

Создано: 11.10.2025 в 15:25

Обновлено: 22.11.2025 в 09:46

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Ломоносова, 8**

**6 000 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ломоносова, 8

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

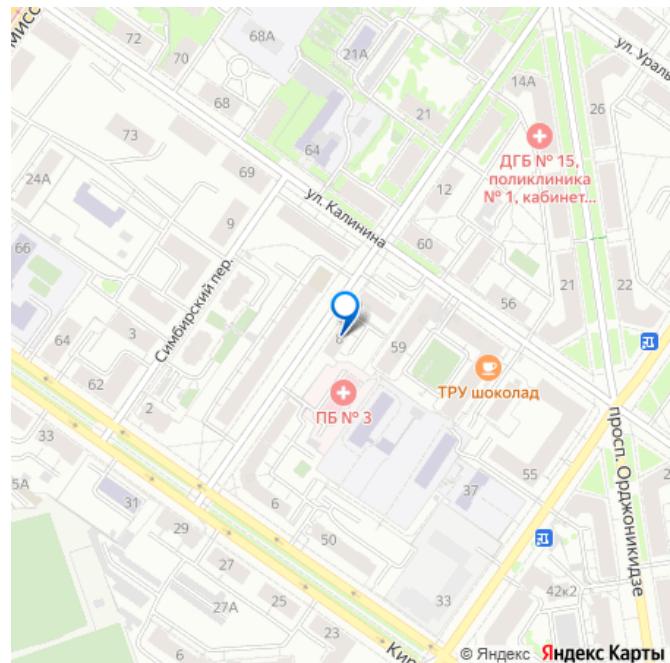
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92856479>

63

**Собственник**

**79126720179**

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

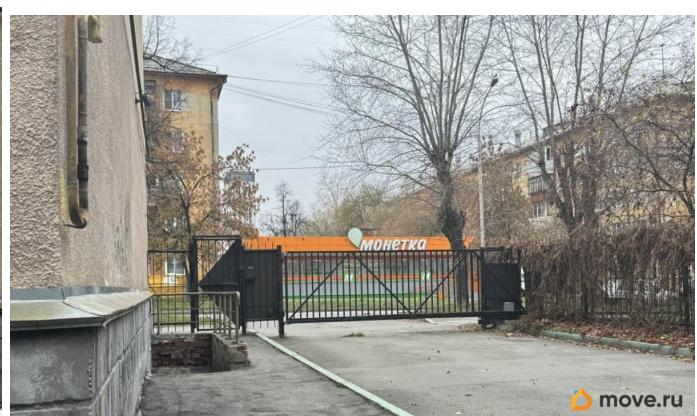
да

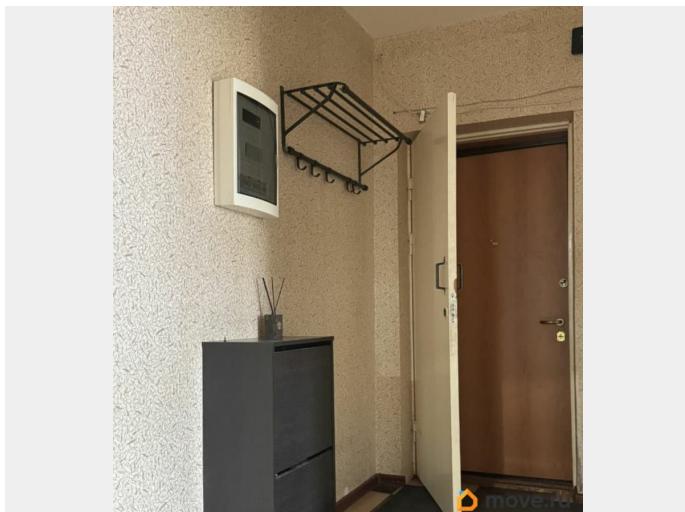
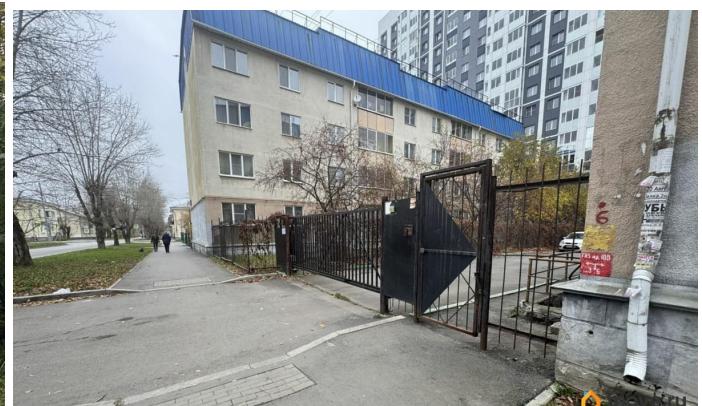
возможна ипотека, лифт, парковка

