

🕒 Создано: 11.12.2025 в 23:39

Обновлено: 11.12.2025 в 22:55

**Свердловская область, Березовский,
улица Победы, 3**

5 990 000 ₽

Свердловская область, Березовский, улица Победы, 3

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

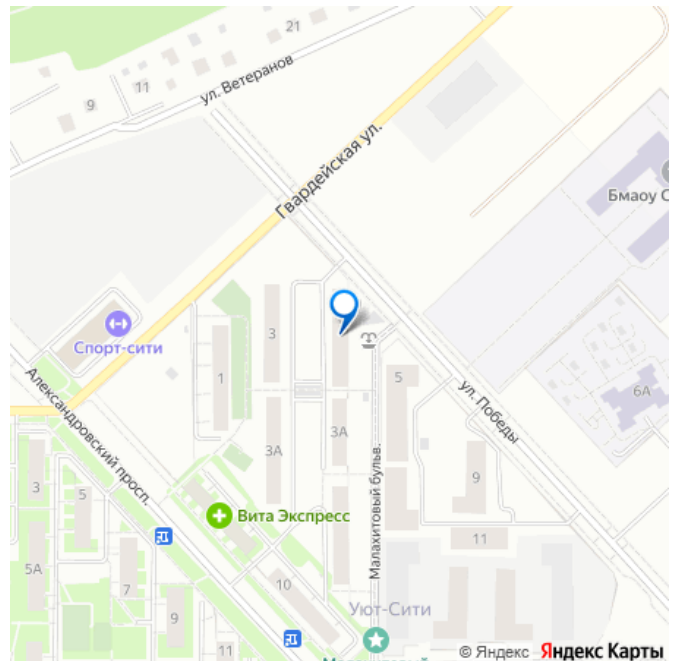
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287352160>

