

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:47

Обновлено: 05.11.2025 в 12:38

**Свердловская область, Новоуральск,  
улица Ленина, 96**

**2 600 000 ₽**

Свердловская область, Новоуральск, улица Ленина, 96

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

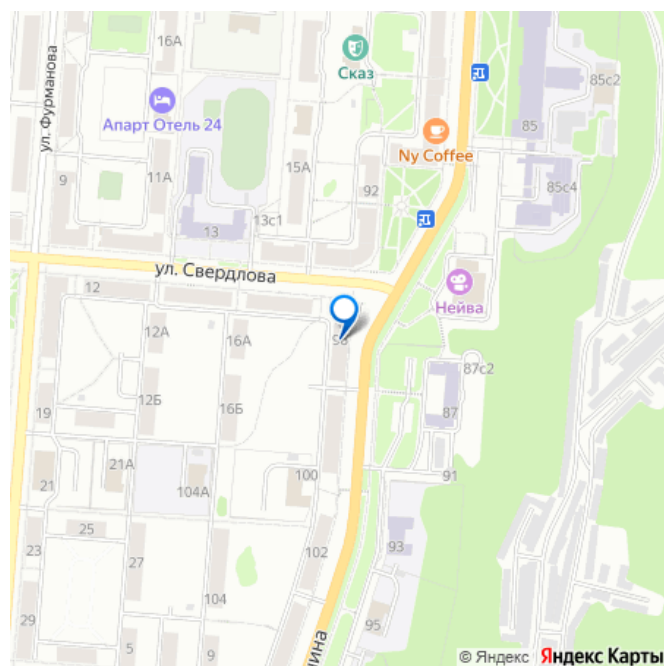
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285513516>

**Собственник**

**79122115968**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

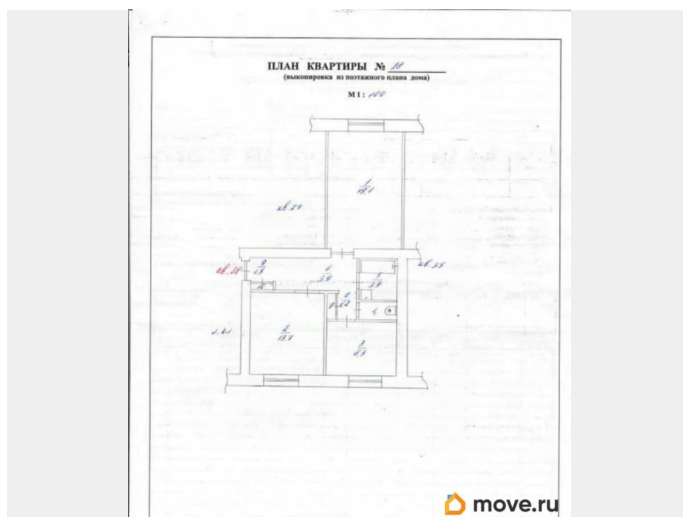
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Расположенную в Кирпичном доме в самом центре города Новоуральска! Квартира требует ремонта. 1-2 этаж в 3-х этажном доме 55,3.8 кв.м, газ. В квартире установлены новые стеклопакеты, водосчетчики. Техническа характеристика квартиры и план квартиры приложены. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Один взрослый собственник с 2015г, без ограничений, без обременений и без долгов. Никто не прописан.



move.ru



#### 4. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ:

Картира расположена на 4 этаже, состоит из 4 комнат;

Средняя высота помещений 2,6 м;

Санузлы (сантехнический) раздельный;

Присоединяемая (прилегающая) площадь нижнего этажа;

Полы (покрытия) паркет;

в жилых комнатах паркет;

в кухнях плиточный;

в других помещениях плиточный;


Потребная отделка:	в жилых комнатах	в кухне	в ванной комнате	в других помещениях
Потолок	<u>штукатурка</u>	<u>штукатурка</u>	<u>штукатурка</u>	
Стены	<u>штук</u>	<u>штукатурка</u>	<u>штукатурка</u>	

Наименование инженерных устройств:

