

Создано: 21.02.2025 в 09:13

Обновлено: 21.12.2025 в 00:20

**8 220 000 ₽**

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

17/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

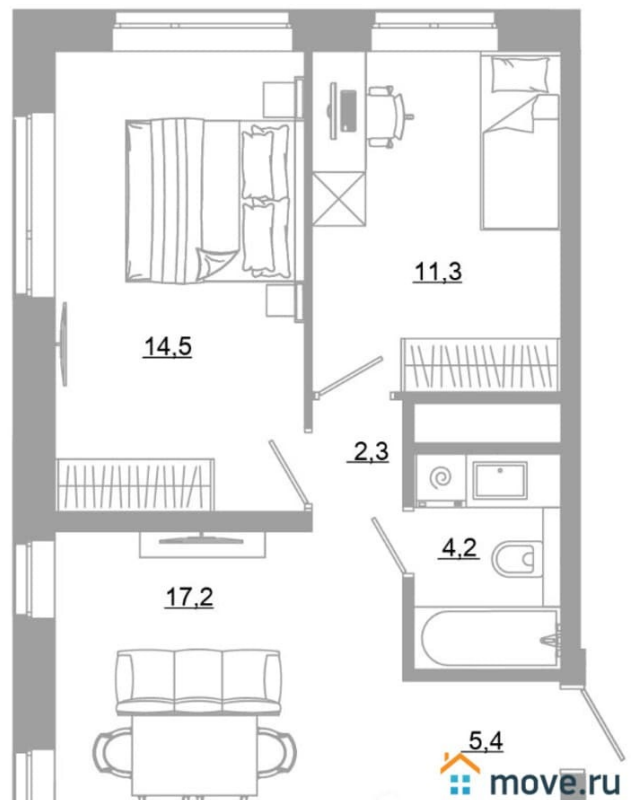
РАЗУМ на Титова — новый квартал от федерального девелопера «РАЗУМ» с 12-летним опытом создания проектов. РАЗУМ на

