

Создано: 09.12.2025 в 10:59

Обновлено: 10.12.2025 в 14:02

10 050 000 ₽

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

56.22 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

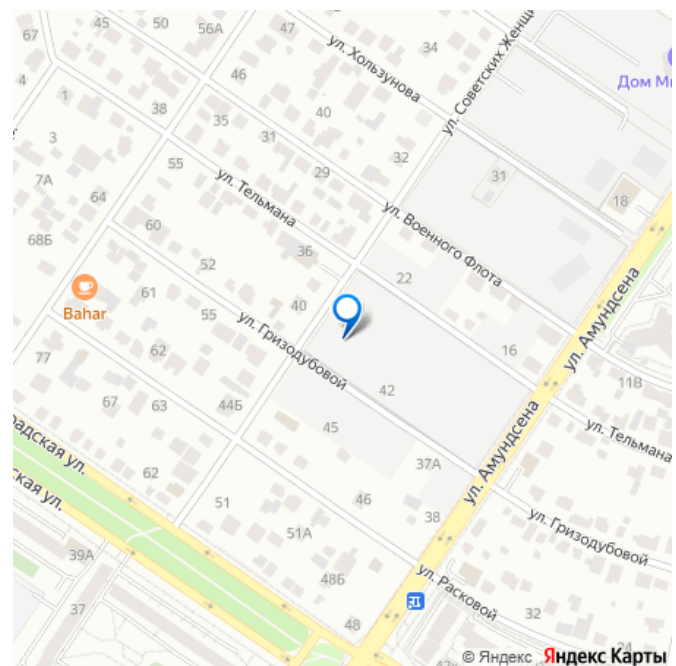
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287260828>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО

79945090082

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

Описание

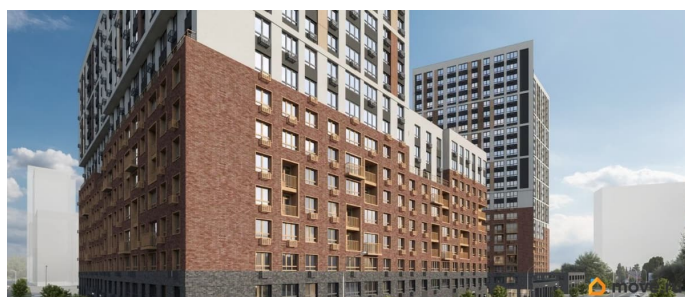
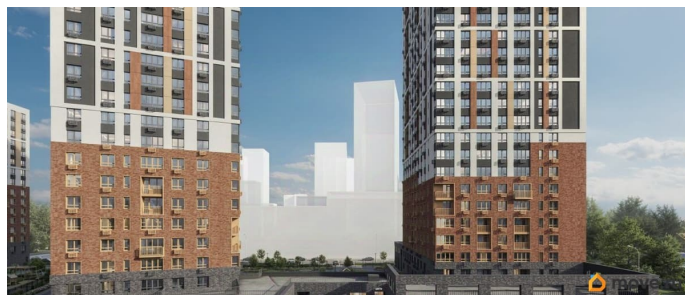
2-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Соната Парк» на 4 этаже. Общая площадь: 56.22 кв.м., жилая: 25.92 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 13.9 кв.м. Угловая квартира, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, двухподъездный, переменной этажности, от 23 до 30 этажей. Квартира находится во 2-й секции высотой 23 этажа в корпусе 1. На этаже 11 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «Соната Парк» расположен в новом городском кластере «Аллея Романтиков» на Юго-Западе Екатеринбурга. Это район улиц Волгоградская Советских женщин Шаумяна Амудсена. Аллея объединяет разные кварталы застройщиков этой территории в единое целое. Чистые линии, интеллектуальная элегантность фасадов, игра света и тени это партитура, написанная архитектором. Благоустройство жилого комплекса это синтез искусства и природы. Поющие музыкальные инсталляции и

