

Создано: 30.08.2025 в 21:46

Обновлено: 30.11.2025 в 08:23

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Кольцевая, 39**

**6 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Кольцевая, 39

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

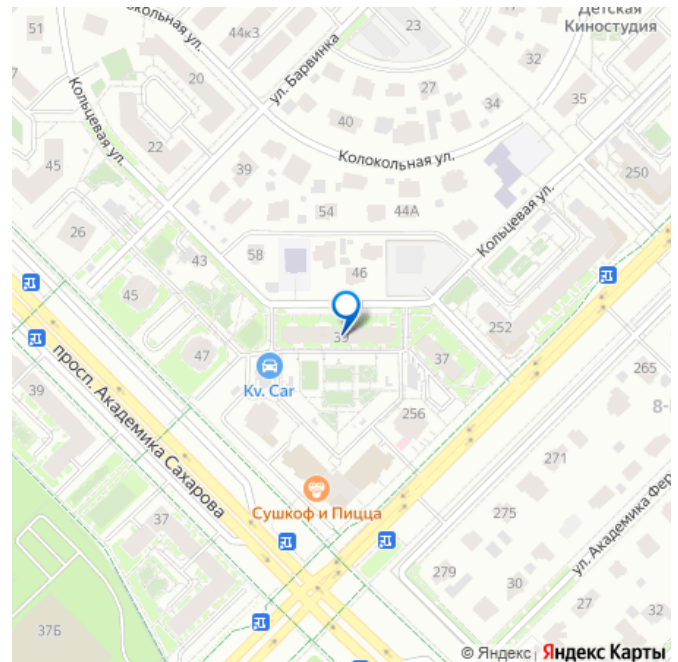
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284725762>

