

Создано: 02.10.2025 в 23:50

Обновлено: 08.12.2025 в 16:09

**Свердловская область, Екатеринбург,  
проспект Ленина**

**8 250 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

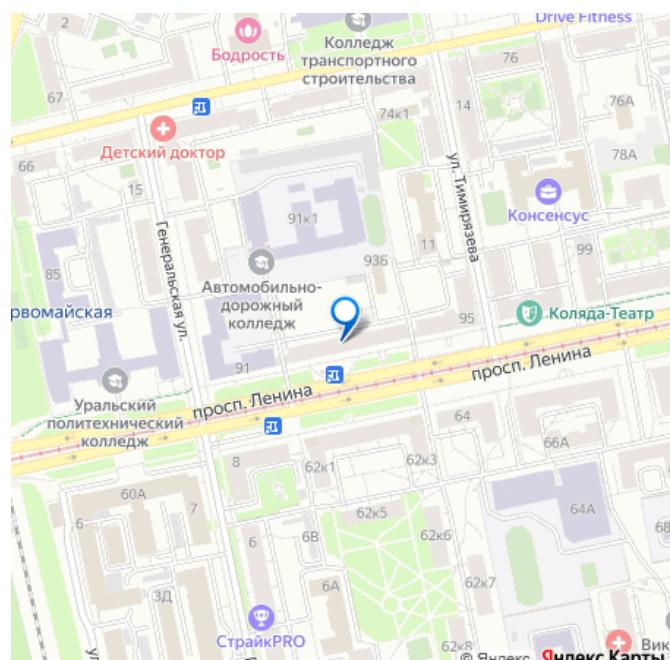
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический



## Описание

Просторная двухкомнатная квартира в

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863966>

48

Агент

**79000000000**

для заметок

знакомом «сталинском» доме на главном проспекте Екатеринбурга предлагает редкое сочетание престижа, комфорта и безупречной городской локации. Фасад здания, являющегося памятником архитектуры регионального значения, украшает характерная кованая арка, а за ней скрывается тихий, озелененный и закрытый двор, полностью лишенный суеты центрального проспекта. Малоквартирность дома — всего по 12 квартир в подъезде — гарантирует камерную атмосферу и минимальную нагрузку на инфраструктуру. Высокие потолки создают ощущение простора и света, а толстые стены исторической постройки надежно изолируют от внешнего шума, обеспечивая абсолютно спокойную жилую среду. Территория дома находится под видеонаблюдением, а наличие охраняемой парковки во дворе решает вопрос с размещением автомобиля.

Ключевые преимущества объекта включают безупречную транспортную доступность, развитую пешеходную инфраструктуру в шаговой доступности и юридическую чистоту сделки. Квартира продается без обременений, возможна ипотека, рассматриваются варианты торга. Код пользователя: 8182 Номер в базе: 9996367

