

Создано: 14.11.2025 в 12:53

Обновлено: 08.12.2025 в 18:21

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Трамвайный, 2к2**

**9 490 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Трамвайный,  
2к2

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[Трамвайный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

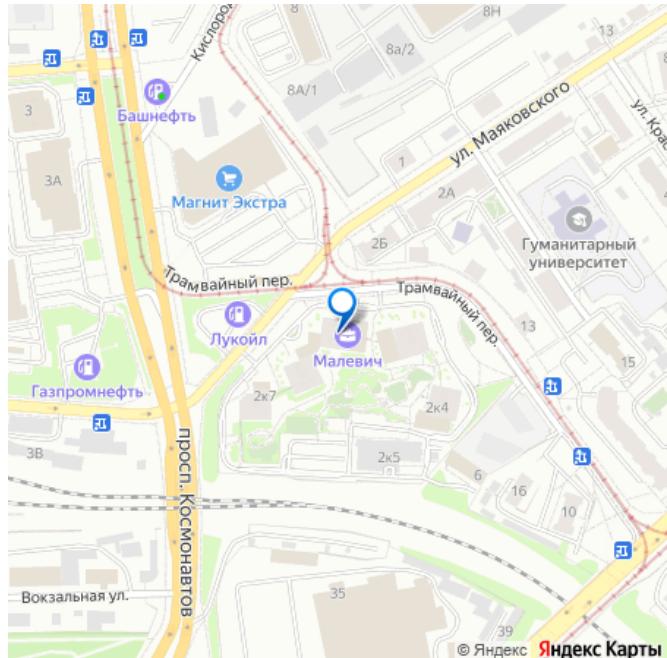
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/26



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92866004>

02

**Наталья Романовна, Уральский Дом  
Недвижимости**

**79826415706**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Эта 2-х комнатная квартира объединила для вас все достоинства комфортной жизни!

Спецпроект - ЖК Малевич. \*\*\* УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА - просторная кухня -гостиная.

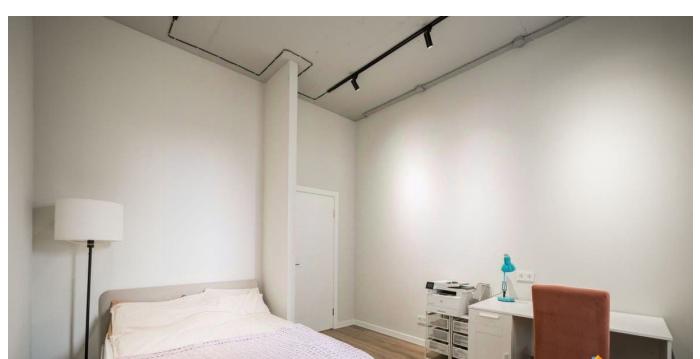
Есть большая лоджия. Здесь есть где развестить вещи и разместить дружную семью или большую компанию! \*\*\* УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: - удаленность от проезжей части, но при этом близость общественного транспорта, - чистые пешеходные зоны, - большой Закрытый двор с видеонаблюдением, - у подъезда всегда найдется свободное место для вашего автомобиля - тишина за окнами порадует щебетом птичек - за домом и территорией ведется толковый регулярный уход. \*\*\*

