

Создано: 21.09.2025 в 18:09

Обновлено: 11.12.2025 в 09:50

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Белинского, 71****10 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Белинского, 71

Улица

[улица Белинского](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

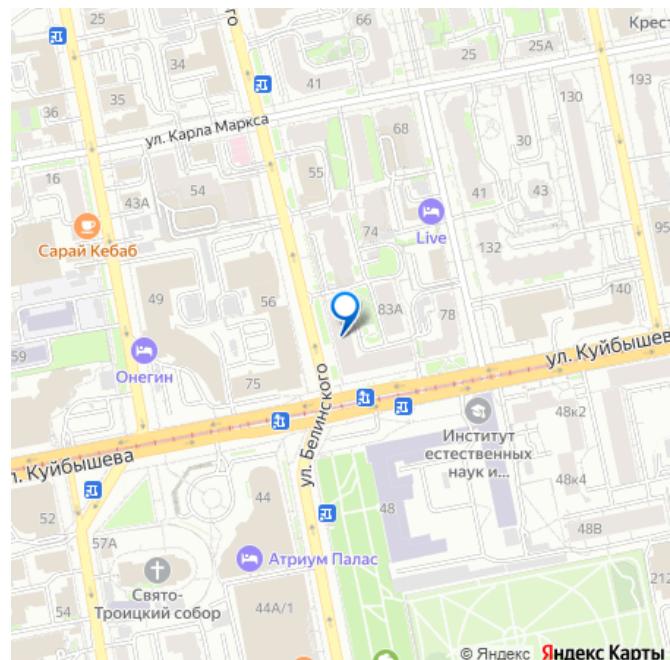
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92851139>

31

**Собственник****79587193071**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается ухоженная квартира с мебелью и техникой. 56 кв. м (+4 кв.м. теплая подсобка в подвале для хранения). Подойдет как для себя (все включено, «заехал и живи») или так и для выгодной сдачи (цена на такую квартиру в аренду будет 60-80 тыс) О доме Кирпичный дом, стены ~70 см — зимой тепло, летом прохладно. Железобетонные перекрытия, хорошая шумоизоляция. Огороженная территория с воротами, видеонаблюдением и освещением. Чистый подъезд с овальными окнами, широкие лестницы. Во дворе новая детская площадка, всегда есть парковочные места. Консьерж обслуживает общий двор(на открытие ворот) на несколько домов. О квартире Высокие потолки 3 м — ощущение простора и воздуха. Две изолированные комнаты (14 м? и 17 м?). Просторная кухня 8,2 м? с новой дизайнерской мебелью, встроенной техникой и стильной отделкой (фальш-скала, графитовые фасады). Просторная гостиная с новым диваном, рабочим местом, кондиционером. Спальня в светлых тонах, стильный гарнитур. Раздельный санузел, современный ремонт, тёплый пол в ванной. В квартире есть отдельное помещение где расположена стиральная машина, легко размещен инвентарь для уборки и есть полки для хранения инструментов и прочего.

Отдельное собственное помещение в подвале подъезда (4 м?) для хранения. Подвал эксплуатируемый и у части собственников есть свои ячейки для хранения. Удобно для хранения автомобильной резины, велосипедов, спортивного инвентаря и для всего лишнего.

Что остается в квартире Мебель: Спальня: шкаф с подсветкой, комод, трельяжный столик, итальянский стул, деревянный стул, кровать из натурального дерева, матрас

Коридор: обувница, обувница-скамейка, встроенный шкаф. Гостиная: синий диван с хранением и 7 подушками, тумба под ТВ, компьютерный стол, два итальянских кресла.

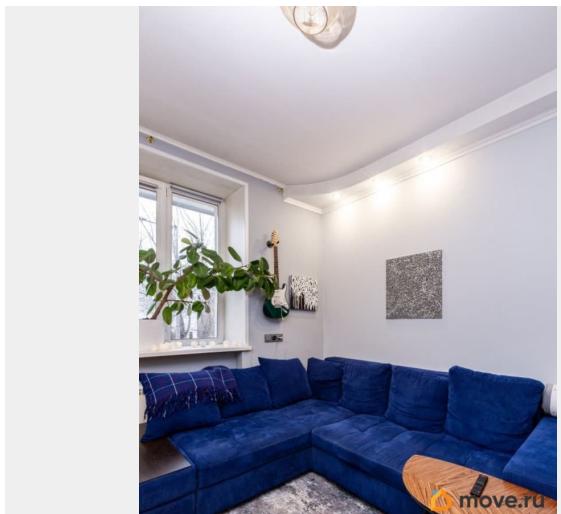
Кухня: стеклянный стол и 4 стула. Техника и свет: ТВ: Xiaomi 32 (спальня) Дизайнерские люстры в спальне и гостиной и напольный светильник. Стиральная машина Bosch.

