

Создано: 08.04.2025 в 14:54

Обновлено: 19.11.2025 в 08:46

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Пехотинцев**

**6 350 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Пехотинцев

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92863954>

90

**Агент**

**79000000000**

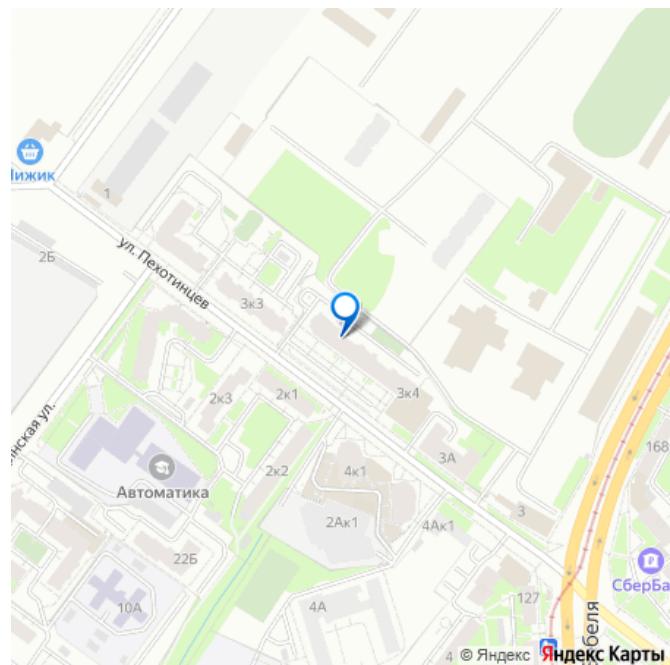
для заметок



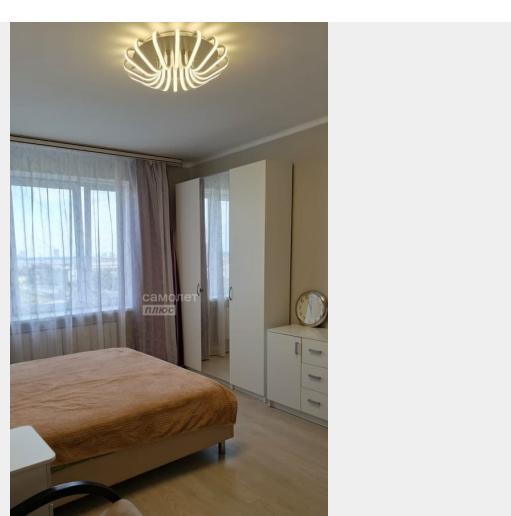
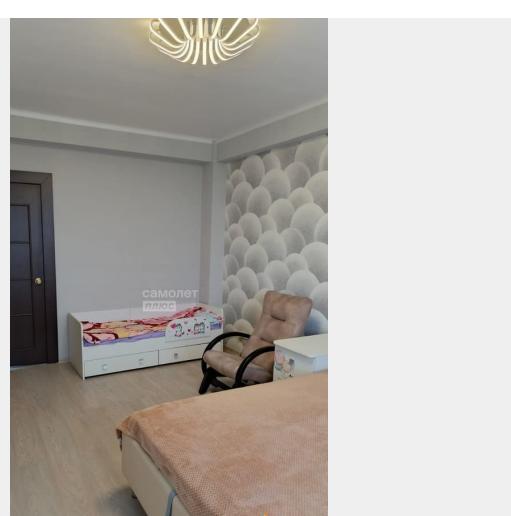
лифт

