри — комната для колясок и самокатов. На -1 этаже подземный паркинг с 201 машино-местом, куда легко попасть на лифте прямо с вашего этажа. Здесь же можно приобрести одну из 67 кладовых, чтобы хранить сезонный инвентарь.

СТРОЙТЭК возводит 7 очередь в 3 этапа. Дом с привилегиями Первый этап — секция 7.1, башня в 25 этажей. Здесь 246 квартир в 19 уникальных планировках от студий до 3-комнатных, в классических и евро-вариантах. Просторные кухни-гостиные, гардеробные и окна на 2 стороны — лишь часть их плюсов. В Современнике улучшенный стандарт отделки «Комфорт +». Помимо комфортных сантехники и электрики, в него входят оконные стёкла Energy Light, которые помогают сохранять температуру, прочный ламинат 33 класса и устойчивые к многократной покраске виниловые обои.

Белые межкомнатные двери и плинтусы подчеркнут любую цветовую гамму.

СТРОЙТЭК

Ввод в эксплуатацию
до 30.06.2027

Передача ключей
до 30.10.2027

24/7 охрана и видеонаблюдение

Дизайн холлов в стиле контемпторари — сочетает сложные цвета и изысканность

Мягкая зона ожидания в холле с журнальными столиками и декором

Чистовая отделка «Комфорт+»

СОВРЕМЕННИК

ПАРК-КВАРТАЛ

ул. Студенческая

ул. Кулибина

ул. Блюхера

ул. Раевского

жилье

14.40

12.14

3К-ЕВРО 54.02

евро-гостиная 14.23

коридор 6.03

ванная 4.50

с/у 2.72

move.ru

ул. Студенческая

ул. Кулибина

ул. Блюхера

3К-ЕВРО 54.02

жилье 14.40

жилье 12.14

евро-гостиная 14.23

коридор 6.03

ванная 4.50

с/у 2.72

move.ru

СОВРЕМЕННИК

ПАРК-КВАРТАЛ

ул. Давыда Зверева

ул. Студенческая

ул. Раевского

ул. Блюхера

Магазины

Остановки транспорта

Детские сады

Медицинские учреждения

(31) — кол-во этажей

Блокировка 40

Блокировка 42

Блокировка 40а

Блокировка 42а

1 этаж, секция 7.1

2 этаж, секция 7.1

3 этаж, секция 7.6

4 этаж, секция 7.6

5 очередь

move.ru

ул. Студенческая

ул. Кулибина

ул. Блюхера

жилье 14.40

жилье 12.14

3К-ЕВРО 54.02

евро-гостиная 14.23

коридор 6.03

ванная 4.50

с/у 2.72

move.ru

ул. Студенческая

ул. Кулибина

ул. Блюхера

жилье 14.40

жилье 12.14

3К-ЕВРО 54.02

евро-гостиная 14.23

коридор 6.03

ванная 4.50

с/у 2.72

move.ru

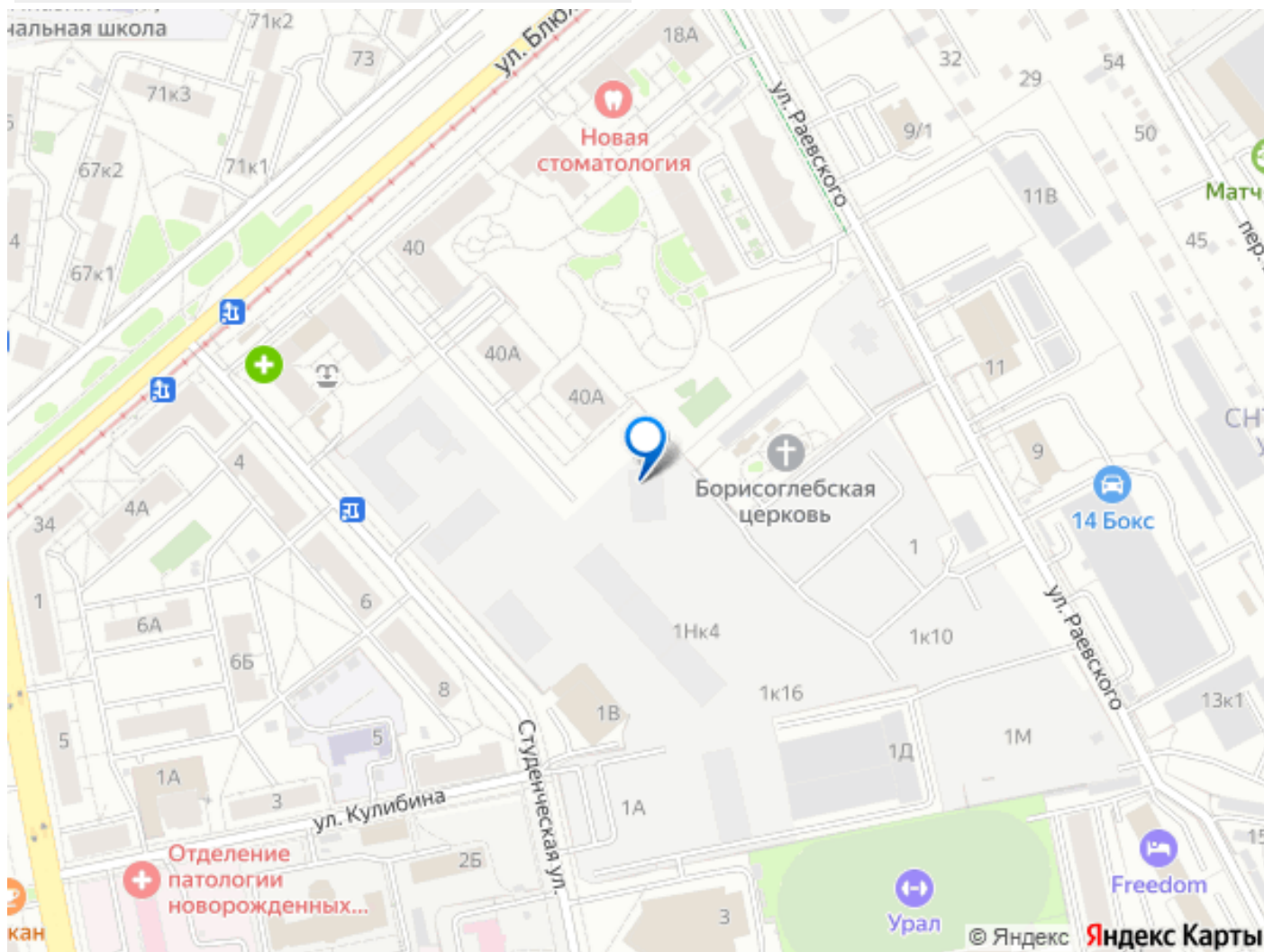
Ввод в эксплуатацию
до 30.06.2027

Передача ключей
до 30.10.2027

Екатеринбург,
Втузгородок,
ул. Блохера

7 очередь
(1 этап строительства)

Собственный
парк во дворе
площадью 1 гектар —
больше одного
футбольного поля



Move.ru - вся недвижимость России