

Создано: 03.04.2025 в 19:01

Обновлено: 19.12.2025 в 12:10

7 900 000 ₽

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92763126>

22

Алина Вернергольд, Самолет Плюс
Филиал Амундсена-5

79122909947

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

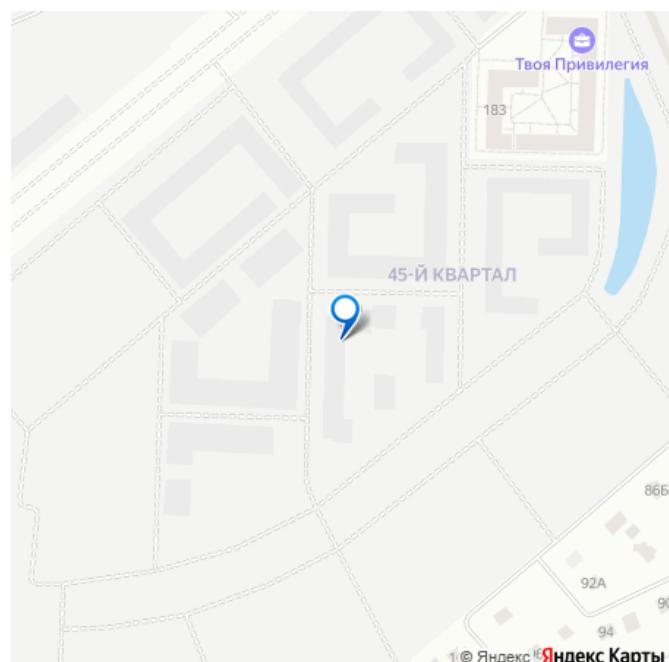
20.3 м²

Общая площадь

54.96 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 100141602 В продаже 2-комнатная

квартира 54,96 м² в комплексе

«Центральный парк» комфорт-класса.

Прекрасно как для постоянного проживания,

так и для сдачи в аренду. ЖК «Центральный

парк» — это жилой комплекс малоэтажной

застройки класса комфорта, расположенный в

Академическом районе, на границах улиц

Амундсена Узорной Цыганской Европейской.

Застройщик — группа компаний «ИКАР». В

ЖК будет 18 жилых домов, высота которых

не будет превышать 48 этажей. Тип

строительства — кирпично-монолитный.

Квартиры в таких зданиях сохраняют

комфортную температуру и отличаются

хорошей шумоизоляцией. ПРЕИМУЩЕСТВА

КВАРТИРЫ: Чистовая отделка Расположение

на 3-м этаже 4-х этажного дома Окна

выходят на тихий, уютный двор Срок сдачи

дома: 3 кв. 2025г. Квартира не угловая

Возможность приобрести в ипотеку

ИНФРАСТРУКТУРА: Преображенский парк в 20

мин Дворец дзюдо и Академия тенниса в

пешей доступности ТРЦ «Академический»

Детские сады 568, 45 Школа 123

Медицинские центры ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕРРИТОРИИ: Сквозные подъезды Светлые холлы Круглосуточное видеонаблюдение Колясочные и велосипедные помещения Скоростные лифты В «Центральном парке» предусмотрена открытая наземная парковка с круглосуточным наблюдением. Подъезды спроектированы на одном уровне с землёй, что комфортно для маломобильных жителей.

В холлах — дизайнерский ремонт в светлых тонах, будут отдельные помещения для хранения колясок и велосипедов.

Благоустроенная территория с прогулочными аллеями, детскими и спортивными площадками, 2 детских сада и школой.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ - ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ.





самолет плюс

План объекта