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9273137153>

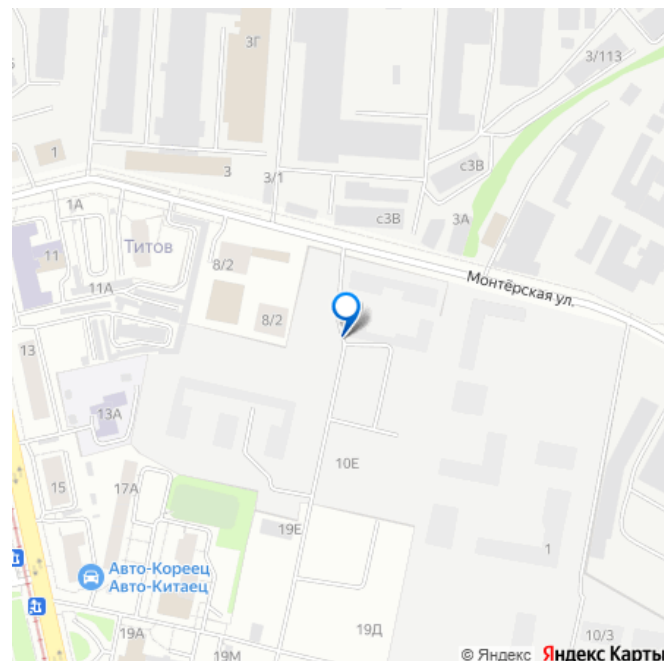
**РАЗУМ, РАЗУМ**

**79945091740**

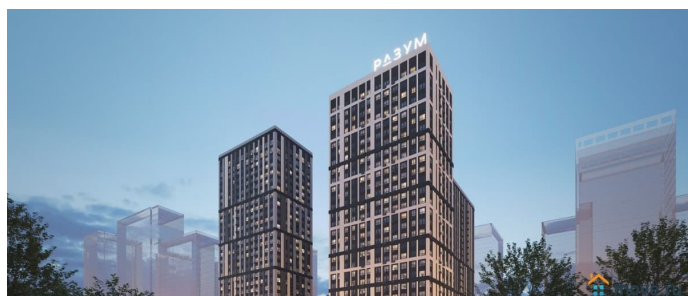
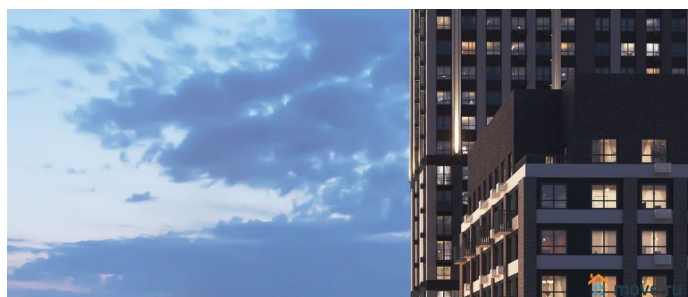
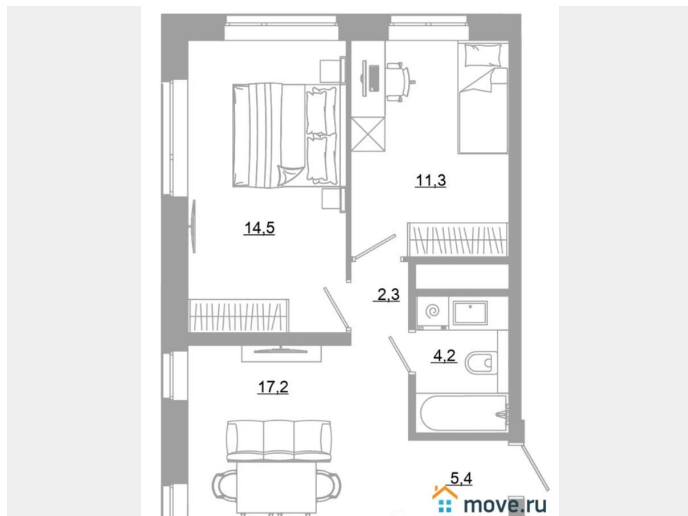
для заметок

