

Создано: 07.10.2025 в 11:36

Обновлено: 06.12.2025 в 16:18

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Свердлова**

6 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Свердлова

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

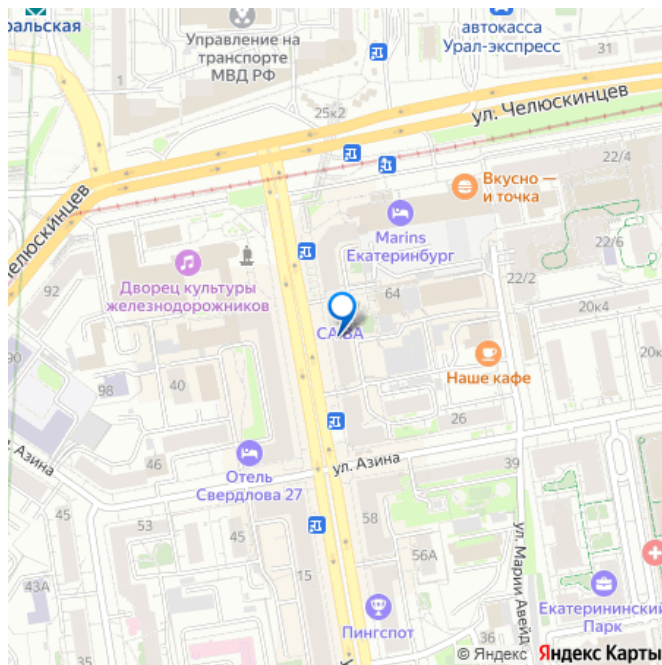
Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286394900>

Агент

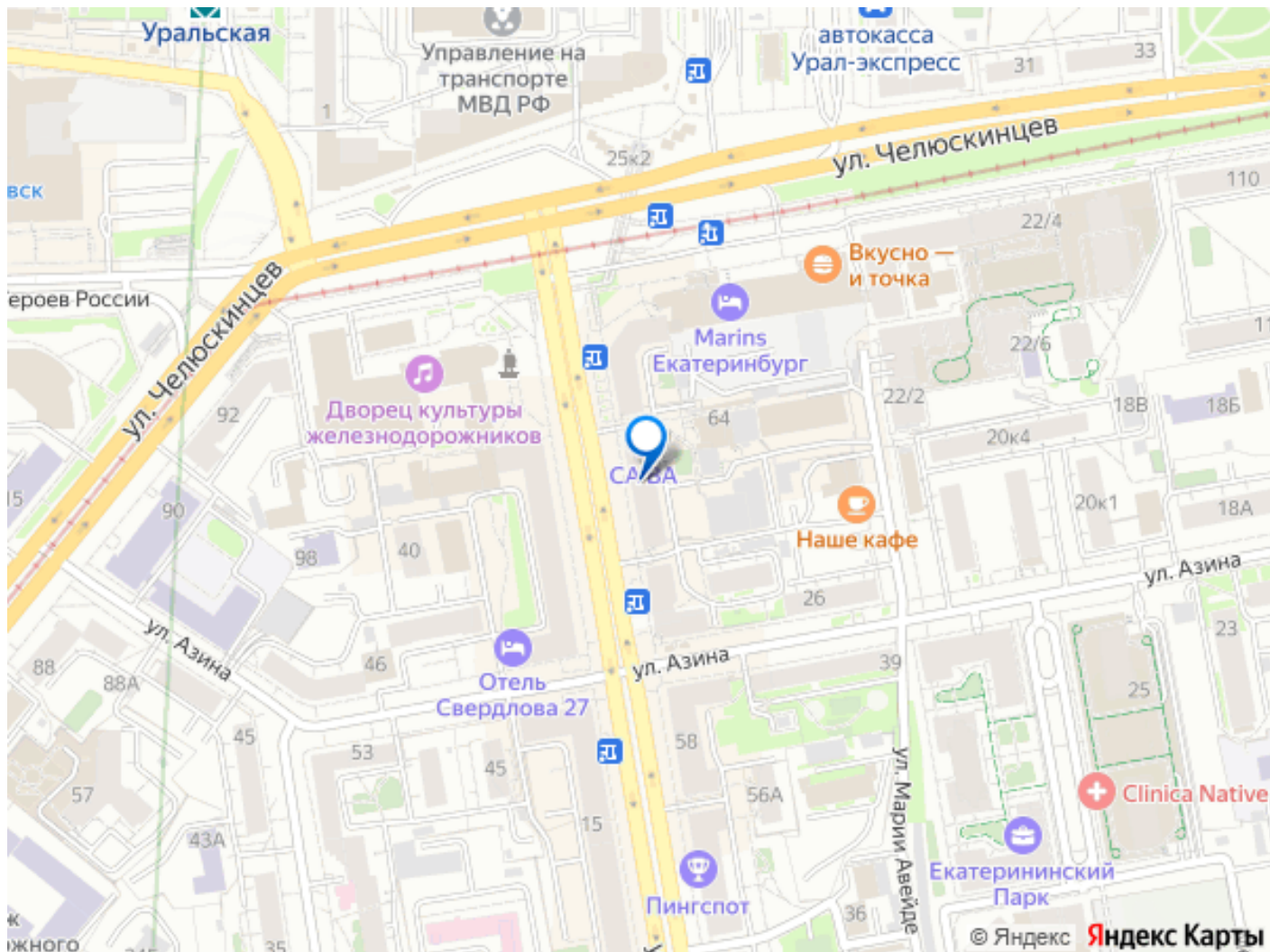
790000000000

для заметок



Предлагаем вашему вниманию замечательную квартиру с изолированными комнатами. Красивый, теплый дом в центре города. Уютный закрытый двор с детской площадкой. Так же есть парковочные места во дворе. По квартире: - Удобная планировка с большой кухней, двумя изолированными комнатами, нишами под гардероб и кладовую. - Раздельный санузел. - Высоченные потолки (в ближайшее время переделают на натяжные). - Средний этаж. - Хорошая звукоизоляция. - Ровные стены и пол (на пол недавно бросили свежий ламинат), поменяна проводка, современные радиаторы отопления, хорошие пластиковые окна, стояки гвс/хвс тоже обновлены на пластиковые. - Демократичные коммунальные платежи. В ближайшее время планируем сделать косметический ремонт (остался потолок и стены), капитальный ремонт проводился более 5 лет назад. Хорошая транспортная доступность: до метро, трамвая и троллейбуса можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Рядом для прогулок есть сквер и Харитоновский сад, во дворе детская площадка. Супермаркеты, много магазинов и услуг, ТЦ. ЖД вокзал, автовокзал, метро тоже в пешей доступности. Так же в доступной близости детский сад и школа. Квартира идеально подойдёт для личного проживания или под сдачу. Один собственник, никто не прописан, долгов и обременений так же нет. Преимущество нашего дома - здание является объектом культурного наследия, а это значит ему всегда будут уделять должное внимание и поддерживать его состояние. Звони, мы ждём тебя на показ! Показы по предварительной договорённости. ID объекта в нашей базе: 9833





Move.ru - вся недвижимость России