

🕒 Создано: 15.12.2025 в 14:03

Обновлено: 20.12.2025 в 10:07

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 44**

8 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 44

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

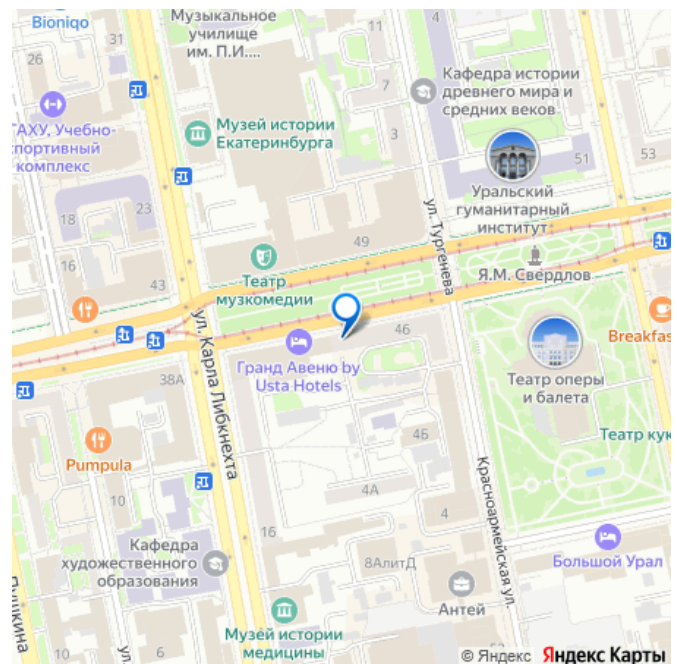
балкон

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287442740>

Татьяна Сергеевна, ДОМОС КЛУБ
79945001035

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

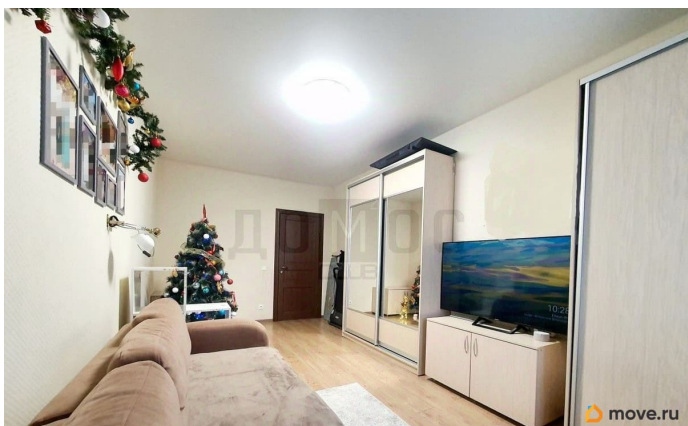
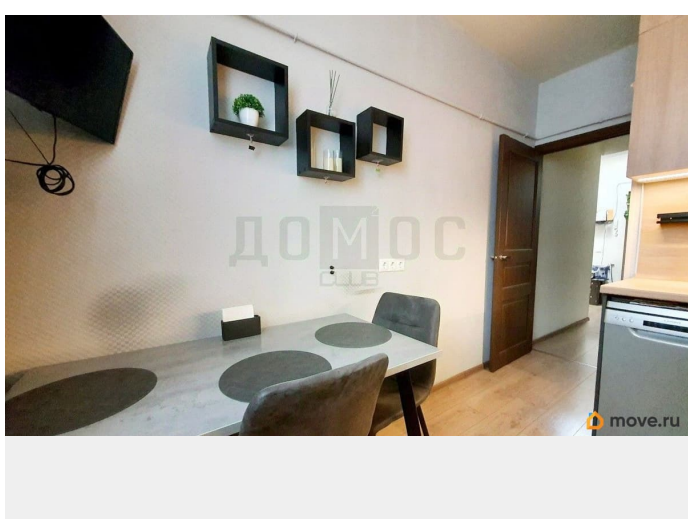
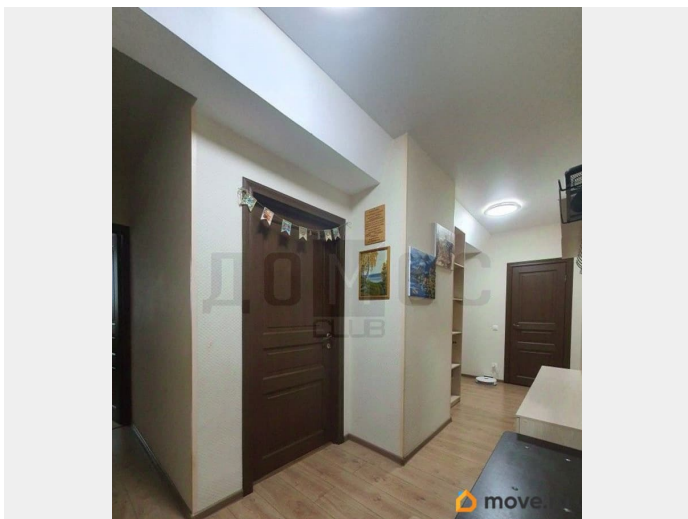
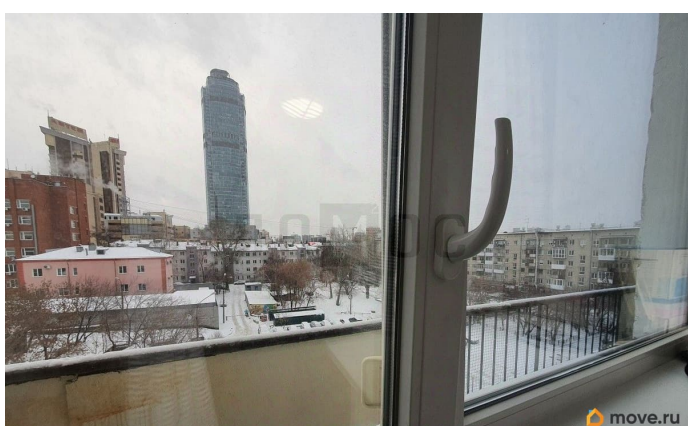
Покупка в ипотеку