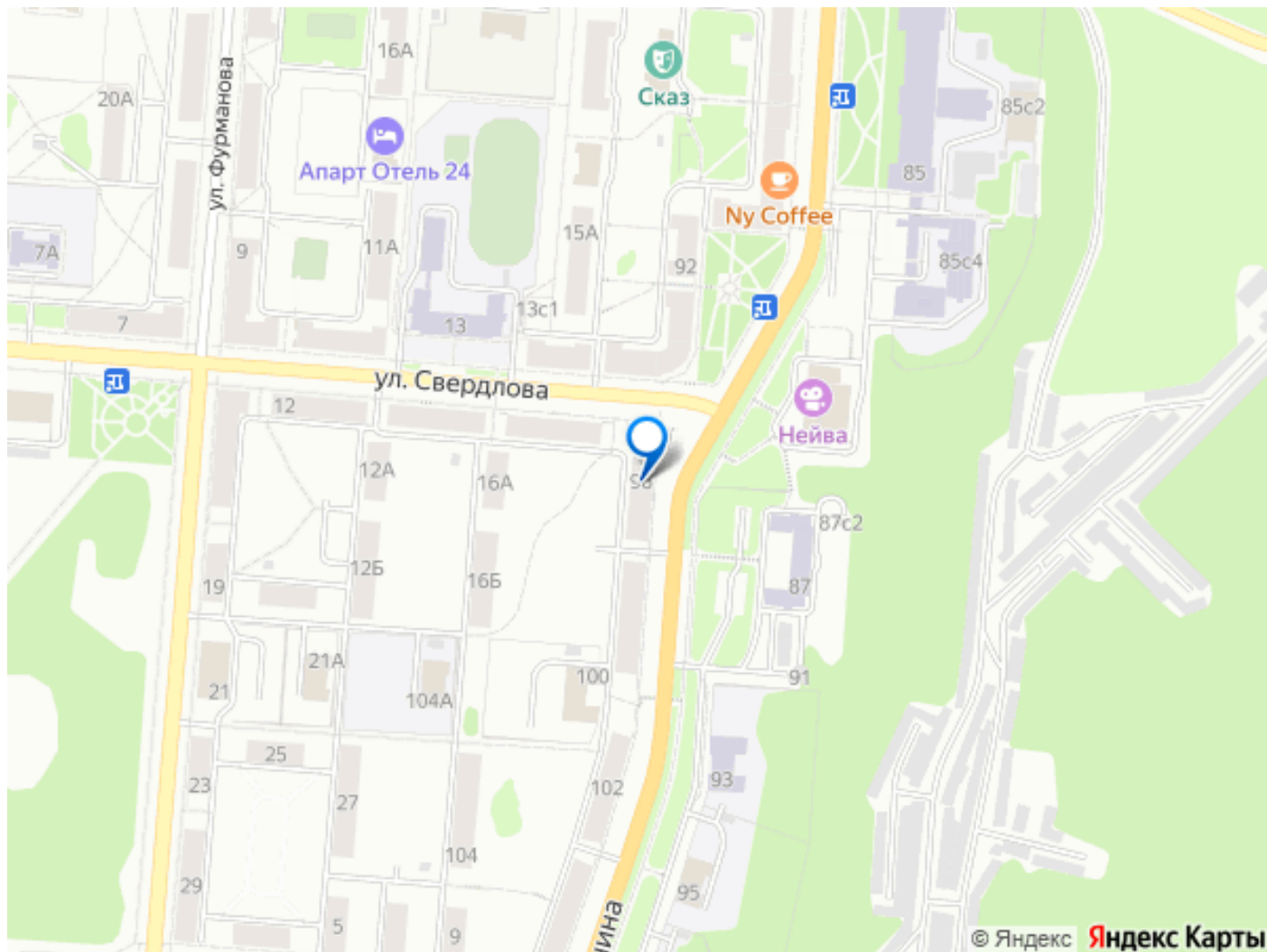
Вентиляция	<u>приточно-вытяжная</u>	Центральное отопление	<u>приточно-вытяжная</u>
Ванная (душ)	<u>ванная</u>	Водоснабжение	<u>холодное</u>
Напольное покрытие	<u>паркет</u>	Газовое водоснабжение	<u>холодное</u>
Газоснабжение	<u>газ</u>	Мусоропровода	<u>нет</u>
Телефон	<u>нет</u>	Ремонт	<u>нет</u>
Телевидение	<u>нет</u>	Телефон	<u>нет</u>
		Наличие электропроводки	<u>нет</u>

#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ, ПОМЕЩЕНИЯ

Этаж	Угол	Из план	Наименование	Общая площадь кв. м	Площадь помещений (помещений с учетом площади прилегающей территории)	площадь помещений	с/з. площадь кв. м	площадь помещений, расположенных в других помещениях	Примечание
4	1	1	жилая	18,1	18,1	18,1			
	2	2	жилая	18,1	18,1	18,1			
	3	3	кухня	6,2	6,2	6,2			
	4	4	ванная	4,1	4,1	4,1			
	5	5	санузел	2,3	2,3	2,3			
	6	6	коридор	4,1	4,1	4,1			
	7	7	лестничная клетка	2,3	2,3	2,3			
	8	8	лестничная клетка	2,3	2,3	2,3			
	9	9	лестничная клетка	2,3	2,3	2,3			
	10	10	лестничная клетка	6,4	6,4	6,4			
Итого площадь				18,1	18,1	18,1			







Move.ru - вся недвижимость России