

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 24.11.2025 в 08:29

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Куйбышева**

16 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

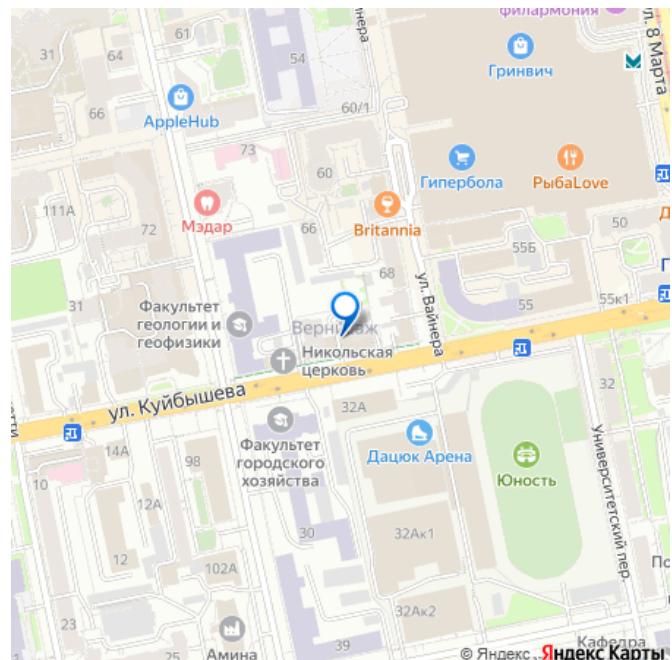
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92859614>