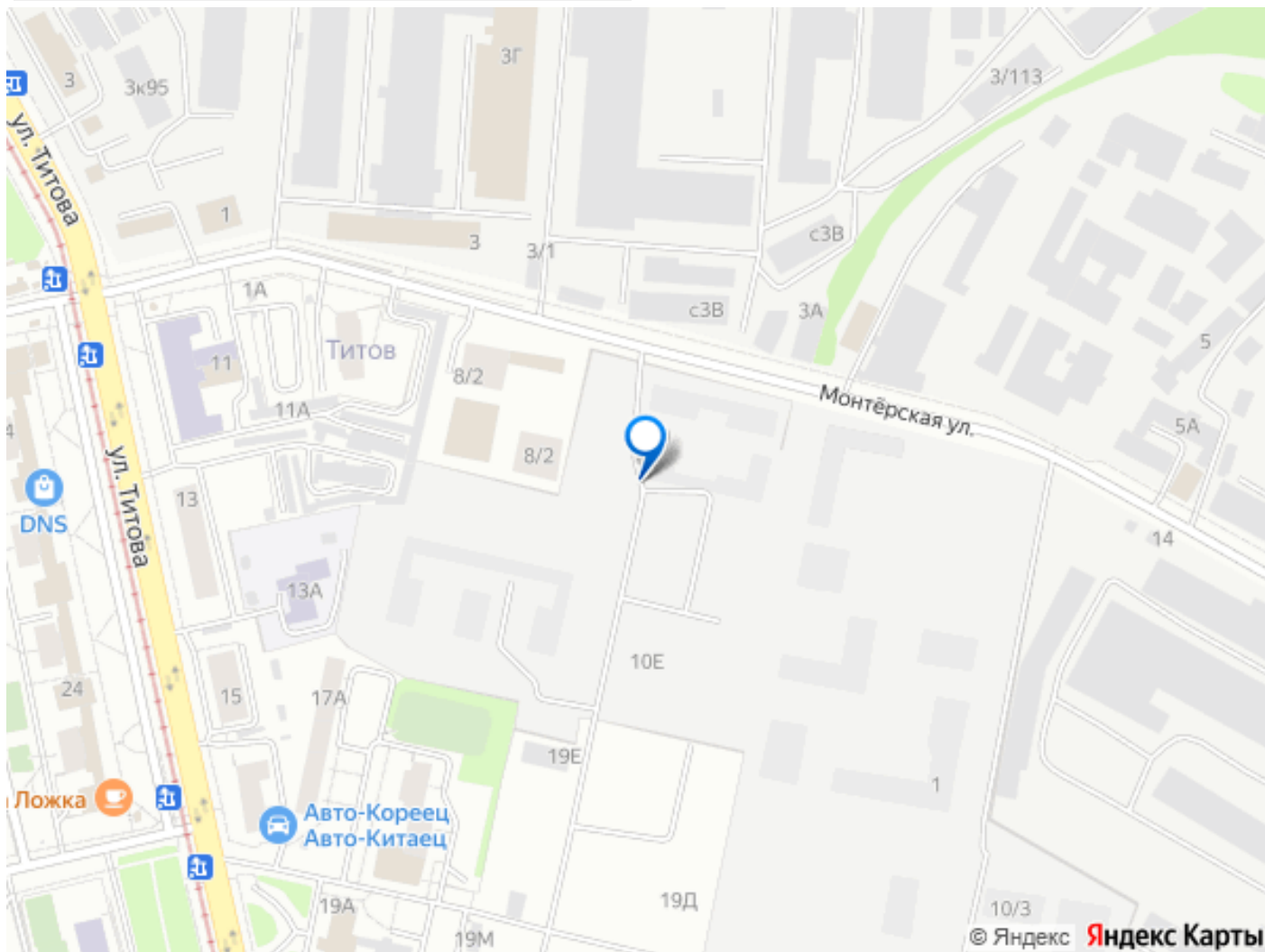


Титова это 4 дома от 13 до 29 этажей на границах улиц Монтерская, Титова и Смоленская. Квартал в Чкаловском районе создан по концепции «город в городе» и входит в кластер «Южная Ботаника». В шаговой доступности: 5 детских садов; 4 школы; 3 прогулочных зоны; магазины; досуговые центры. В концепции благоустройства создан отдельный мир, где дети развиваются, знакомятся и открывают новое. РАЗУМ на Титова окружён зеленью: вечнозеленые растения и хвойники, кустарники, многолетники, злаки и деревья. Пространство для отдыха в полной гармонии с природой расположено на стилобате первых этажей. Здесь есть гамаки, шезлонги из натуральных материалов, перголы со скамьями и столом для работы. Вечером эта зона превращается в место с уютом и мягким светом. Главные места для прогулок круглый год — центральный бульвар и площадь жилого квартала РАЗУМ на Титова, где проходят ярмарки, заливаются каток и горки, устраиваются праздники. РАЗУМ на Титова — это: развитая инфраструктура; многоуровневое освещение; благоустройство квартала и внутри проекта (2-уровневое благоустройство); 60 % озеленения территории; паркинг; соседский центр; квартиры с террасами и балконами; дизайнерские входные группы; коммерческие помещения. В комплексе представлены десятки планировок с площадью квартир от 26,24 м² до 66,58 м². Каждая учитывает сценарии жизни, эргономичность и функциональность каждого квадратного метра. Для тех, кто ценит загородный формат жизни в спокойствии, но хочет оставаться в центре города, хорошим вариантом станут квартиры с террасами. Они расположены по четырём сторонам домов, а



это значит, что из них открываются  
панорамные виды на 180 градусов с обзором  
на город и квартал. На террасах приятно  
проводить вечера, работать с комфортом,  
любясь восходами и закатами,  
тренироваться или отдыхать.





Move.ru - вся недвижимость России