

Создано: 10.12.2023 в 09:16

Обновлено: 10.12.2025 в 20:52

**Свердловская область, Екатеринбург,
Спутников**

6 690 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Спутников

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Спутников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872751>

48

Собственник

79000000000

для заметок

на улицу

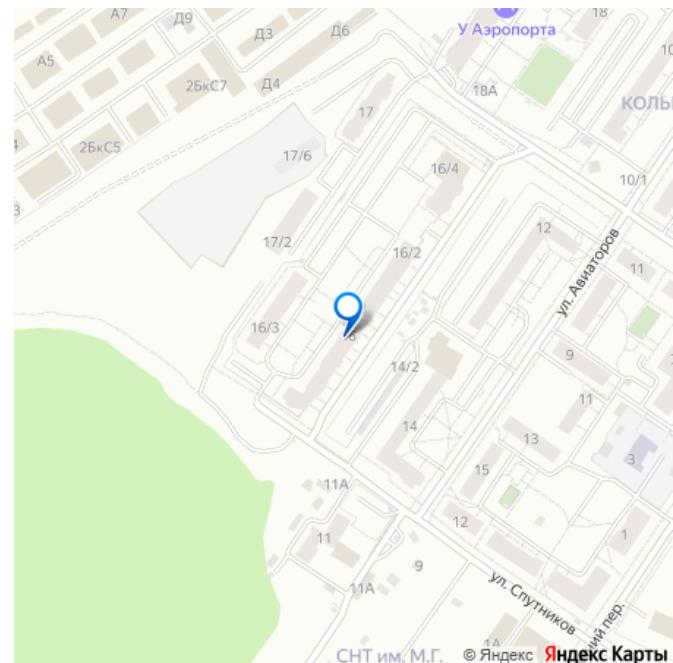
Ремонт

косметический

лифт

Описание

Красивая полноценная двухкомнатная квартира в новом доме с отличной планировкой, практически евротрешка. Дом сдан в июле 2021 года. Малоэтажный, малонаселенный дом с приятными жильцами, огромная закрытая придомовая территория с множеством парковочных мест, грамотные площадки отдыха для взрослых и детей с современными тренажерами и модными покрытиями, отдельные площадки и зоны для выгула ваших питомцев, все создано для комфорта жителей. Дом входит в состав комплекса, на первых этажах расположены салоны красоты, магазины, офисы множественных маркетплейсов, фитнесс клубы. На этаже 5 квартир, ваша квартира в отдельной секции без соседей. Кухня - гостиная 11 кв.м. и две спальни, одна 19 кв.м. и 13 кв.м., две теплые лоджии, одна выходит из кухни, другая из спальни, направление на юг и на север, итого с учетом лоджий общая площадь выходит 59,7 кв.м, которые при грамотном подходе можно дополнительно перепрофилировать и расширить пространство, без лоджий площадь квартиры 54 кв.м. Горизонтальная разводка труб отопления- эффект теплые полы. Индивидуальные счетчики на все отопление, воду и электричество, за счет чего идут небольшие коммунальные платежи. КСТАТИ поверка счетчика отопления проведена до конца 2027 года. В КВАРТИРЕ НЕ ПРОЖИВАЛИ И НЕ СДАВАЛИ, ВЫ



БУДЕТЕ ПЕРВЫМ В ЭТОЙ УНИКАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ. КВАРТИРА ПРИОБРЕТАЛАСЬ У ЗАСТРОЙЩИКА НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ И ЗАДОЛЖЕННОСТЕЙ. Все дополнительные запросы по телефону.. ВОЗМОЖНЫЕ ВИДЫ РАСЧЕТОВ- НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ, ИПОТЕКА. КВАРТИРА С ОТЛИЧНЫМ РЕМОНТОМ. КУХОННЫЙ ГАРНИТУР С ВСТРОЕННОЙ БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ КОНКРЕТНО ВАРОЧНАЯ ПАНЕЛЬ GORENIE, ДУХОВОЙ ШКАФ ELEKTROLUX, КАМИННАЯ ВЫТЯЖКА КРОНА ВСЕ АБСОЛЮТНО НОВОЕ ПОДКЛЮЧЕНО, РАБОТАЕТ И ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА.

