

Создано: 30.09.2025 в 22:07

Обновлено: 02.11.2025 в 11:38

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Ясная, 22**

9 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Ясная, 22

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Ясная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92853602>

22

Собственник

79120504358

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

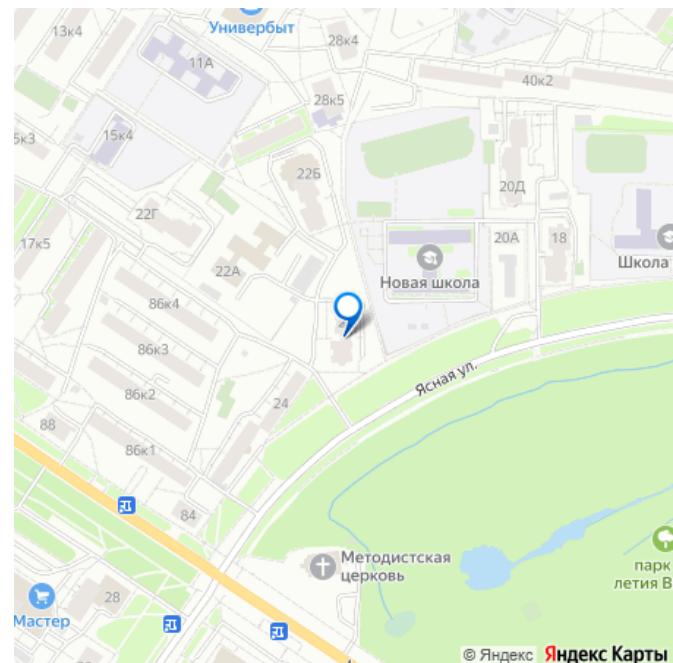
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продаётся большая двухкомнатная квартира, расположенная в удачной тихой локации Юго-Западного района, рядом с живописным парком им. 50-летия ВЛКСМ. Квартира на 12 этаже 14-этажного кирпичного дома 1989 года постройки, общая площадь 56.9 м² с большой и тёплой лоджией. Комнаты изолированы, санузел раздельный. В доме два новых лифта (грузовой и пассажирский, менялись недавно в рамках гос. программы), подъезд чистый, дружелюбные соседи. Рядом с домом предусмотрены места для парковки автомобилей. В шаговой доступности остановки всех видов общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, пункты выдачи заказов, почтовое отделение, торговые центры GoodMart, Универбыт и Фан-Фан с фуд-кортом и множеством магазинов/услуг для детей и взрослых. Тем, кто любит спортивные развлечения придутся по душе КРК Уралец (спортивные секции, хоккейные матчи и т.п.) и Академия единоборств РМК, а верующие люди не останутся равнодушными к Храму во имя преподобного Серафима Саровского. По

прописке к этому дому относятся школы 143 и 184 (Новая школа), рядом расположены детские сады 516, 302 и 485. Также недалеко от дома находятся парк Зелёная Роща и Аллея Дворца Спорта (КРК Уралец). Парк им. 50-летия ВЛКСМ в настоящее время находится в стадии благоустройства. По проекту в парке создадут специальные зоны для занятий спортом, отдельную площадку для выгула собак, а также обустроят тропинки, входные группы и прибрежную зону. Квартира без долгов и обременений, два взрослых собственника. В квартире остаётся встроенный шкаф-купе и кухня. Агентства недвижимости прошу не беспокоить.

