

Создано: 03.12.2025 в 21:14

Обновлено: 11.12.2025 в 08:39

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287146152>

Агент

79000000000

**Свердловская область, Екатеринбург,
Новосинарский бульвар**

6 390 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Новосинарский
бульвар

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

17.3 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

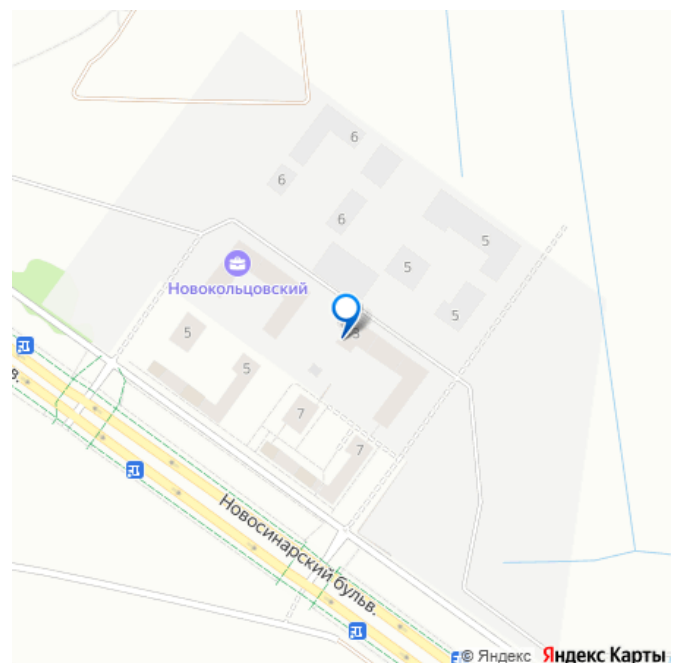
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

