

Создано: 11.09.2025 в 11:01

Обновлено: 12.12.2025 в 10:44

6 200 000 ₽

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92849023>

13

**Александр Владимирович, ДОМОС
КЛУБ**

79366994773

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

15/25

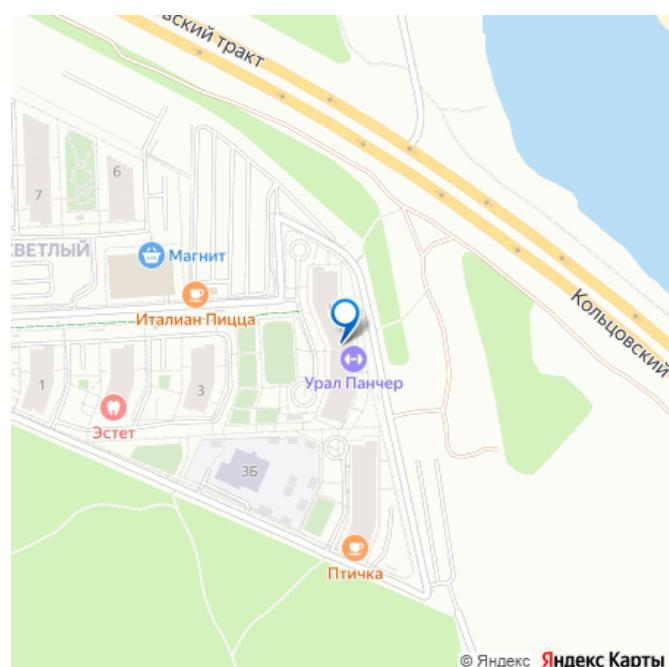
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

