

Создано: 03.09.2025 в 20:25

Обновлено: 16.12.2025 в 18:40

Свердловская область, Екатеринбург,
Расточная

5 350 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Расточная

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Расточная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

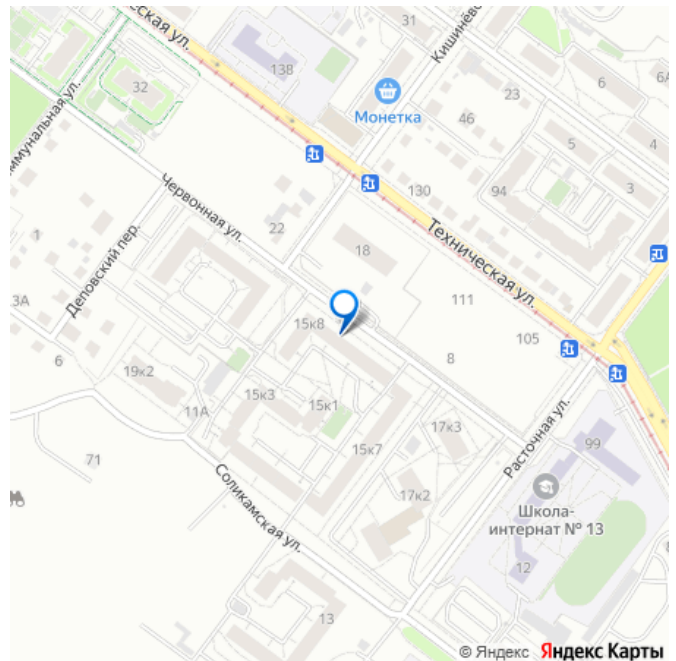
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863938>
32

Агент

79000000000

для заметок



лифт

Описание

Арт. 114769732 Продам или ОБМЕНЯЮ

благоустроенную 2 ком. квартиру в Железнодорожном районе. Юридически чистый объект. Быстрый выход на сделку.

Аргументированный торг. _____

Удобная планировка. Красивый вид на реку.

Отдельный тамбур. Общая площадь всех помещений 54,6 кв.метров. _____

О районе: Очень развитый и благополучный микрорайон города. За домом конечная трамвайная остановка и автобусные, с направлениями во все районы города. В шаговой доступности расположены детские сады и общеобразовательные учреждения. В пяти минутах ходьбы от дома находится лесопарк «Семь ключей», спортивный комплекс «Локомотив» другие оздоровительные учреждения. В шаговой доступности находится магазин «Магнит», «Пятёрочка», «Монетка», аптеки, а также рынок «Таганский ряд». _____ О

квартире: - выполнен косметический ремонт, - заменены/обслужены все коммуникации, - линолеум и керамическое покрытие пола, - натяжные потолки, - энергосберегающие окна ПВХ с 3-камерным с/пакетом, - биметаллические радиаторы, - светодиодное освещение, - сейф-дверь с видео домофоном, - индивидуальные приборы учета, - лоджия с остеклением и видом в тихий двор и на реку, - благоприятный контингент соседей.

_____ О доме: - панельный дом после кап ремонта, - хорошая звуко/тепло изоляция, - лифт, - отдельный тамбур на две квартиры, - зоны для хранения велосипедов и

колясок, - видео-наблюдение, - находится в спальном микро районе. _____ О дворовой территории: - просторный двор с озеленением, - оборудованные детские площадки, - большая парковка.

_____ В ПОДАРОК СЕРТИФИКАТЫ НА НОВУЮ МЕБЕЛЬ И УСЛУГИ 120000 РУБ.!

_____ ЛЕГКО КУПИТЬ: - продажа от собственника, - без долгов и обременений, - наличные, - ипотека, - трейд-ин (обмен), - сертификат, мат. капитал. _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. _____

При звонке назовите оператору номер лота



