

Создано: 06.07.2025 в 13:06

Обновлено: 17.12.2025 в 08:02

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Вильгельма де Геннина, 42**

6 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Вильгельма де Геннина, 42

Улица

[улица Вильгельма де Геннина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

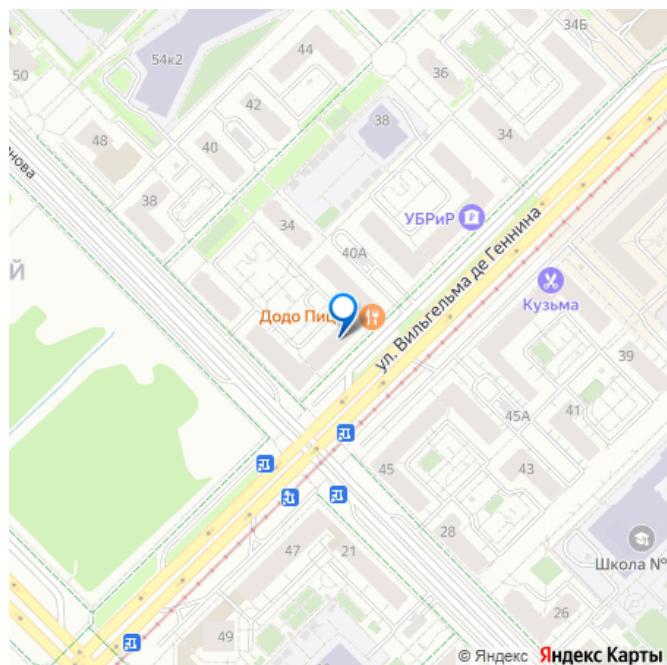
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856933>

81

Собственник

79126929908

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную просторную светлую квартиру в отличном состоянии. Вся мебель остаётся! В квартире выполнен качественный ремонт: установлены раздвижные межкомнатные двери с магнитными замками; натяжной потолок с зонированием света; обои на стенах; на полу ламинат в комнатах и коридоре, керамогранит на кухне и в ванной. В квартире остается большой кухонный гарнитур со встраиваемой техникой: духовкой, шкаф, варочная поверхность, холодильник, вытяжка. Так же остается обеденная зона. В коридоре остается встроенный шкаф купе, в комнатах - кровать и диван отличного качества. Инфраструктура. Академический район отличается богатой инфраструктурой и внедрением современных стандартов.

Широкие пешеходные зоны с выделенной полосой для вело-любителей. Весь район оборудован видео камерами. Вы можете отследить маршрут вашего ребенка от т. А до т. Б. В пешей доступности находятся современные школы: 16, 19, 23 и 79 и 23 и детские сады 23, 35, 43, 52, 119. Магазины и общепит: ТРЦ Академический, Гипермаркет Лента, магазины Магнит, Пятерочка,

Хлебничная, «Жизнь Март», пиццерии и др. В 10ти минутах открылась новая комфортная поликлиника с лифтами. Напротив расположен Благовещенский храм Святых Божиих строителей. За храмом начинается Преображенский парк с благоустроенной территорией: зимой здесь ставят елку и заливают два катка для детей и взрослых, летом можно провести время с семьей. За парком для любителей спорта есть Дворец Дзюдо, футбольная школа, академия тенниса и фитнес-клуб Брайт Прайм, Брайт Фитнес. Транспортная доступность. До центра Екатеринбурга на машине 30 минут, выезд на ЕКАД по улице Суходольской. Сейчас идет расширение дороги по улице Суходольская и соединение улиц Сахарова с Суходольской, что значительно разгрузит транспортный поток. Окончание строительства в 2025 году.

Выезд на объездную дорогу. Автобусные маршруты 42, 46, 51, 52, 54, 55, 58, 59, 70, 28 троллейбус, трамвай 1. Быстрый выход на сделку! 1. Один взрослый собственник. 2. Без обременений. 3. Материнский капитал не использовался



