

Создано: 26.11.2025 в 18:45

Обновлено: 26.11.2025 в 18:57

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Старых Большевиков**

**8 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Старых

Большевиков

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Старых Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

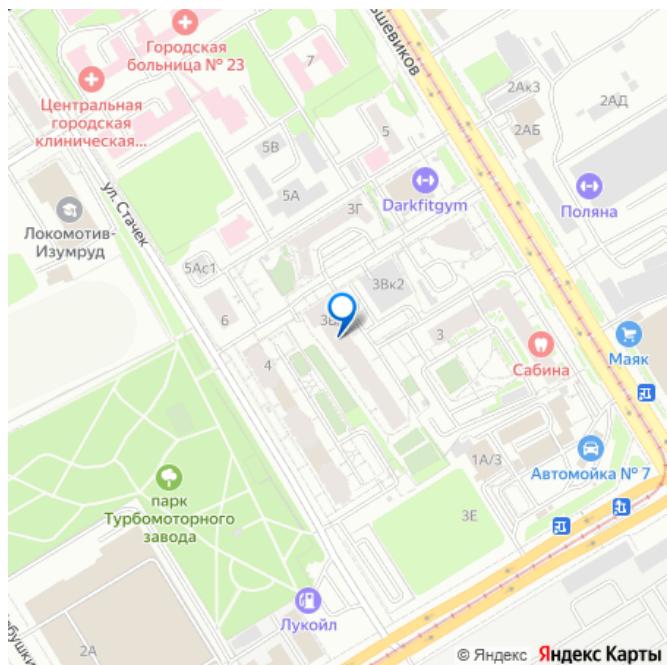
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

21/28



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869358>

36

**Собственник**

**79000000000**

для заметок

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт

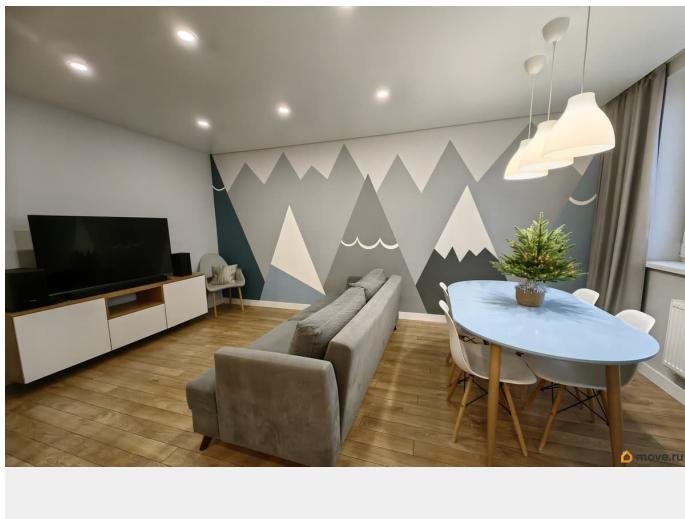
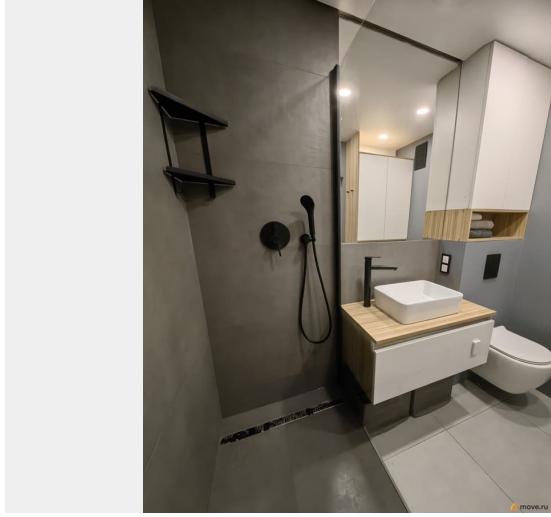
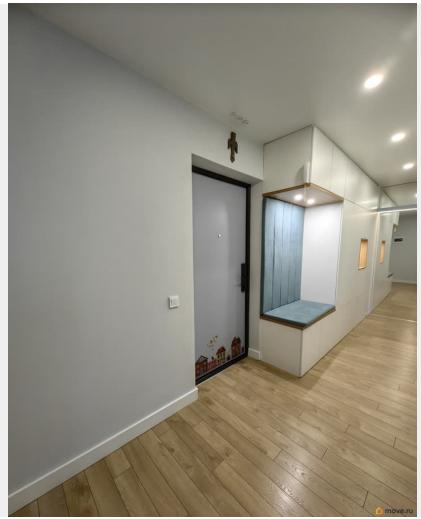
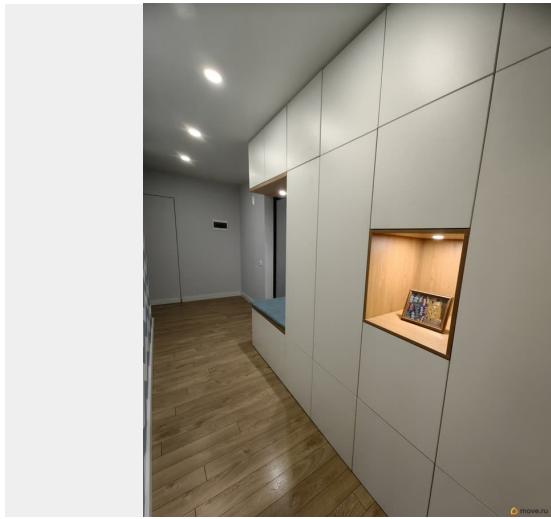
## Описание

