

Создано: 05.09.2025 в 11:23

Обновлено: 30.11.2025 в 15:11

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 44**

8 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 44

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

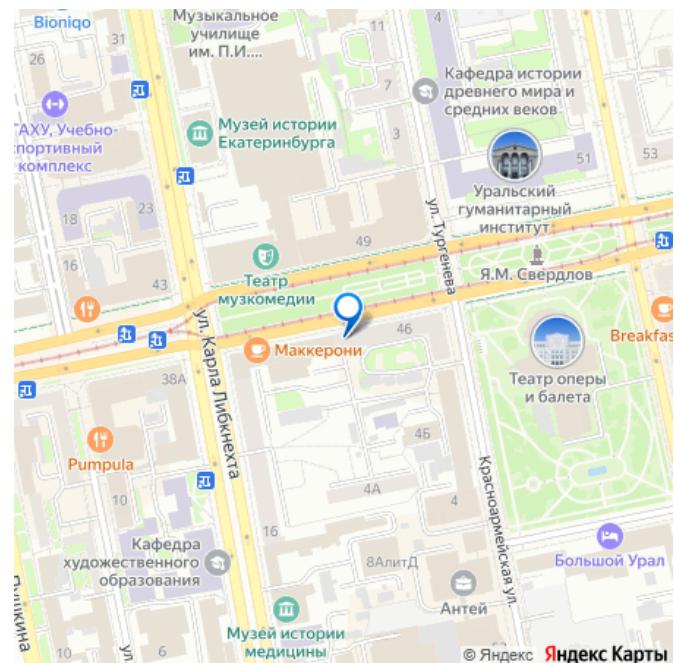
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92847282>

82

Собственник

79826703369

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Екатеринбурга по адресу: проспект Ленина, 44. Общая площадь квартиры — 54.5 кв. м, из которых кухня занимает 8 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2.7 метра, в квартире имеются две кладовки (одна в спальне). До станции метро «Площадь 1905 года» можно дойти пешком всего за 13 минут. В квартире сделан качественный евроремонт. Светлые и просторные комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. Удачная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство. Окна выходят во двор прямо на БЦ «Высоцкий», но несмотря на расположение в центре города во дворе тишина и спокойствие. Соседи замечательные и дружелюбные. В квартире есть один отдельный санузел и ванная комната, одна лоджия. Дом находится в удовлетворительном состоянии, с наземной парковкой, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля, так же парковка находится под охраной и шлагбаумом, что гарантирует всегда свободное место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и теплосбережение. Вокруг

дома развитая инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимые объекты для комфортной жизни в шаговой доступности.

Квартира продается от собственника, что значительно упрощает процесс сделки.

Возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, обременений нет.

Приходите на просмотр, чтобы почувствовать атмосферу этой замечательной квартиры.

Записывайтесь по телефону и убедитесь сами в ее достоинствах! Большая просьба к риелторам - не беспокойте пожалуйста своими сообщениями!