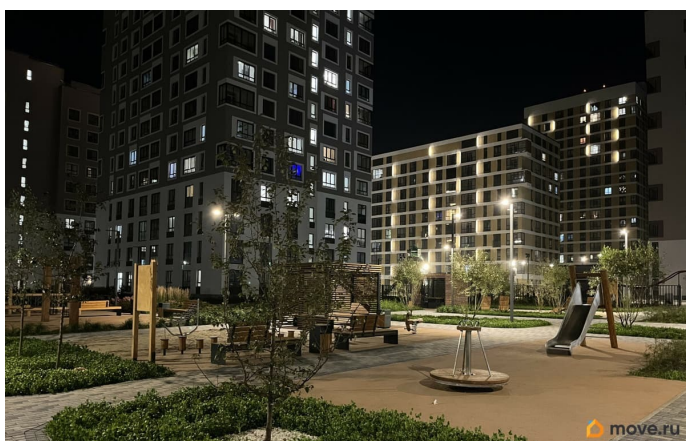
для заметок



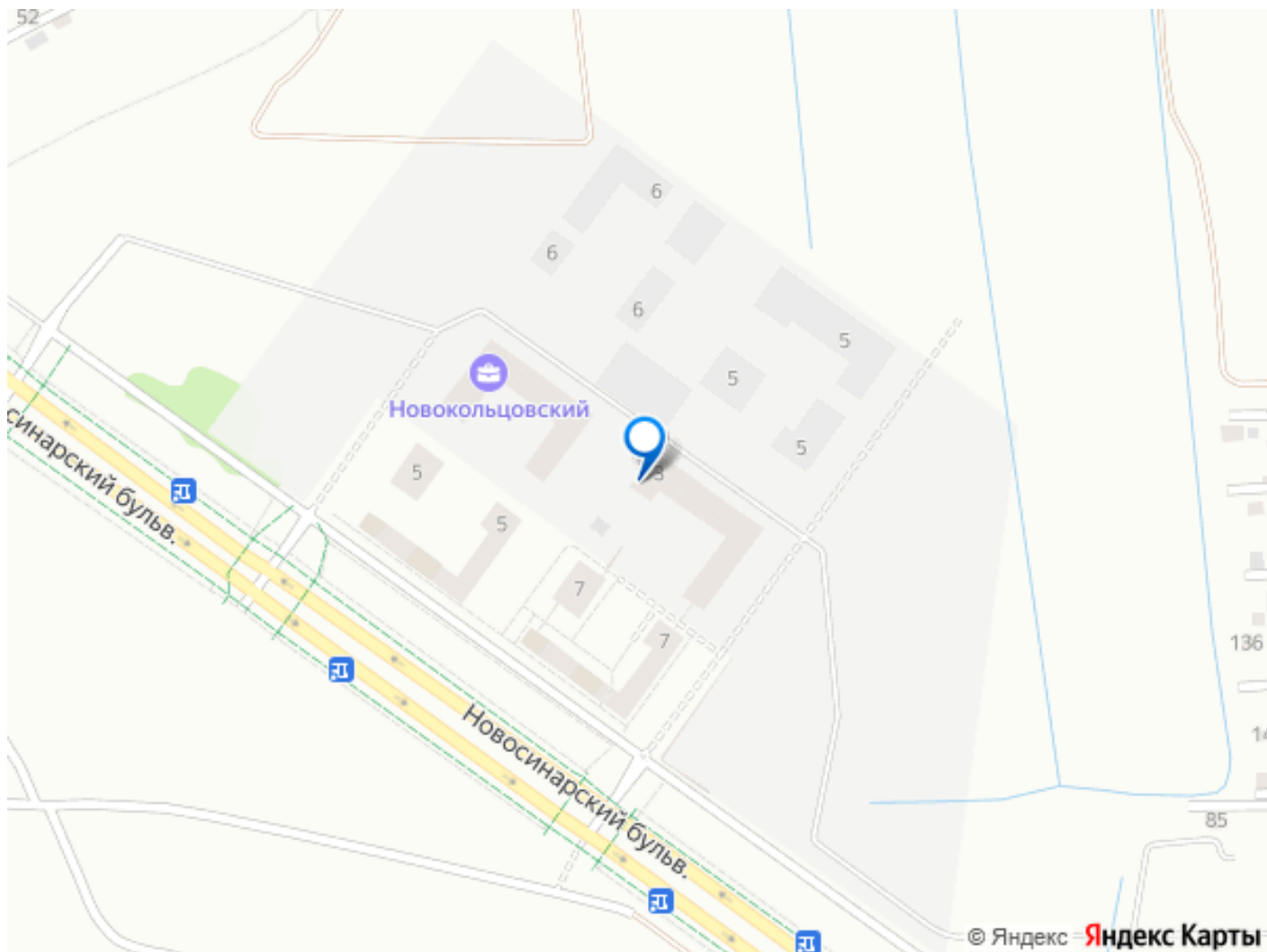
Описание

В СРОЧНОЙ продаже Великолепная 2-х комнатная квартира с кухней-гостиной. Новокольцовский – перспективный многопрофильный район на юго-востоке Екатеринбурга. Здесь построен комплекс объектов для проведения спортивных состязаний международного уровня: Дворец водных видов спорта, общественный и медицинский центры, общежития для спортсменов и тренировочное поле с легкоатлетическими дорожками. В основе проектирования ЖК лежит идея квартальной застройки. В настоящее время в районе дома №1, №2, №3 и №4 введены в эксплуатацию, ведется строительство еще трех домов, архитектура которых отличается разной цветовой палитрой фасадов и интерьеров. Благодаря разноэтажности секций (от 9 до 18 этажей) во дворе и в квартирах всегда будет много солнечного света -будет построено 2 детских образовательных центра на 1500 школьных и 350 дошкольных мест каждый, 5 детских садов на 1650 мест и школу на 1500 учеников. Уже началось строительство первого детского сада, сдача объекта в эксплуатацию запланирована на 2026 год. Концепция застройки Новокольцовского — яркий пример ультрасовременного формата городской среды. -Приватное пространство двора для семейного отдыха, общения и прогулок. Ландшафтный дизайн превращает территорию в небольшой парк -Специальные помещения для хранения детских колясок, велосипедов, самокатов, санок и бубликов. Также предусмотрены комнаты гигиены руглосуточное видеонаблюдение и система контроля доступа станут залогом уверенности и спокойствия -Стильный дизайн интерьеров общественных пространств.

Входные группы с панорамным остеклением.
Просторные холлы с высокими потолками -
Плейхаб для активных игр и занятий
спортом. Приветственная площадь для
проведения праздников. Городская гостиная
для встреч и знакомств. ДОМ сдался в
сентябре 2025 года, квартира НОВАЯ с
чистовой отделкой : ламинат, обо под
окраской. Прекрасная планировка, с самого
входа в квартире ощущается простор:
удобная прихожая , где можно разместить
глубокий вместительный шкаф, кухня-
гостиная 17 кв.м. с выходом на лоджию, 2
спальни квадратной формы, сан узел
совмещенный и гардеробная-либо отдельный
туалет . Все окна квартиры направлены на
Восток, смотрят на бульвар для прогулок и
строящийся детский сад. В ЖК находится
офис Управляющей домами компании, в
соседнем доме магазин Магнит, Красное и
белое, пункты выдачи Озон и Вайлдбериес,
остановка общественного транспорта
идущего в другие районы города
Екатеринбурга. Квартира в чистой продаже, в
подарок покупателю может остаться новый
кухонный гарнитур. Юридически проверена,
в общей собственности супругов, без мат
капитала и без детских долей, продается по
договору купли-продажи. Потенциальных
покупателей приглашаем на просмотр. ID
объекта в нашей базе: 1424







Move.ru - вся недвижимость России