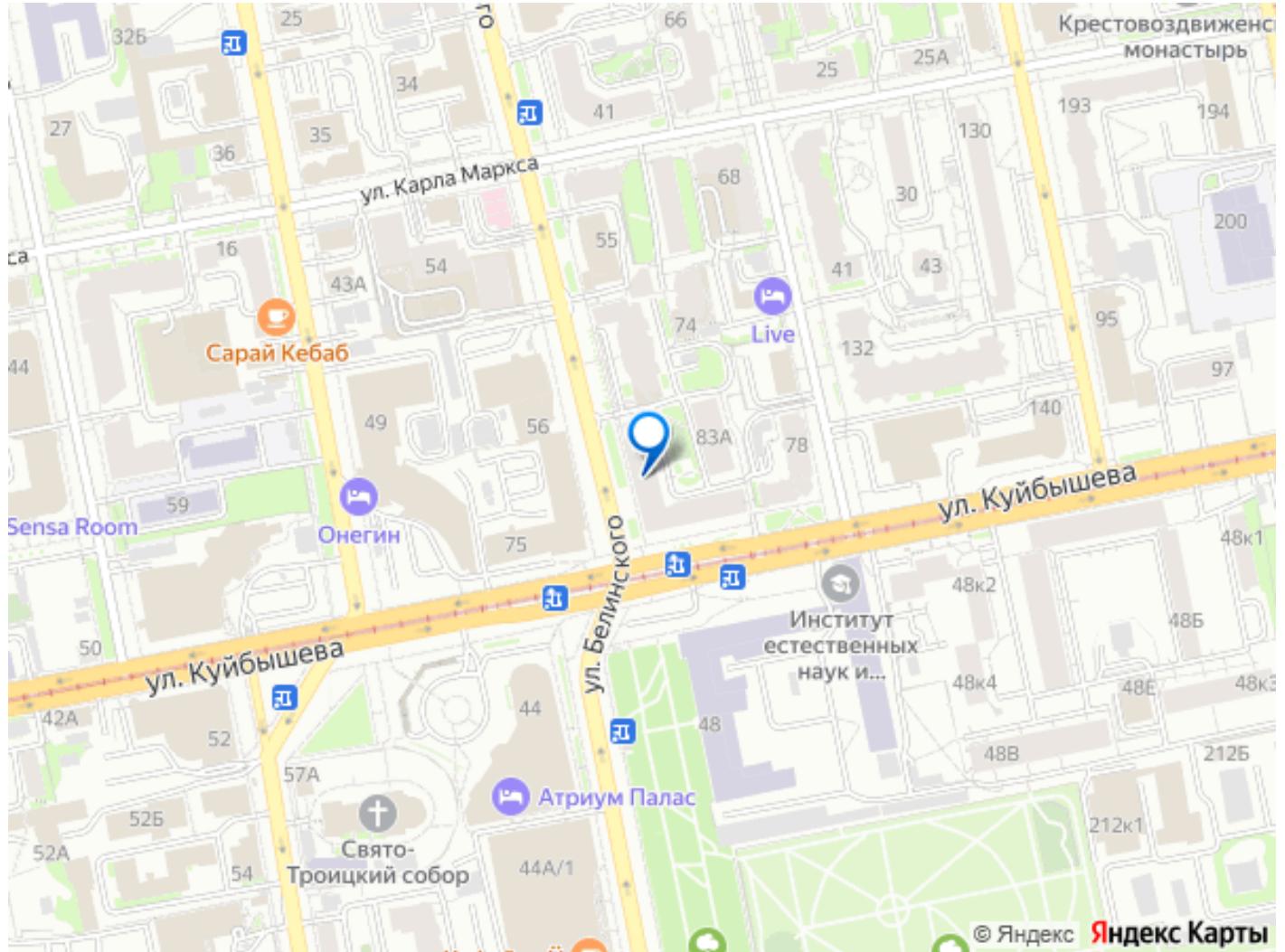
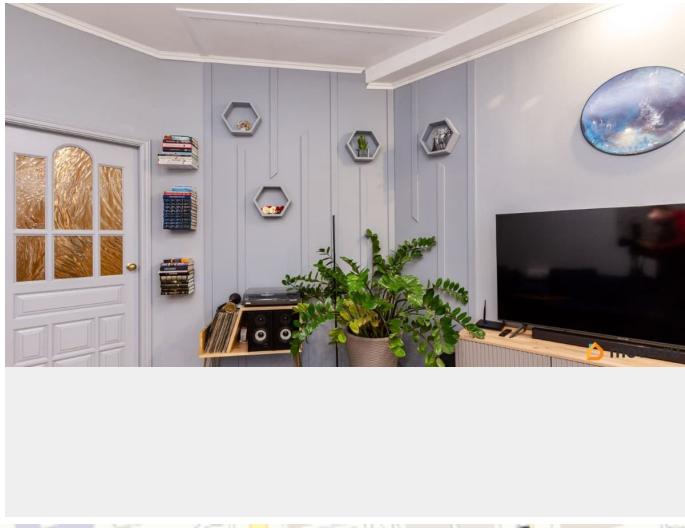
Холодильник Hisense. Встроенная техника (микроволновка, духовой шкаф, посудомойка, вытяжка) — всё новое, куплено летом 2025.

Кондиционер LG (полностью обслужен в июне 2025) Кофе машина DeLonghi Фильтра для питьевой воды (новый. куплен Август 2025.

Аквафор PRO H) Дополнительные преимущества Южная сторона — много света и идеально для растений. В квартире остается мебель и техника — можно заехать и жить. Под квартирой популярная кофейня Simple Coffee (работает с 8 до 22, никаких неудобств, наоборот — удобно позавтракать или взять кофе). Соседи спокойные, двор и подъезд регулярно убирают. Коммуналка: летом 3-4 тыс., зимой 6-7 тыс. + содержание дома ~900 ?. Все коммуникации обновлены, счетчики стоят. Интернет — доступны все городские провайдеры. Юридическая чистота 1 собственник (с 2018 г.), прописан один. Нет обременений, кроме действующей ипотеки (легко закрывается при сделке). Транспорт и

район Остановка общественного транспорта  
рядом с домом — быстро до центра,  
университета, парка и бизнес-центров.  
Современные стеклопакеты полностью гасят  
шум улицы.





Move.ru - вся недвижимость России