**Решение, Решение**

**79120323294**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

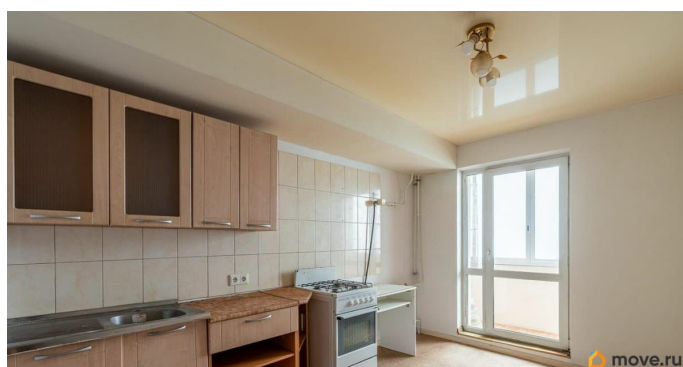
да

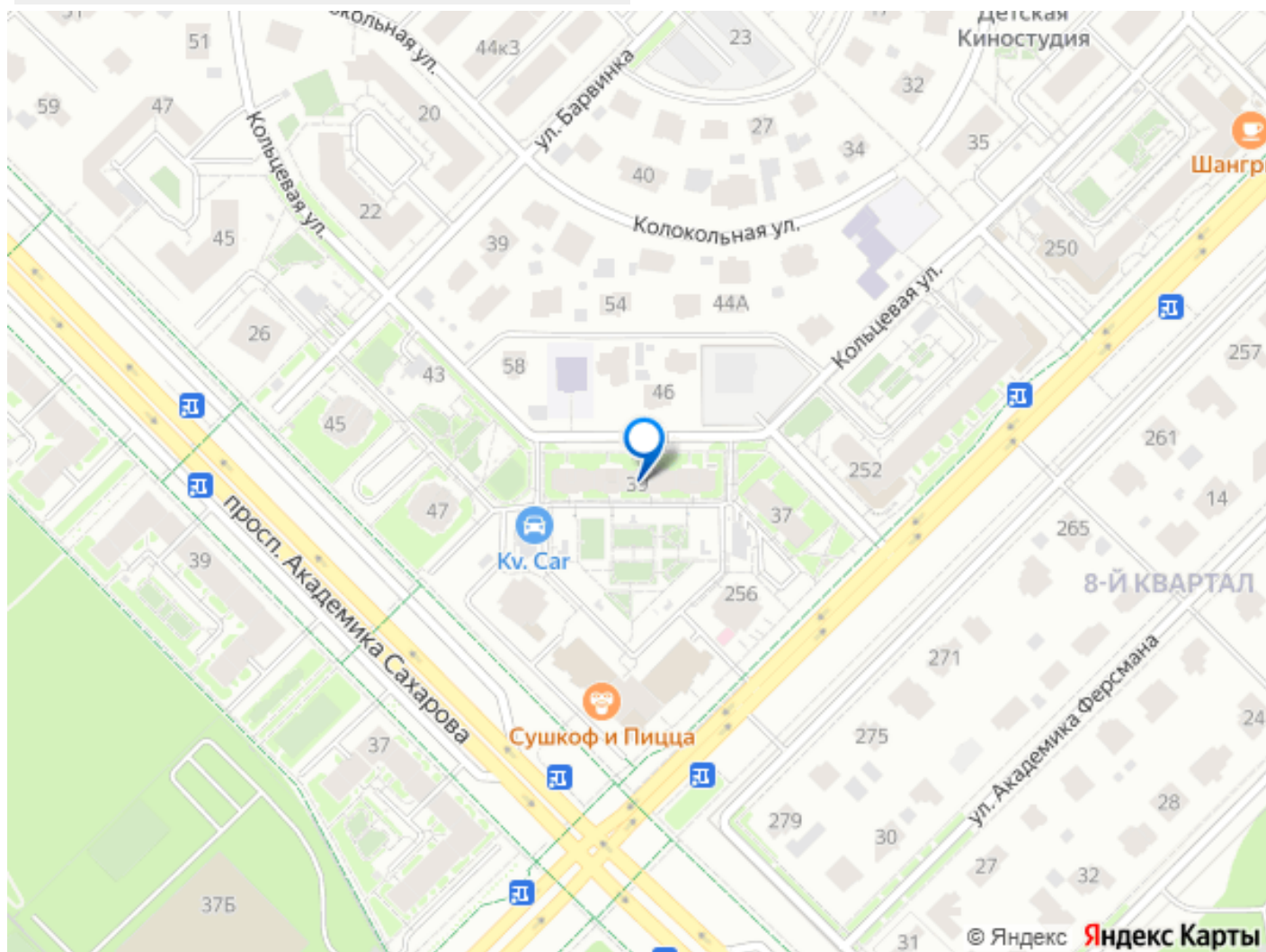
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная квартира в доме индивидуальной планировки. Хотя микрорайон Европейский сравнительно молодой, но уже хорошо обжитый и имеет всю необходимую инфраструктуру. Окна квартиры выходят на юго-восток и квартира действительно светлая. Две лоджии - приятный бонус. Этаж первый, но не низкий (пол значительно выше уровня грунта). Как можете видеть на планировке, обе изолированные комнаты правильной формы и хорошего среднего размера. В квартире только что поменяны обои. Двор тихий и просторный, с детской площадкой и зоной workout. В большой подземной парковке машиноместа сравнительно недорогие как в аренду так и для покупки. Также для парковки всегда есть места в близи от дома. Автобусные остановки, садики, школы, магазины - всё в 5 - 10 минутах ходьбы. Также в шаговой доступности прекрасный городской парк отдыха горожан Преображенский. Он разместился на берегу реки Патрушихи. Преображенский летом, это центр притяжения для жителей всего

Академического. Здесь проводят общественные мероприятия, концерты, работает станция водных велосипедов, прокат, открытые кафе и т.д. Рядом православный храм и здание администрации района. Один взрослый собственник. Квартира без обременений, освобождена и готова к продаже. Все документы проверены.





Move.ru - вся недвижимость России