

Создано: 08.12.2025 в 15:47

Обновлено: 18.12.2025 в 18:43

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Счастливая, 16**

8 149 990 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Счастливая, 16

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.1 м²



Площадь кухни

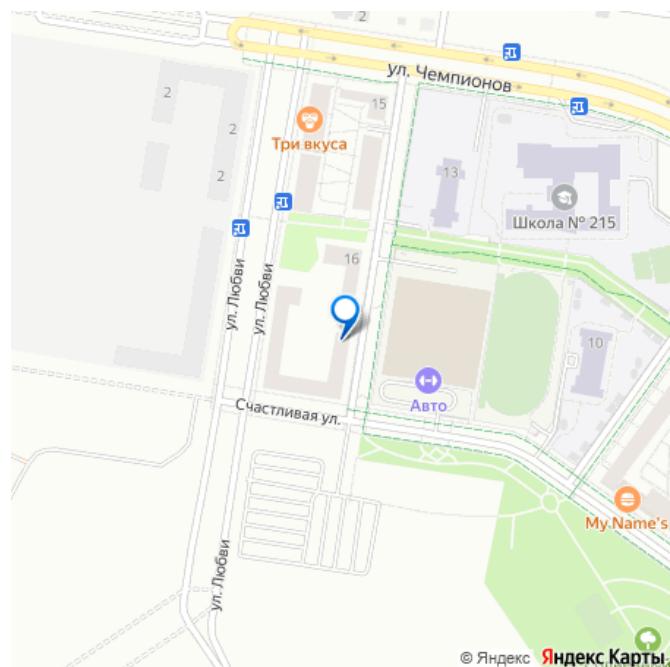
17.2 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92872600>

11

**Александр Ощепков, Калач и
Партнеры**

79122214965

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

лифт, парковка

Описание

Объект 1751. Представляем вашему вниманию светлую и уютную двухкомнатную квартиру, покупали у застройщика «Синара-Девелопмент», т.е. я являюсь одним единственным собственником Ваш будущий уютный уголок находится в одном из самых солнечных и зеленых районов Екатеринбурга. Этот микрорайон славится своими живописными аллеями, клумбами и богатой зеленью. Это идеальное место для жизни, наполненной комфортом и уютом.

Современная квартира с евроформатом: просторная кухня-гостиная, две спальни, большая прихожая и два санузла (один из которых можно смело использовать, как гардеробную). Квартира светлая, с великолепными видами на ледовую арену «Автомобилист», футбольное поле, Солнечные аллеи, Губернаторский лицей и детский сад. Преимущества квартиры: - Расположена на верхнем этаже, а это значит, что за каждый этаж дополнительно доплачивали застройщику) - в квартире по факту не проживали. - Видовая квартира - В секции всего 6 квартир - Два лифта: грузовой и пассажирский На первом этаже подъезда есть удобная зона для хранения спортивного инвентаря и детских колясок. Во дворе —

большой закрытый комплекс с современными игровой и спортивной площадками, детской площадкой, прогулочными дорожками и сквозными выходами на улицу. Вечером и ночью территория хорошо освещена. Рядом — закрытая охраняемая парковка, остановки общественного транспорта и удобный выезд из города. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику с момента постройки дома. Возможна покупка в ипотеку.

Документы готовы, возможна чистая продажа и быстрый выход на сделку.

Просмотры по предварительной договоренности, торг уместен. Варианты оплаты: - Наличные - Материнский капитал - Ипотека - Возможна продажа Юр лицам, НДС. Если у вас не одобрена ипотека, мы готовы помочь в этом вопросе.

