

Создано: 03.09.2025 в 20:25

Обновлено: 16.12.2025 в 18:40

**Свердловская область, Екатеринбург,
Расточная**

5 350 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Расточная

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Расточная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

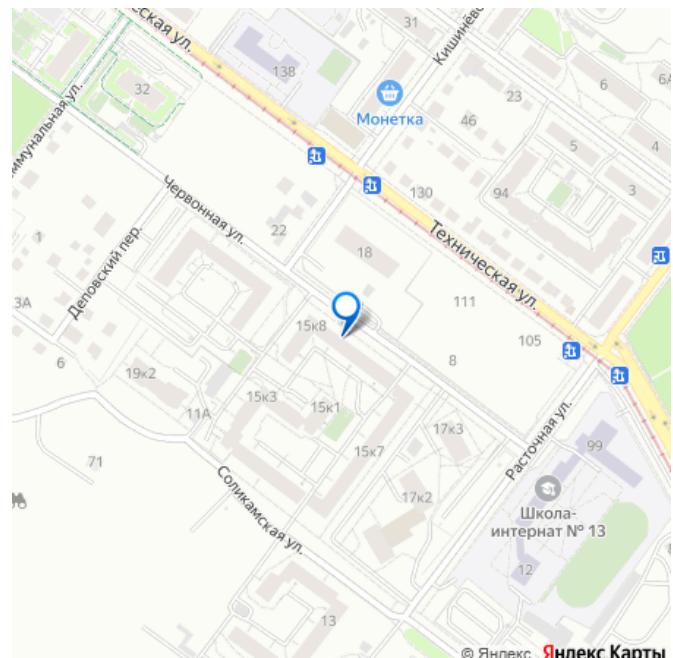
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863938>

32

Агент

79000000000

для заметок



лифт

Описание

Арт. 114769732 Продам или ОБМЕНЯЮ
благоустроенную 2 ком. квартиру в
Железнодорожном районе. Юридически
чистый объект. Быстрый выход на сделку.

Аргументированный торг. _____
Удобная планировка. Красивый вид на реку.
Отдельный тамбур. Общая площадь всех
помещений 54,6 кв.метров. _____

О районе: Очень развитый и благополучный
микрорайон города. За домом конечная
трамвайная остановка и автобусные, с
направлениями во все районы города. В
шаговой доступности расположены детские
сады и общеобразовательные учреждения. В
пяти минутах ходьбы от дома находится
лесопарк «Семь ключей», спортивный
комплекс «Локомотив» другие
оздоровительные учреждения. В шаговой
доступности находится магазин «Магнит»,
«Пятёрочка», «Монетка», аптеки, а также
рынок «Таганский ряд». _____

О квартире: - выполнен косметический ремонт,
- заменены/обслужены все коммуникации, -
линолеум и керамическое покрытие пола, -
натяжные потолки, - энергосберегающие
окна ПВХ с 3-камерным с/пакетом, -
биметаллические радиаторы, - светодиодное
освещение, - сейф-дверь с видео домофоном,
- индивидуальные приборы учета, - лоджия с
остеклением и видом в тихий двор и на реку,
- благоприятный контингент соседей.

О доме: - панельный дом
после кап ремонта, - хорошая звуко/тепло
изоляция, - лифт, - отдельный тамбур на две
квартиры, - зоны для хранения велосипедов и

колясок, - видео-наблюдение, - находится в спальном микро районе. _____ О дворовой территории: - просторный двор с озеленением, - оборудованные детские площадки, - большая парковка.

_____ В ПОДАРОК СЕРТИФИКАТЫ НА НОВУЮ МЕБЕЛЬ И УСЛУГИ 120000 РУБ.! _____

_____ ЛЕГКО КУПИТЬ: - продажа от собственника, - без долгов и обременений, - наличные, - ипотека, - трейд-ин (обмен), - сертификат, мат. капитал. _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. _____

При звонке назовите оператору номер лота



