

Создано: 12.11.2025 в 13:53

Обновлено: 11.12.2025 в 10:20

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Анатолия Мехренцева, 7

6 250 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Анатолия
Мехренцева, 7

Улица

[улица Анатолия Мехренцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

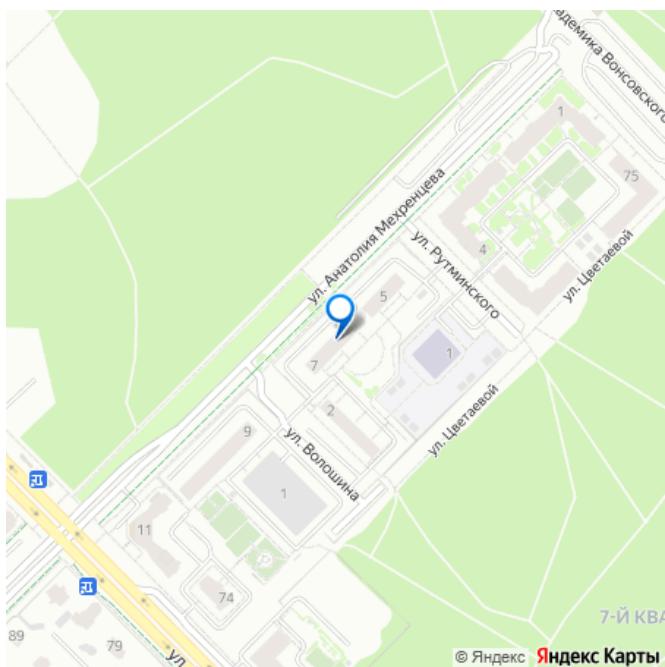
10.2 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

4/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866435>

93

Елизавета Сергеевна, Новый ориентир

79126410704

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! Продается двухкомнатная квартира в ЖК «Берёзовая роща» Общая площадь: 54,4 м² Состояние: готова к заселению. Выполнен качественный косметический ремонт: О ЖК: Открытый просторный двор содержит детские и спортивные площадки, места отдыха, отдельно стоящий многоуровневый паркинг на 296 машин, гостевые парковки.

Установлены камеры видеонаблюдения. Дома построены из сборных железобетонных панелей. Теплообеспечение домов «Березовой рощи» происходит за счет использования газовых крышных котельных.

Преимущества объекта: Низкие коммунальные платежи Для автовладельцев предусмотрен многоуровневый паркинг. Во дворе дома всегда есть парковочные места для автомобиля. В составе жилого комплекса открыт детский сад 39 на 150 мест. В соседних домах принимают детей частные сады. Первые этажи домов занимают магазины, супермаркеты, офисы, медцентры и полезные сервисы. В шаговой доступности работают 4 школы 16, 19, 23 и 181, а также семейная школа «Альтера». Рядом с ЖК остановка «Двинская». Автобусы проходят через центр Екатеринбурга, курсируют до микрорайонов: Семь Ключей, Юго-Западный,

Ботанический, Втузгородок, Пионерский.

Кому подойдёт квартира: 1. Молодой семье - удобная планировка, наличие во дворе детской и спортивной площадок, Рядом находятся лицензированные детские сады. 2. Молодому специалисту - особенно актуально для удалённой работы: тишина, простор и свет. 3. Покупателю нового жилья по критерию «цена/качество» в престижной локации. Документы: Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр! ID объекта в нашей базе: 11931