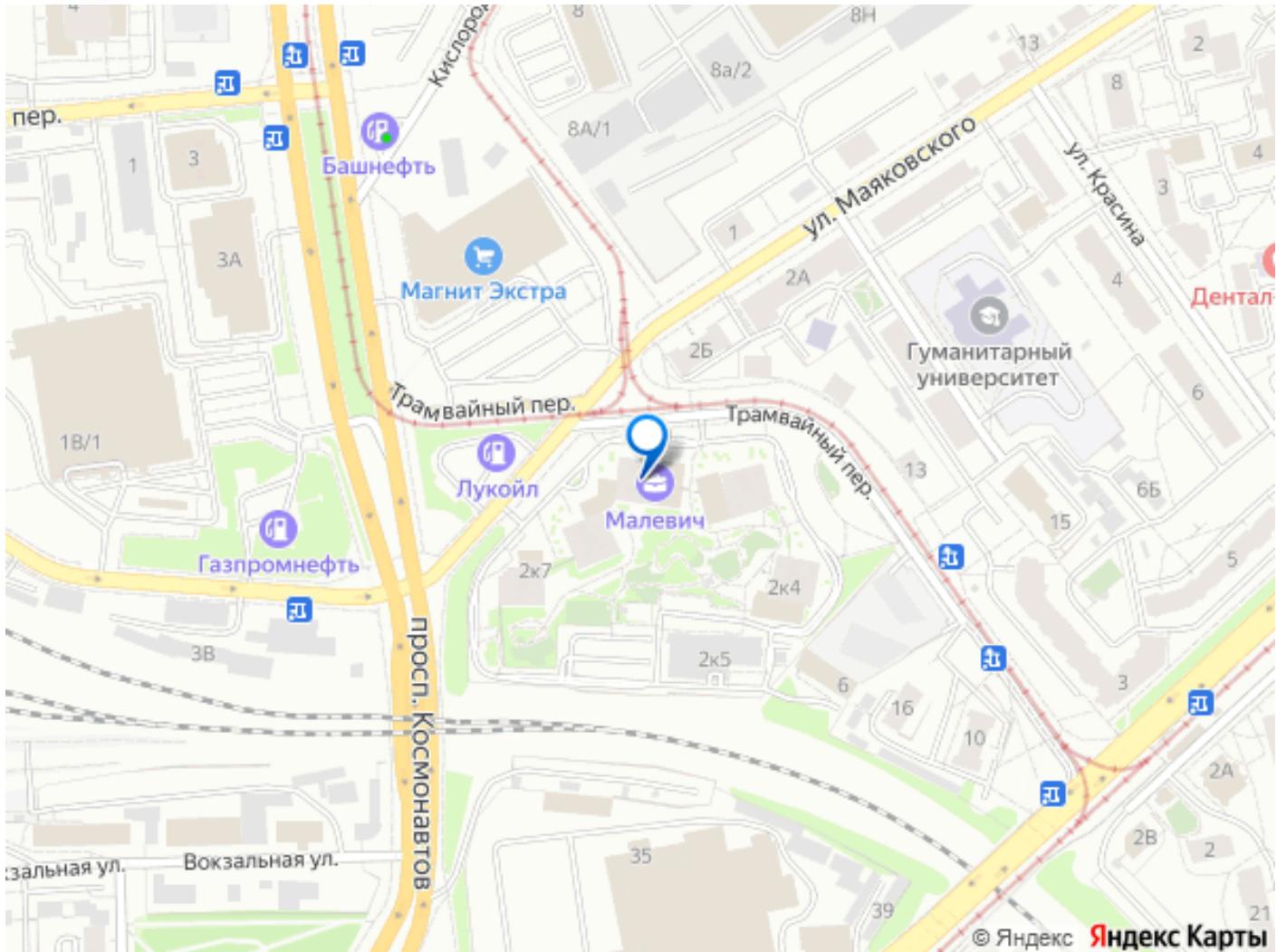
Капитальный ремонт: - ремонт санузла, новые двери, пластиковые стеклопакеты.

Счетчики на горячую и холодную воду.

\*\*\*ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ - продуктовые магазины «Верный», «Магнит», фруктово-овощной рынок, «Сбербанк», во дворе - детские сады и школа 165, детская школа искусств, каток, культурно-досуговый центр, ТРЦ «Парк-Хаус», поликлиники, рядом остановки общественного транспорта,

Основинский парк, для спортивно-активных -  
озера и лесопарк Шарташ. Чистая продажа!!!  
Приглашаем на просмотр! Уральский Дом  
Недвижимости гарантирует юридическую  
чистоту данного Объекта недвижимости. ID  
объекта в нашей базе: 3130





Move.ru - вся недвижимость России