

Создано: 18.04.2025 в 18:54

Обновлено: 16.12.2025 в 13:29

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Кунарская, 18А**

**5 900 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кунарская, 18А

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кунарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

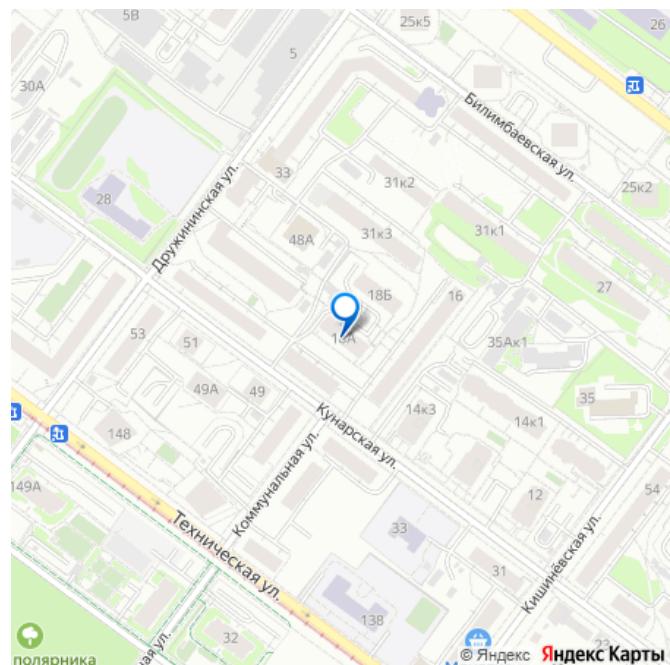
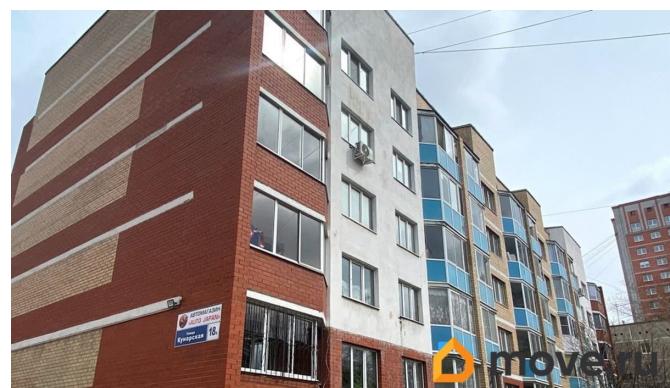
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92840163>

74

**Лариса Худякова, Лариса Худякова**

**79827018898**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается большая 55,8 кв.м., двухкомнатная квартира в кирпичном доме в железнодорожном районе, год постройки 2006г. В доме два подъезда, дом территориально расположен в тупиковой части квартала, что, сохраняет для его жителей постоянную тишину даже с открытыми окнами! Квартира расположена на комфортном четвертом этаже. Из коридора тамбур на две квартиры. В квартире две изолированных комнаты: гостиная 20 кв.м., спальня 15 кв.м., кухня 8,3 кв.м., большая прихожая, куда удобно разместится гардеробный шкаф, раздельные ванная комната и туалет. В квартире сделан хороший ремонт, в комнатах пластиковые окна, качественный заливной пол, на полу частично ламинат (в комнатах), частично линолеум. В комнатах натяжные потолки. На кухне варочная поверхность, электродуховка и кухонный гарнитур остаются вам в подарок. В туалете установлен водонагреватель, который остается новым жильцам, счетчики ГВС и ХВС (со свежей поверкой), также в квартире электросчетчик. В квартире

вместительная лоджия, где установлены стеклопакеты, и жалюзи. В комнатах так же остаются: встроенная мебель в большой комнате и детский гарнитур в маленькой. В квартире установлен кондиционер, который тоже достается вам в подарок. Заезд во двор только через шлагбаум (открывается с пульта), у каждого хозяина во дворе есть свое парковочное место, придомовую территорию чистят и убирают от снега, во дворе детская площадка. Комфортные коммунальные платежи, спокойные соседи. Рядом развитая инфраструктура, в шаговой доступности транспорт, школы, детские сады, магазины. Квартира в собственности более пяти лет, ипотека возможна, любая форма оплаты. Ждем вас на просмотр!