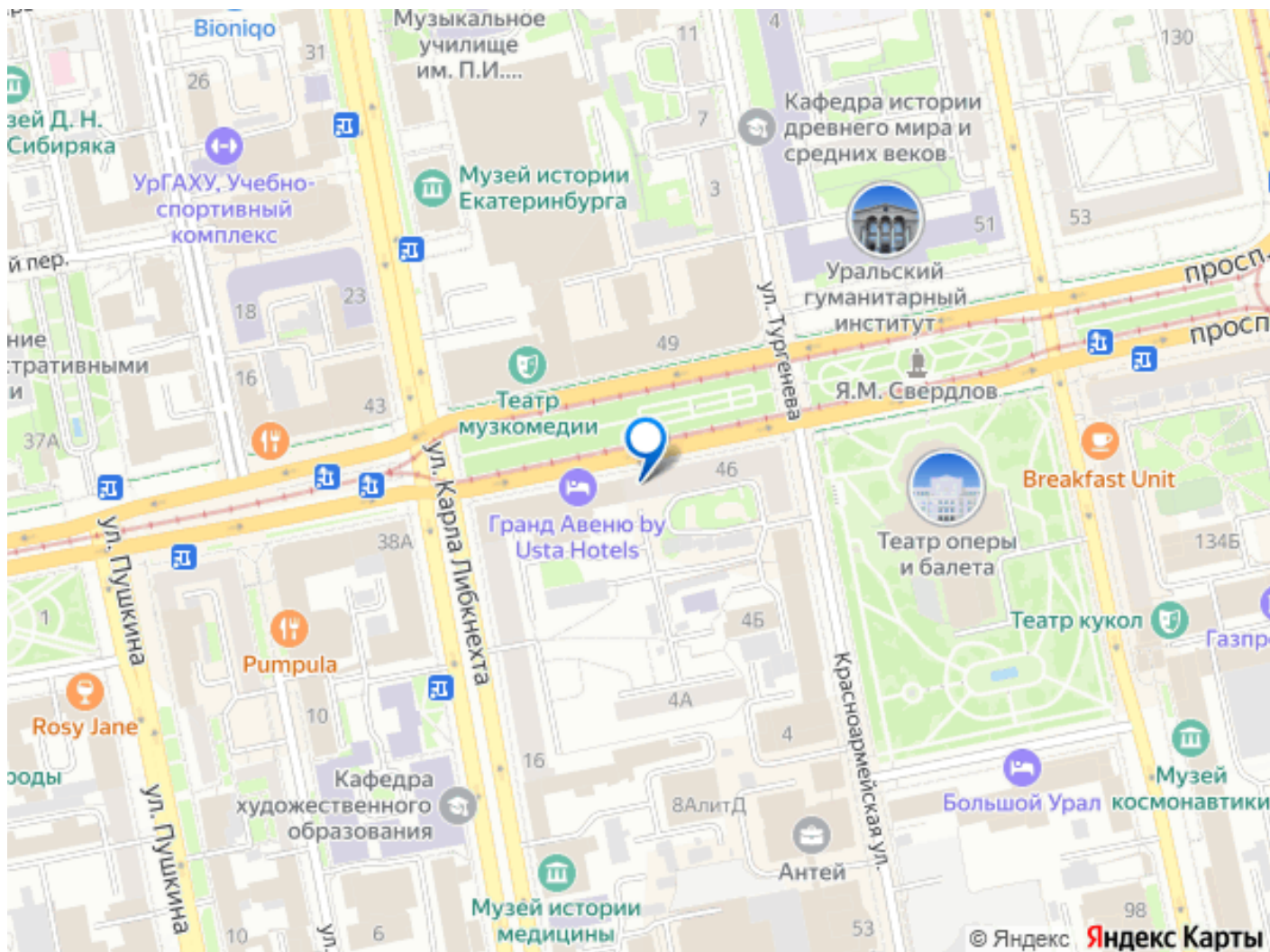
да

возможна ипотека

Описание

Квартира формата заезжай и живи. Самый центр города (возле оперного театра). Очень тёплый кирпичный дом с толстыми стенами и высокими потолками (2.8 м), дом с бетонными перекрытиями. Дом состоит из 1 подъезда на 15 квартир, камеры расположены на каждом этаже. На первом этаже организовано место для хранения велосипедов, санок, колясок. Во дворе охраняемая парковка. В квартире выполнен качественный ремонт в светлых тонах. Большой ни остекленный балкон (на два окна) , окна поменяны. Санузел раздельный, в кафеле и туалет и ванная комната. Свежий кухонный гарнитур изготовлен специально для этой квартиры и оснащён необходимой техникой: варочная газовая панель, посудомоечная машина, микроволновая печь, стиральная машина, холодильник. В квартире два встроенных гардеробных шкафа - в спальне и в прихожей. Мебель и техника остаётся в подарок новым владельцам. Квартира ухоженная, очень уютная, приходите на просмотр и убедитесь в этом сами. ID объекта в нашей базе: 12936





Move.ru - вся недвижимость России