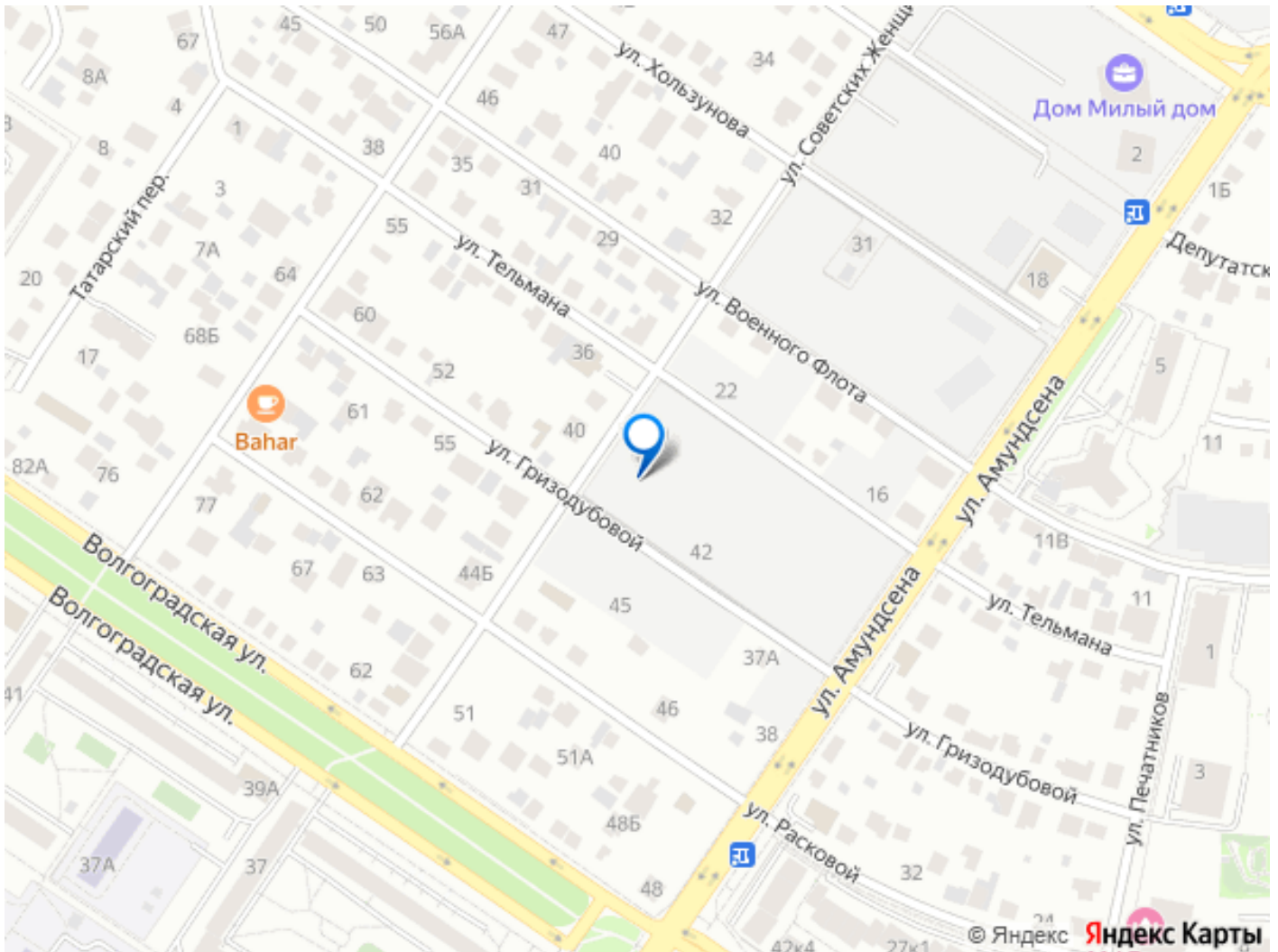
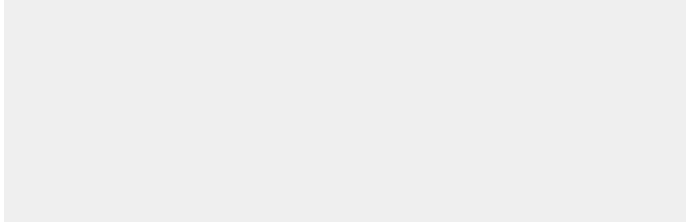
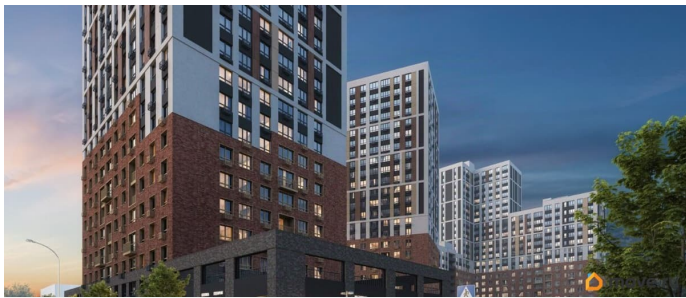
поэтический променад. Оркестр растений: сирень, гортензии и яблони, чья цветущая палитра сменяется в течение года. 1005 квартир: от студий 31 м² до 4-комнатных 99 м². С опциями для комфортной жизни: высокие потолки до 3 м, гардеробные даже в 1-комнатных, террасы и зимние сады. Жизнь с готовой инфраструктурой Развитая транспортная доступность и социальная среда: уже сегодня рядом с домом детские сады, школы, парковые зоны, супермаркеты и рестораны в шаговой доступности.

Технологии безопасности Для спокойствия жителей создана интеллектуальная система безопасности. Круглосуточный визуальный контроль обеспечивают профессиональная служба охраны, постоянно присутствующая на территории, и ситуационный центр. Система видеонаблюдения охватывает каждый уголок комплекса, исключая «слепые» зоны. Чёткое зонирование и навигация дополняют картину полного порядка. Дизайнерские подъезды Стилистика подъездов продолжает концепцию «Соната Парка», вдохновлённого музыкальной симфонией: сдержанный, но при этом впечатляющий дизайн соседствует с удобством и функциональностью. В подъезде вас встречает музыка, создавая особую атмосферу с первых секунд. Светлые и стильные входные группы с панорамным остеклением наполняют пространство светом, добавляя ему современной эстетики и ощущения безопасности. Аллея Романтиков Проект органично вписан в масштабный пешеходный кластер «Аллея Романтиков» — уникальное общегородское пространство, которое уже сегодня называют будущей альтернативой главным прогулочным улицам города. Это многофункциональный бульвар протяжённостью 1 километр, где всё создано

для вдохновения и отдыха. Это «зелёное сердце» территории, которое объединит кварталы разных застройщиков в единую гармоничную среду. Здесь будут назначать свидания, гулять с семьёй, встречаться с друзьями и просто наслаждаться моментом.

Линейка ремонтов Ремонт с капсульной меблировк





Move.ru - вся недвижимость России