**Евгений Зинатулин, Евгений
Зинатулин**

79826652400

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

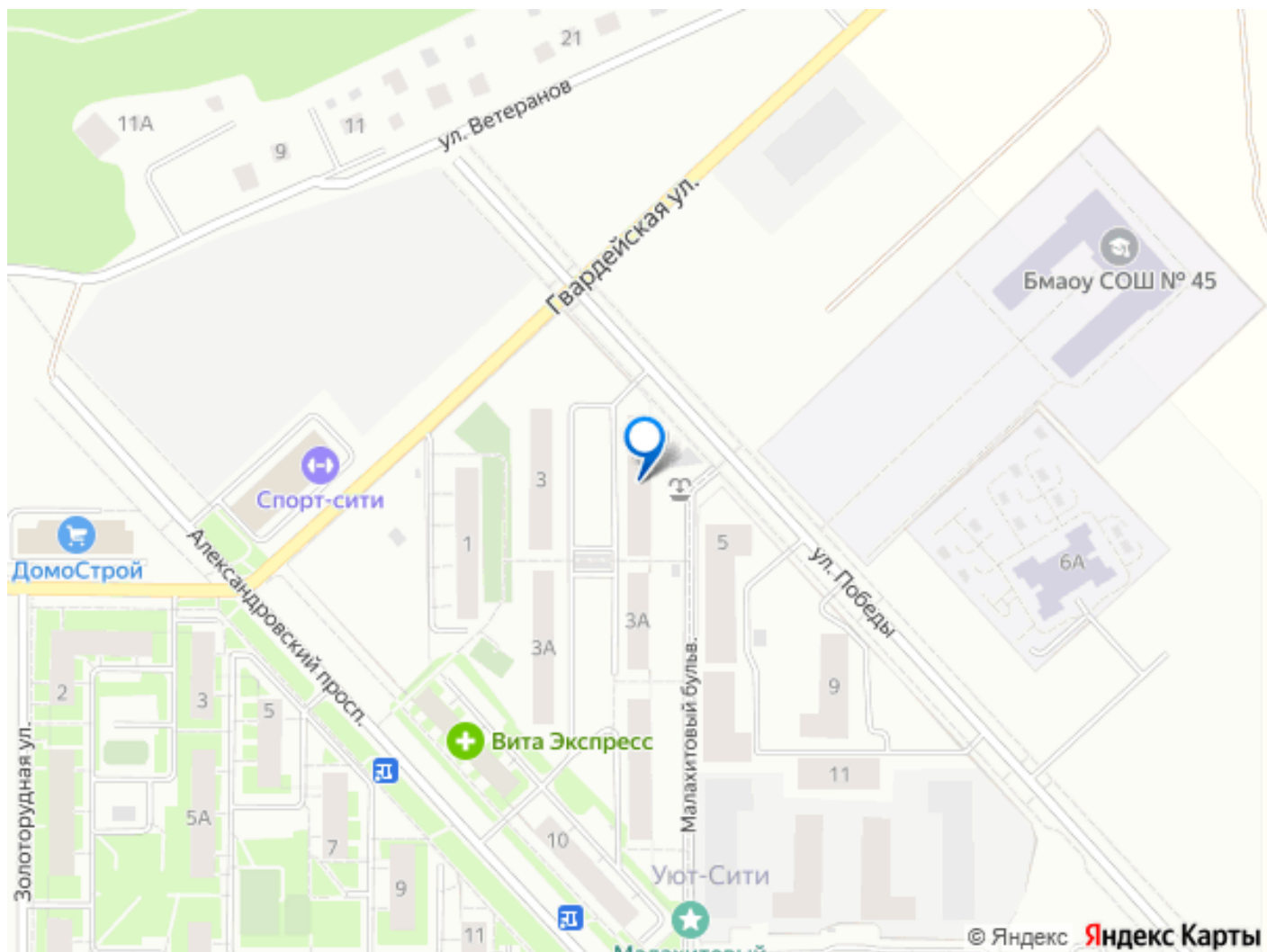
Описание

В продаже двухкомнатная квартира общей площадью 55,4 кв. м. на третьем этаже. Дом построен в 2023 году. В квартире застройщиком установлены хорошие стеклопакеты, качественная сейф дверь. Просторная гостиная 22,7 кв.м. плюс зона кухни 5 кв.м. с выходом на балкон. Окна из гостиной выходят на юг, балкон выходит на запад. Хорошая прихожая 5,3 кв. м. Спальная комната 17 кв.м. с видом на Малахитовый бульвар и фонтан. Окна выходят на восток, солнце в первой половине дня. Совмещенный сан. узел 5.4 кв. м. на стенах плитка, на полу - керамогранит. Все счетчики (в т.ч. на отопление), хорошая управляющая компания, офис находится рядом. Новым собственникам остаётся кухонный гарнитур (качественный, multifunctional) вытяжка, шкаф-гардеробная в спальне, шкаф в прихожей, навесное оборудование в гардеробной, стол для компьютера, полка навесная, карнизы, тюль, люстры, растяжка для сушки белья на

балконе, мебель в ванной. Требуется не большой ремонт в прихожей. По всему периметру дома установлено видеонаблюдение. Во дворе большое количество парковочных мест, в парковке нет проблем в любое время суток, дружные соседи Развитая транспортная инфраструктура, рядом остановка общественного транспорта (автобус). Для прогулок на свежем воздухе рядом есть тропа здоровья, малахитовый бульвар (детский комплекс). Все необходимые продуктовые магазины (Пятерочка, Магнит, КБ) в шаговой доступности. В новом учебном году открытие новой современной школы 45 рядом с домом (уже построена), детский сад 23 «Золотой ключик». В округе много секций для детей. Рядом спортивный комплекс Спортсити. Запущено строительство бассейна через дорогу. Звоните и записывайтесь на просмотр, обременение Сбербанк, 1 собственник, без маткапитала. Ипотека возможна, продажа срочная в связи с переездом.







Move.ru - вся недвижимость России