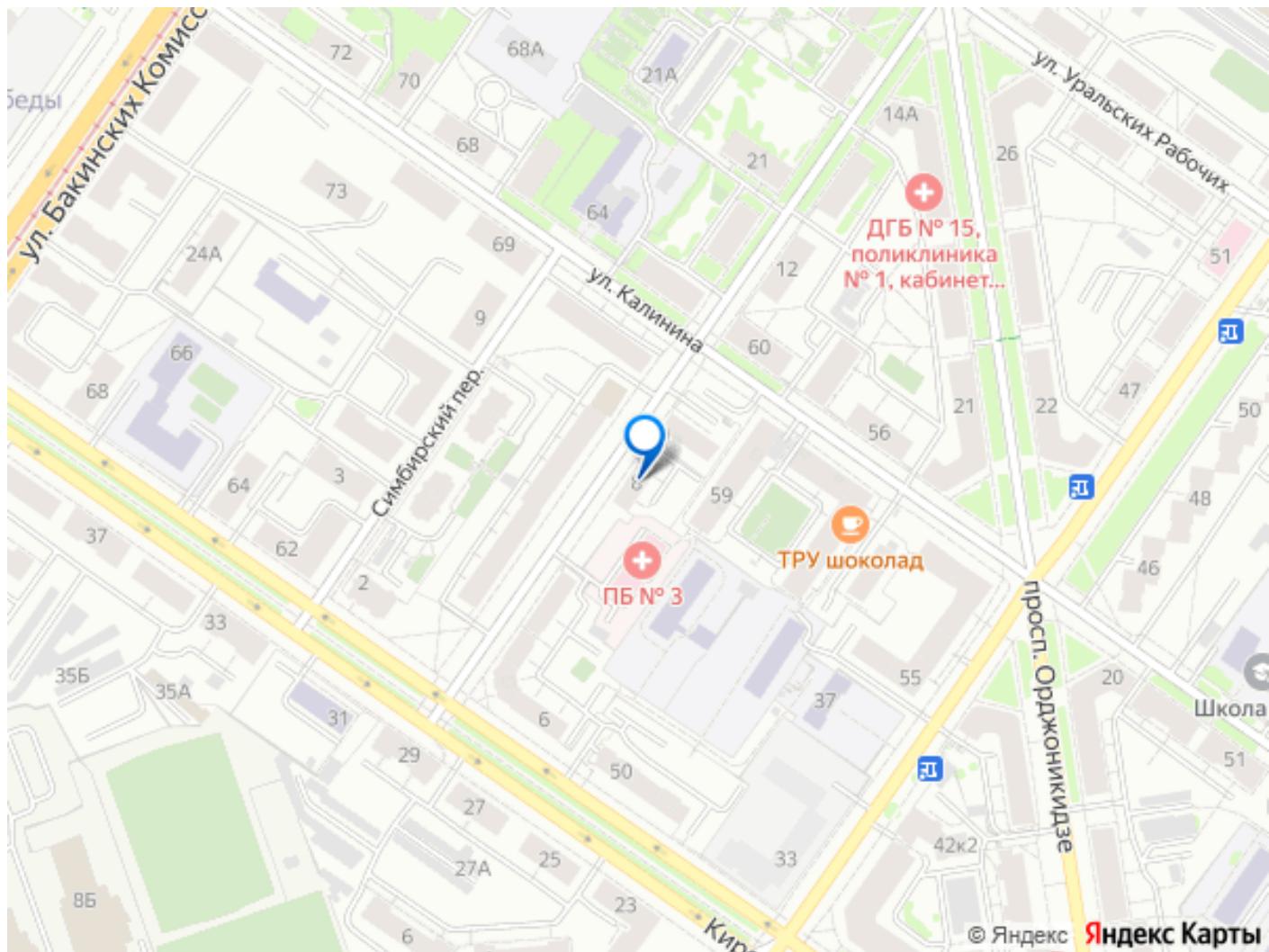
## **Описание**

В тихом районе Екатеринбурга продается светлая двухкомнатная квартира с безупречной планировкой и большим потенциалом. Ждите не просто переезда, а начала нового этапа в жилье, которое вы сделаете идеально под себя. О квартире: 1. Простор и свет: 55 м<sup>2</sup> общей площади, высокие потолки 2,6 м и окна на две стороны (улица и двор) наполняют пространство светом. 2. Идеальная планировка: Две изолированные комнаты (спальня и просторная гостиная) и большая кухня — здесь комфортно будет каждому. 3. Ваш чистый лист: Квартира не требует дорогоого ремонта с нуля. Необходим косметический ремонт в комнатах и коридоре, что позволяет вам не переплачивать за чужие вкусы и воплотить свои идеи при минимальных вложениях. 4. Важные плюсы: Раздельный санузел, балкон. О доме и локации: 1. Надежный монолитно-кирпичный дом (2008 г.) с ухоженной территорией. 2. Удобный 2-й этаж — без лишних подъемов и с отличным видом. 3. Ваша парковка: Закрытая дворовая территория с парковкой на пульте — место

для автомобиля всегда найдется. 4. Всё под рукой: Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, ПВЗ и магазины. 5. Отличная транспортная доступность: Быстрый выезд в любую часть города, до метро Уралмаш — рукой подать. Почему это выгодное предложение? 1. Цена без накрутки за ремонт: Вы не платите за евроремонт, который, возможно, захотите переделать. 2. Свобода творчества: Сделайте ремонт по своему вкусу и бюджету. 3. Отличная основа: В доме всё в порядке, а в квартире — хорошая база для любых дизайнерских решений. Финансовые и юридические условия: \* Продажа от собственника. \* Все документы готовы к сделке. \* Рассмотрим ипотеку. Эта квартира — не просто метры, а возможность обрести дом, который будет на 100% вашим. Идеальный вариант для тех, кто ищет лучшую цену и хочет сделать ремонт под себя. Звоните прямо сейчас, чтобы согласовать просмотр и оценить все преимущества!







Move.ru - вся недвижимость России