

Создано: 22.10.2025 в 15:22

Обновлено: 11.12.2025 в 11:27

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Свердлова, 62

**6 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Свердлова, 62

Улица

[улица Свердлова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

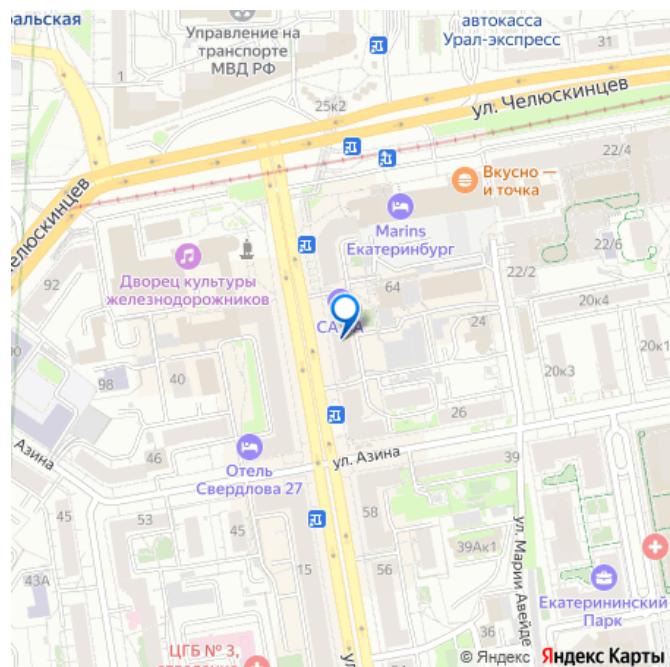
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859777>

12

Максим Алексеевич, ДОМОС КЛУБ

**79122920618**

для заметок



move.ru

Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Предлагаем вашему вниманию замечательную квартиру с изолированными комнатами. Красивый, теплый дом в центре города. Уютный закрытый двор с детской площадкой. Так же есть парковочные места во дворе. По квартире: - Удобная планировка с большой кухней, двумя изолированными комнатами, нишами под гардероб и кладовую. - Раздельный санузел. - Высоченные потолки (в ближайшее время переделают на натяжные). - Средний этаж. - Хорошая звукоизоляция. - Ровные стены и пол (на пол недавно бросили свежий ламинат), поменяна проводка, современные радиаторы отопления, хорошие пластиковые окна, стояки ГВС/ХВС тоже обновлены на пластиковые. - Демократичные коммунальные платежи. В ближайшее время планируем сделать косметический ремонт (остался потолок и стены), капитальный ремонт проводился более 5 лет назад.

Хорошая транспортная доступность: до метро, трамвая и троллейбуса можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Рядом для прогулок есть сквер и Харитоновский сад, во дворе детская площадка.

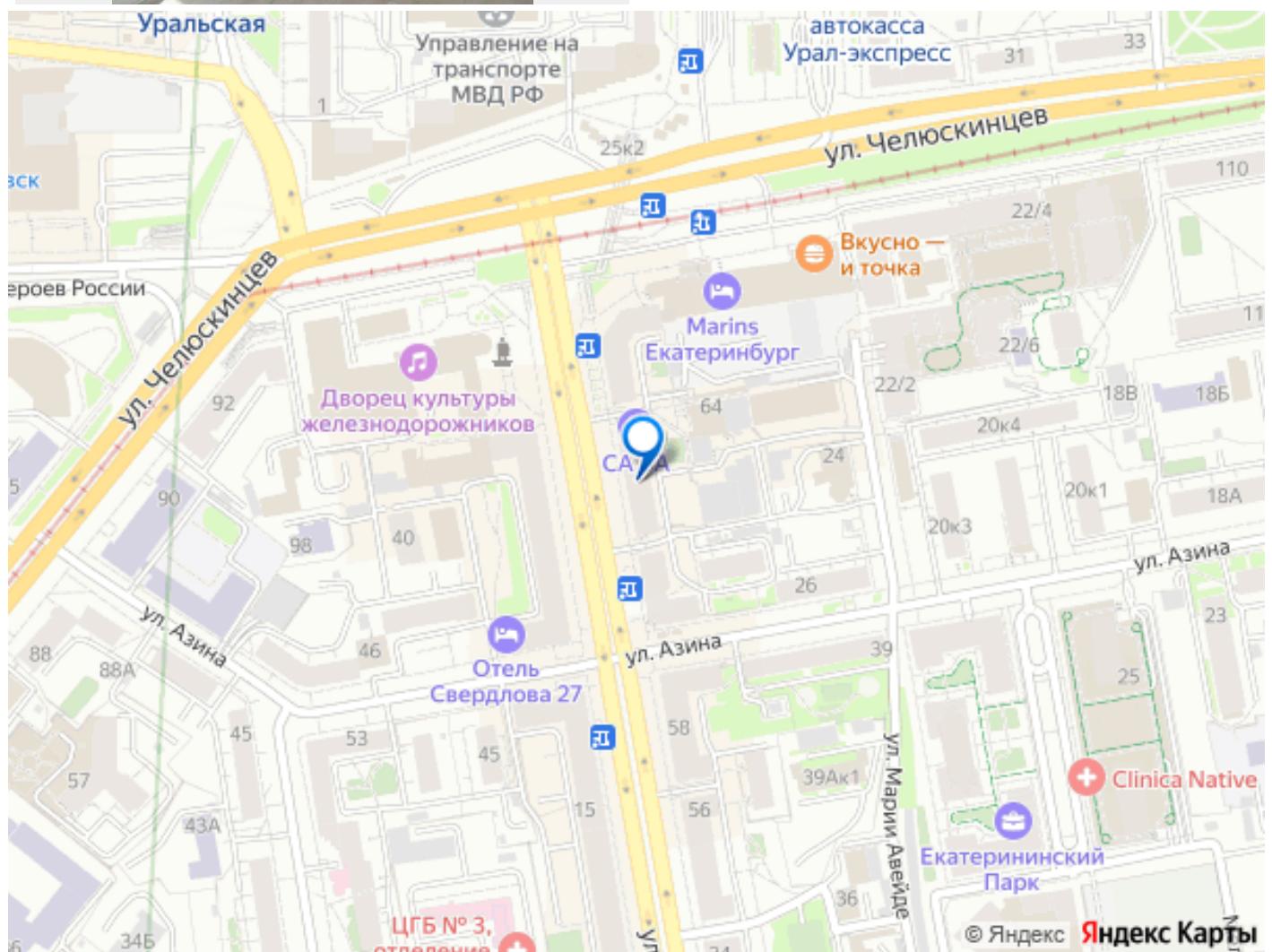
Супермаркеты, много магазинов и услуг, ТЦ. ЖД вокзал, автовокзал, метро тоже в пешей доступности. Так же в доступной близости детский сад и школа. Квартира идеально подойдёт для личного проживания или под сдачу. Один собственник, никто не прописан, долгов и обременений так же нет.

Преимущество нашего дома - здание является объектом культурного наследия, а это значит ему всегда будут уделять должное внимание и поддерживать его состояние. Звони, мы ждём тебя на показ!  
Показы по предварительной договорённости.  
ID объекта в нашей базе: 9833





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России