

Создано: 06.02.2026 в 03:46

Обновлено: 06.02.2026 в 03:46

Свердловская область, Екатеринбург, ул Гаршина

7 929 460 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул Гаршина

Улица

[улица Гаршина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

54.2 м²

Этаж

19/29



Детали объекта

Тип сделки

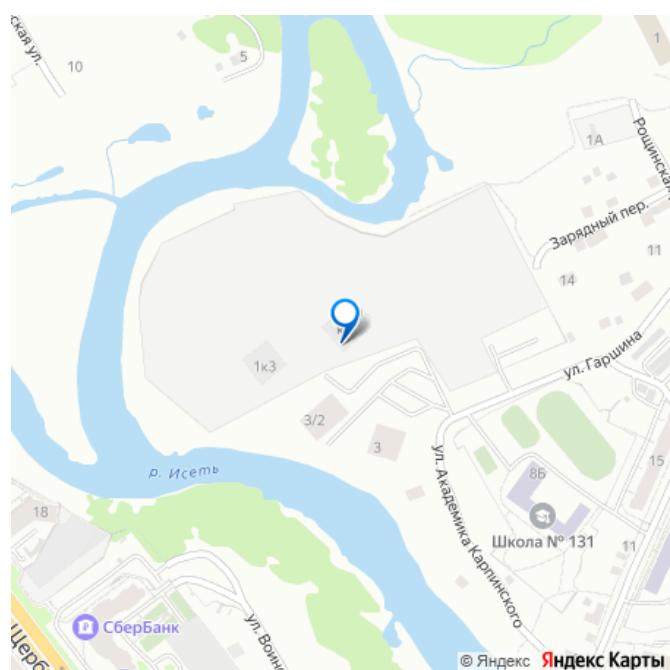
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся 2-комн.квартира площадью 54.20 кв.м на 19 этаже 29 этажного дома (Корпус 6, секция 1) проекта ПИК Утёс. Светлый, просторный подъезд на уровне земли,

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92889797>

94

ПИК, ПИК

89251234567

для заметок

функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Жилой квартал «Утёс» находится в Екатеринбурге, в самом центре микрорайона Уктус, в 25 минутах на автомобиле от центра города. Рядом река Исеть, на которую открывается панорамный вид из окон квартала. Для прогулок возле реки у жителей проекта будет собственная благоустроенная набережная. В микрорайон входит десять жилых корпусов, собственный детский сад для 236 малышей и многоуровневые надземные паркинги на 848 мест. На первых этажах домов открываются кафе, магазины и другие сервисы. Застройка разной высоты даёт ощущение свободного пространства и пропускает много естественного света в квартиры и во дворы.

Во дворах появятся уютные парки с детскими площадками и местами для отдыха — здесь можно будет отдохнуть после работы, поболтать с соседями, почитать в тени или позаниматься йогой. Спортивные площадки мы разместим так, чтобы шум от них не мешал жителям. В окружающем районе есть всё для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины.

За 7 минут на автомобиле можно доехать до крупных торговых центров — например, до ТРЦ «Глобус». Рядом есть парки — Парк Лесоводов России, «Уктусские горы» и Карасье-Озёрский лесной парк. Артикул - 967134



Утес
2-комнатная, 54.2 м²
Корпус 6, 19 этаж

Пассажирский лифт (есть) да

Грузовой лифт (есть) да

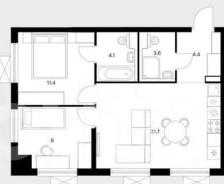


ПИК



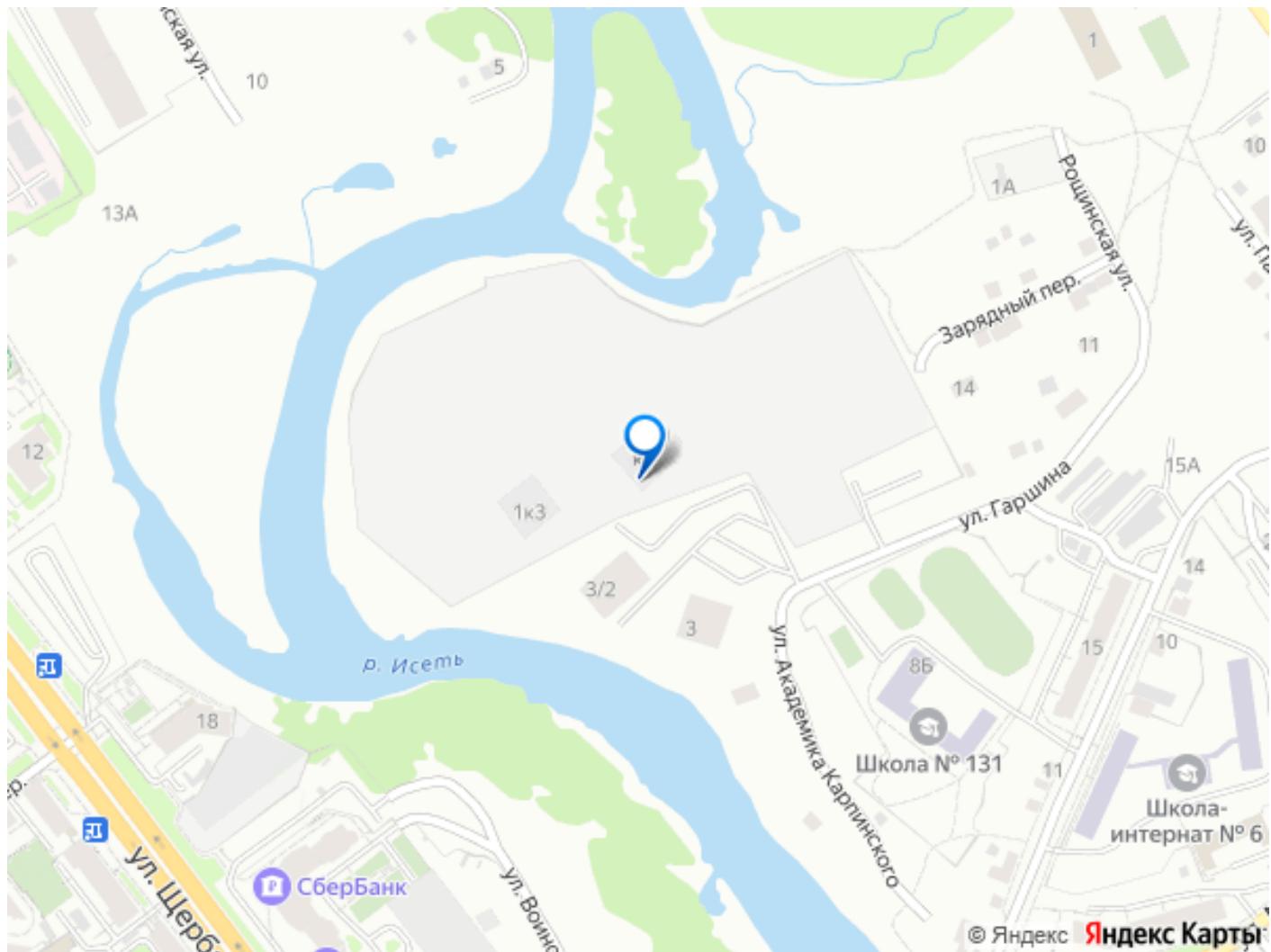
ПИК
Утёс

Площадь
54,2 м²



Кухня-гостиная

Мастер-садильня Два санузла



Move.ru - вся недвижимость России