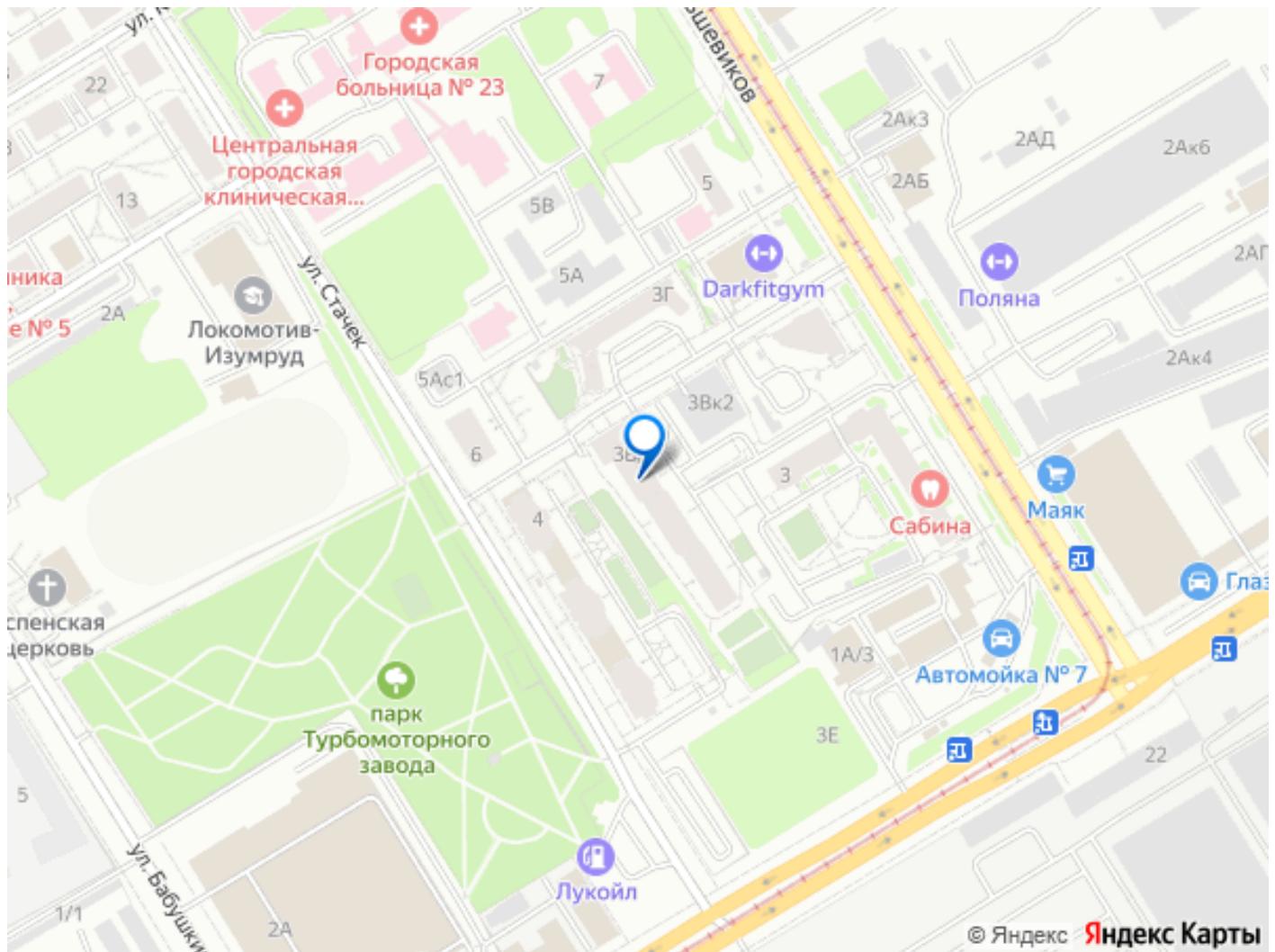
Продаю уютную квартиру с отличным видом на город. Расположена в самом начале Эльмаша в ЖК «Оазис», в доме по адресу Старых Большевиков 3в. Дом находится в глубине района и потому крупные улицы не доставляют лишнего шума машин или трамваев. Рядом с домом обширная территория «без машин». Магазины Верный, Магнит, Монетка, Леон, Чижик, разного рода услуги, пекарня. Для любителей пива вообще курорт. Рядом поликлиника, 23 больница, ЕМЦ, бассейн Локомотив-Изумруд, тренажерный зал и даже кинезицентр есть в соседнем доме. Большой стадион, зимой каток. Близко располагаются остановки трамваев, автобусов и троллейбусов. До метро 2 остановки на транспорте или 20 минут пешком. С садиком у нас проблем не случилось и сам по себе он хороший. Плюс он не один и рядом имеется частный. Вокруг несколько детских площадок, а в 3 минутах ходьбы парк, за которым располагается еще и Окей с разными магазинами. Недалеко спорткомплекс Калининец с новым бассейном и другими спортивными сооружениями. В общем проще сказать чего рядом нет.

Квартира располагается на 21 этаже и все окна обращены на юго-запад, в связи с чем перед вами открывается панорамный вид на город. Выполнен дизайнерский ремонт с разными сценариями освещения. В квартире уютно и тихо, вокруг хорошие соседи. Вместе

с квартирой оставляем почти все, что вы видите на фото, а именно: - кухонный гарнитур с каменной столешницей, включающий посудомоечную машину, электроплиту и духовку Bosch, встроенную микроволновку Gorenje, холодильник beco, измельчитель отходов inSinkerator, вытяжка Jetair. - диван, спальная «парящая» кровать с матрацем, все стулья и кресла, все системы хранения и гардероб. - стиральная машина beco, водонагреватель Electrolux. - телевизор Samsung 4K 43» в спальне. - кондиционер Royal Clima - шкаф на балконе Имеется остаток по ипотеке, а сама сделка будет нотариальной, поскольку отчуждаются доли детей (ранее использовали маткап). Агентов по недвижимости, которые хотят заключить со мной договор «чтобы привести клиента» прошу не беспокоить, в сопровождении так же не нуждаюсь. Для остальных мои двери открыты. Торг возможен. Спасибо, что заинтересовались, до встречи.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России