43

Агент

79000000000

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

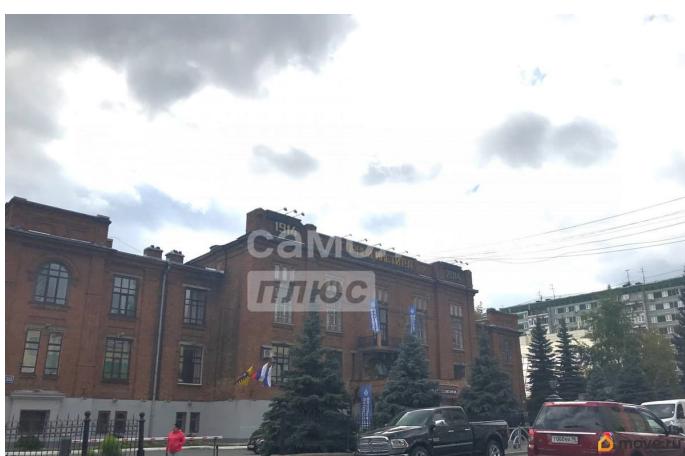
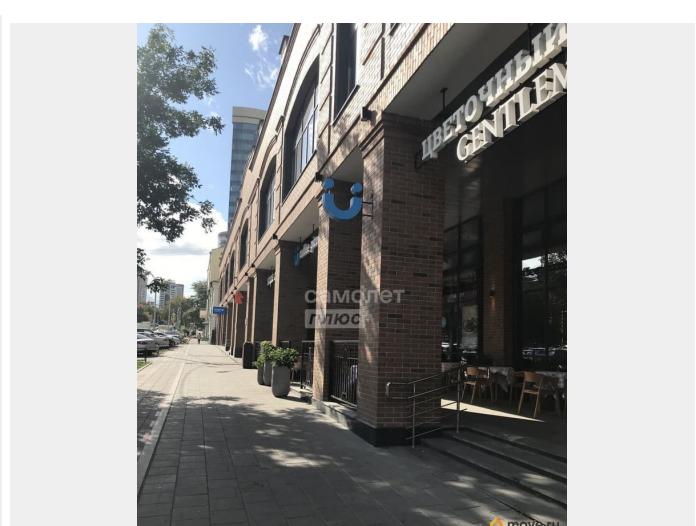
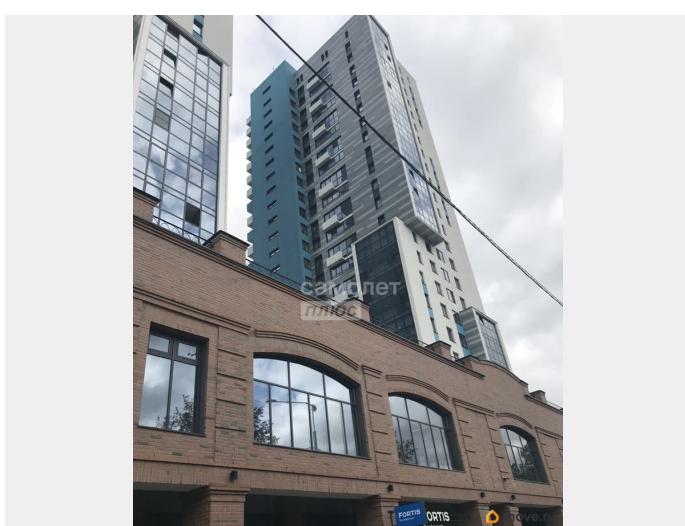
Арт. 86383008 В историческом центре Екатеринбурга по адресу улица Куйбышева, 41 продается двухкомнатная квартира с ремонтом. ЖК бизнес-класса «Вернисаж» оборудован теплым подземным паркингом с доступом на лифте на любой этаж здания. Общая площадь 56 м?, в том числе кухня-гостиная 30 м?, жилая комната 15 м?, ванная комната 6,2 м?, теплая лоджия с 7,4 м?. Высота потолков - 3 метра. Из окон открываются виды на улицу Куйбышева и Геологический институт. Хорошая звукоизоляция, обеспеченная уплотненными межквартирными перегородками, и массивные несущие стены из кирпича, обладающие высокими показателями шумо- и теплоизоляции, позволяют жильцам не только с комфортом проводить время и отдохнуть после работы или учебы, но и экономить на платежах за коммунальные услуги и общедомовые нужды (37 руб/м?). В квартире сделан современный ремонт. В жилых помещениях отделка пола - пробковое покрытие, в прихожей - керамогранит. Натяжные потолки, обои, качественные межкомнатные двери. Кухонная зона оборудована гарнитуром, электроплитой со стеклокерамической варочной панелью и духовкой, вытяжкой, холодильником, в зоне гостиной на стене телевизор. В жилой комнате имеется встроенный функциональный шкаф-купе. Стены и пол в санузле облицованы керамогранитом,