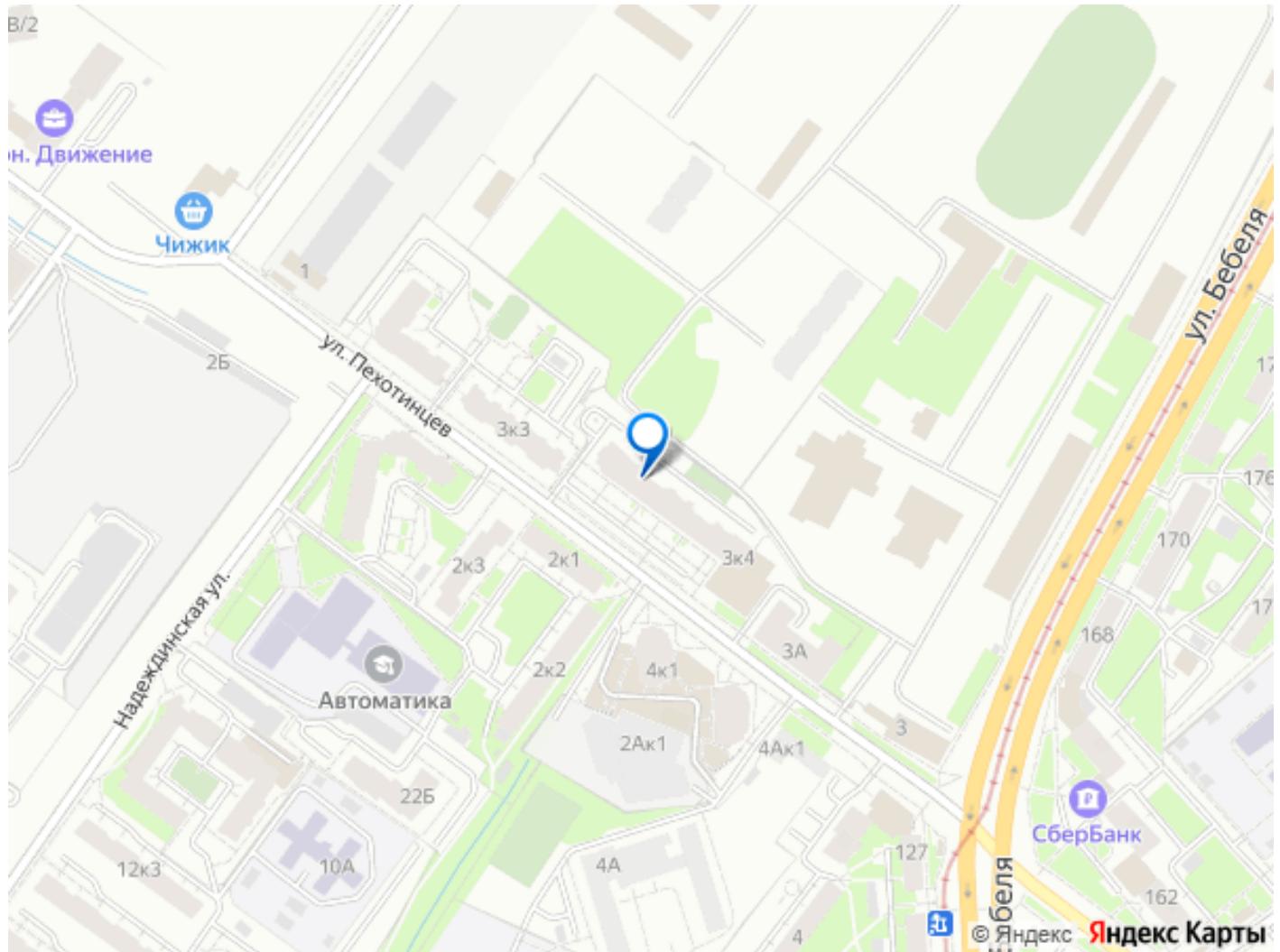
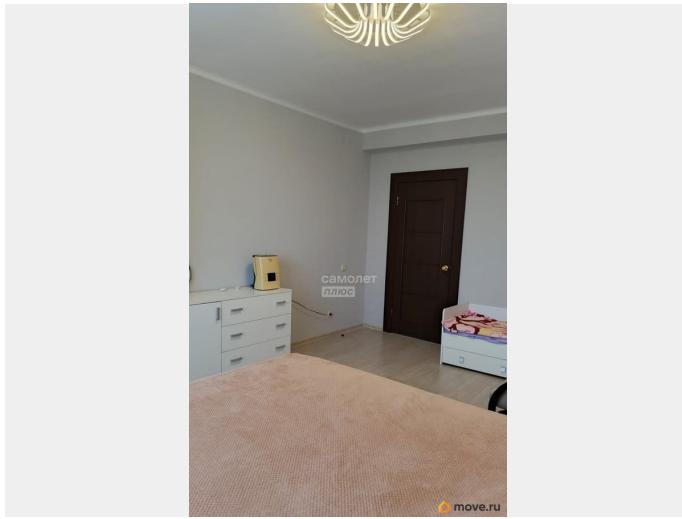
## Описание

Арт. 100921464 Продаётся 2-х квартира в Железнодорожном районе Новая Сортировка г. Екатеринбурга. Все комнаты изолированные. В квартире выполнен косметический ремонт. Общая площадь 55 м<sup>2</sup>. Планировка удобная. Санузел раздельный. В ванной тёплый пол. В квартире установлены пластиковые окна. Окна выходят на разные стороны, на солнечную - с парковкой, вторая - во двор на детскую площадку. Балкон с панорамными окнами. Новая входная сейф-дверь. В квартире остаётся кухонный гарнитур, посудомоечная машина, диван. Так же в квартире установлен кондиционер. Квартира находится на последнем этаже, никакого топота сверху. Автомобильная парковка во дворе, закрытая под видеонаблюдением. В шаговой доступности детские сады (№ 32, 80, 85), школа (№183, 170), техникум «Автоматика», дошкольные развивающие учреждения, медицинские центры, аптеки, магазины, маркетплейсы и автомастерские. Рядом остановка общественного транспорта (трамваи, автобусы, маршрутные такси). От дома до остановки 6 мин пешком. Удобная транспортная развязка, до центра города на автомобиле 15-20 минут, на общественном транспорте 30-45 минут. В пешей доступности рынок Таганский ряд. Два взрослых собственника, документы готовы. Есть обременение (ипотека, остаток долга 1336000 руб.) Гарантируем быстрый выход на сделку. ИПОТЕКА ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ ОТ 14,75% ТОЛЬКО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ



«САМОЛЁТ ПЛЮС». ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ





Move.ru - вся недвижимость России