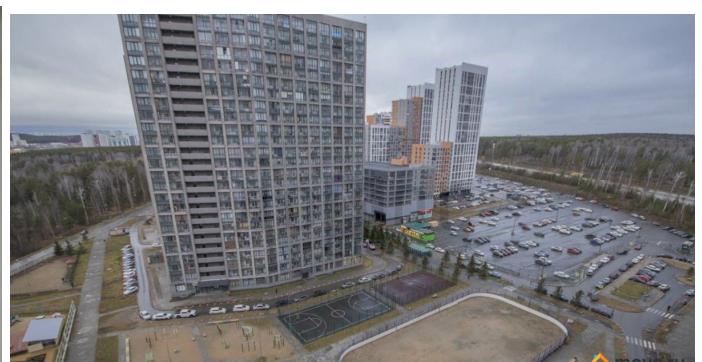
Покупка в ипотеку

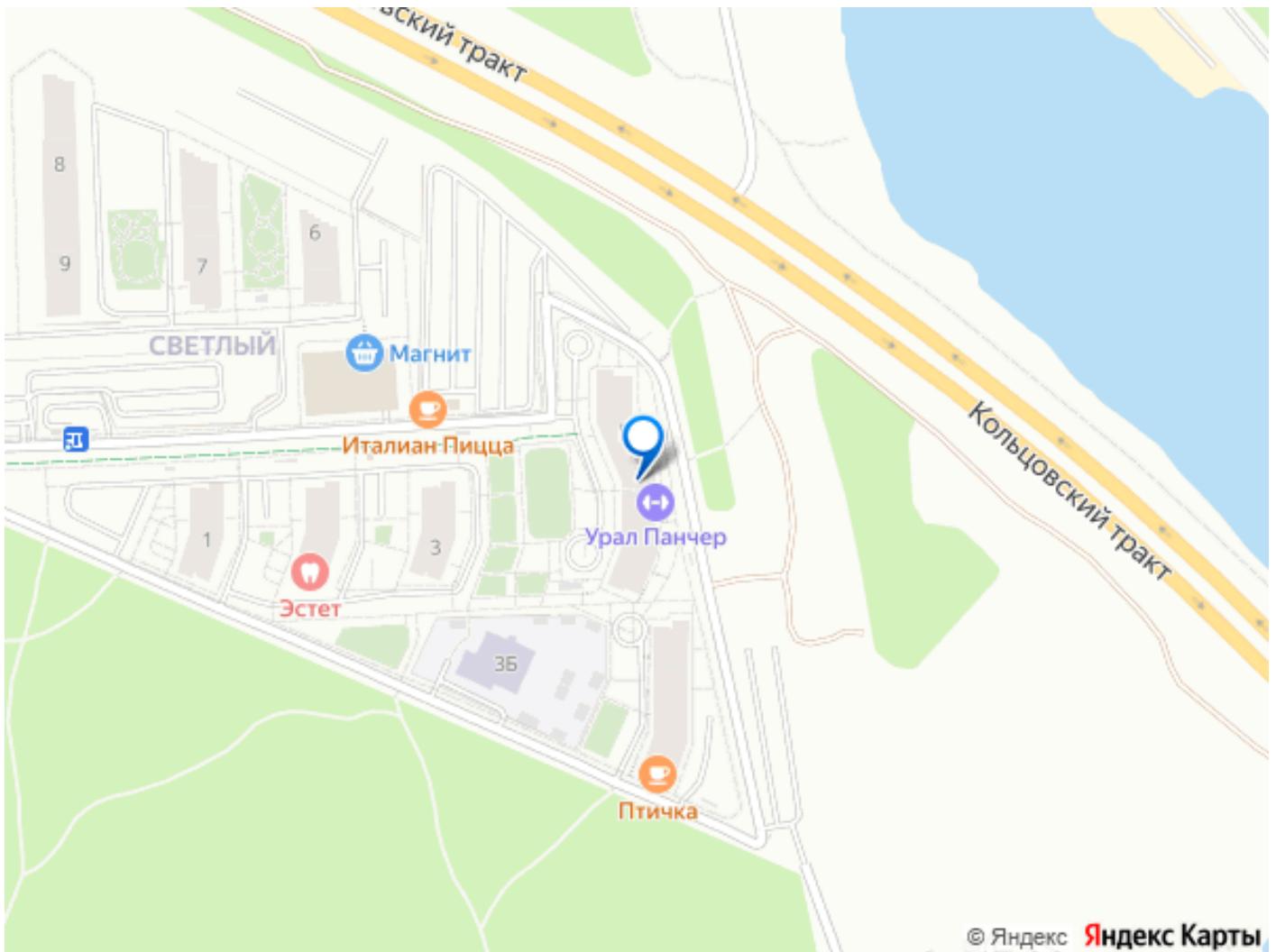
да

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОСТОРНАЯ ДВУШКА В СВЕТЛОМ Удачная планировка: одна спальня компактная и уютная, вторая - просторнейшая, где хватит места и для семьи, и для рабочего кабинета. Дополнительно - большая лоджия с прекрасным видом и чистейшим воздухом. Квартира полностью готова к проживанию: есть мебель и техника, можно сразу заезжать и жить. При желании легко освежить ремонт под свой стиль. В доме работает собственное ТСЖ - единственное в районе, поэтому все бытовые вопросы решаются оперативно, а содержание дома всегда на высоком уровне. Юридическая чистота стопроцентная: один взрослый собственник, без обременений, ипотек, материнского капитала и любых субсидий. Сделка быстрая и прозрачная. Микрорайон «Светлый» - это новый и экологичный район Екатеринбурга. Закрытые дворы, современные детские и спортивные площадки, магазины, кофейни и аптеки прямо в шаговой доступности. Рядом лес и Нижне-Исетский пруд - свежий воздух и красивые виды, при этом до центра города удобно добираться на машине или общественном транспорте. Отличное сочетание комфорта, природы и развитой инфраструктуры. Эта квартира - идеальный вариант для семьи, пары или тех, кто ищет готовое решение без лишних хлопот. Заезжай и живи припеваючи! ID объекта в нашей базе: 11253





Move.ru - вся недвижимость России