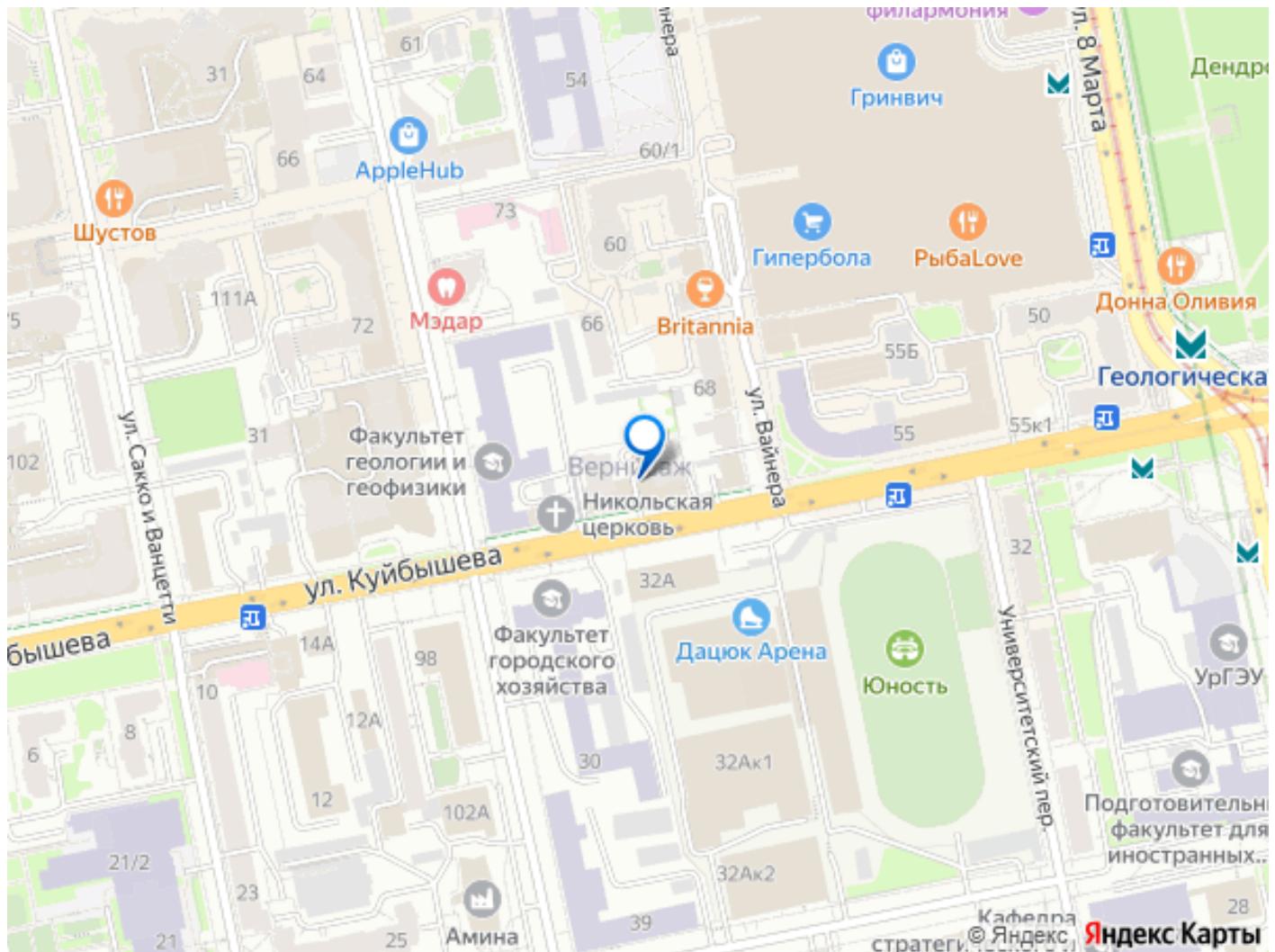
дорогая сантехника, сан фаянс - инсталляция. В прихожей - шкаф-купе для одежды, видеодомофон, надежная входная-сейф дверь. В холле первого этажа расположена просторное помещение со специальным оборудованием для хранения велосипедов, колясок и спортивного инвентаря. Бесшумные лифты. За безопасность жителей отвечают служба охраны и система видеонаблюдения, а также закрытый двор, свободный от машин.

Обустроенная детская площадка. Жители комплекса довольны работой УК «Полесье».

На первых этажах жилого комплекса размещаются коммерческие помещения, магазины и предприятия сферы различных услуг. Жилой комплекс находится в историческом центре города и окружен премиальной инфраструктурой: в шаговой доступности ? ТРЦ Гринвич, Галерея Luxury, бизнес-центры — Кристалл и Суворов, цирк, музеи, театры, кинотеатры, лучшие кафе и рестораны, салоны красоты, медицинские центры. Рядом располагаются престижная школа №10, гимназия №5, лицей №173, детские сады, СИНХ и Горный Университет.

Для прогулок и занятий спортом — стадион «Юность», Datsyuk-Арена, Дендрологический парк и парк «Зеленая роща». Пешая прогулка до станции метро «Геологическая» занимает менее 4 минуты, а удобная транспортная развязка позволяет комфортно передвигаться в любом направлении. Никто не прописан, один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России