

Создано: 23.10.2025 в 15:42

Обновлено: 24.11.2025 в 08:29

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Куйбышева

16 900 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

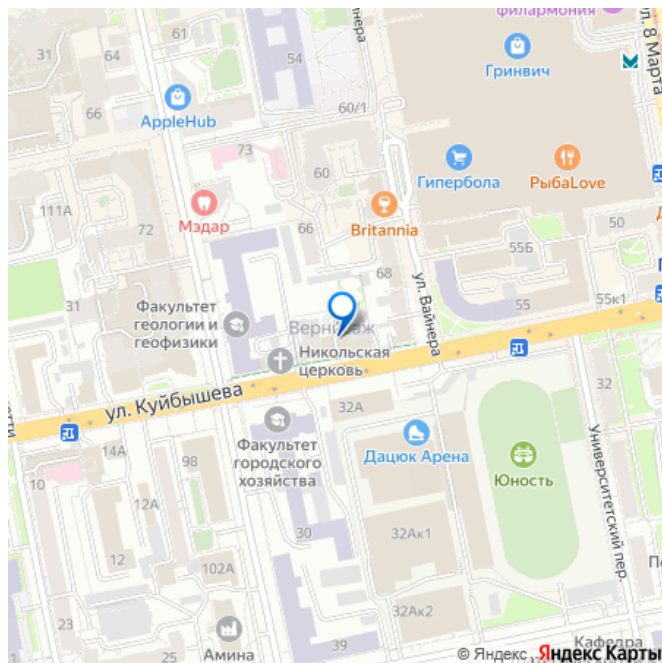
Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285961443>

Агент

790000000000

для заметок



Квартира в новостройке

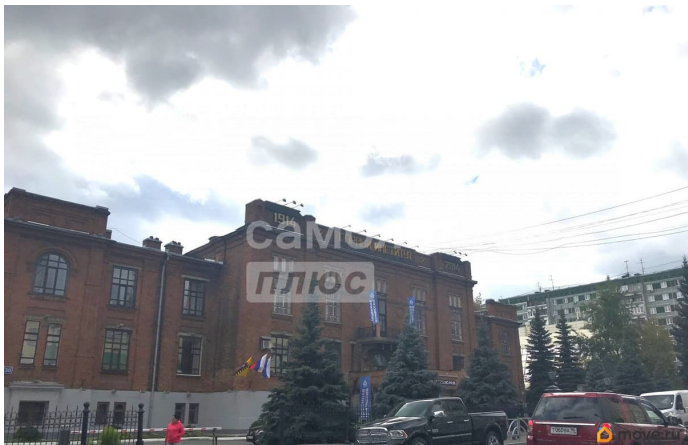
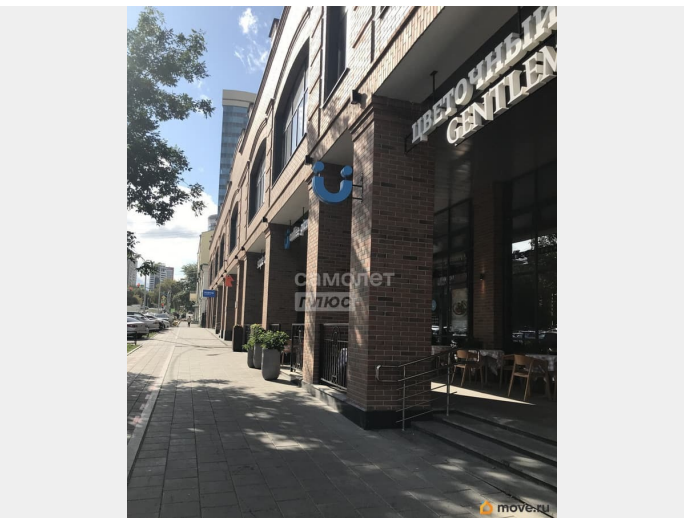
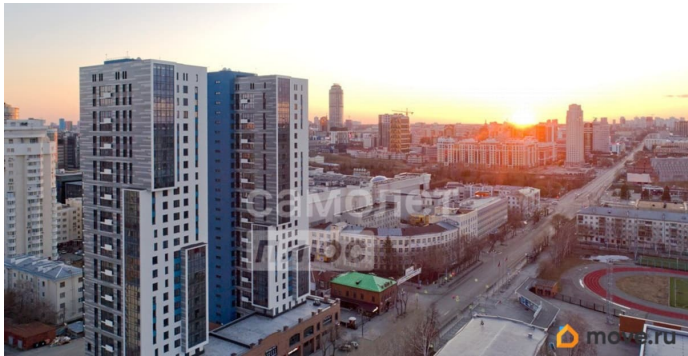
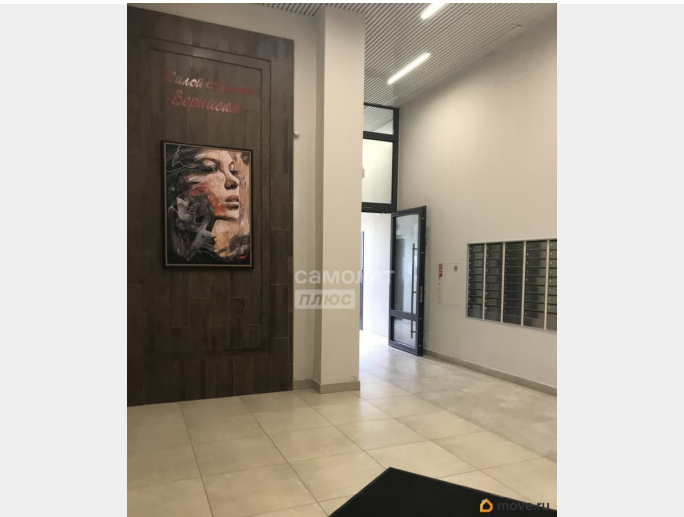
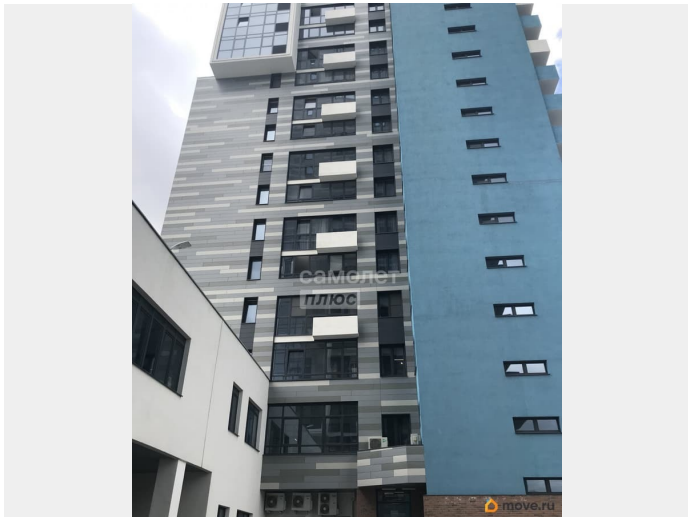
да

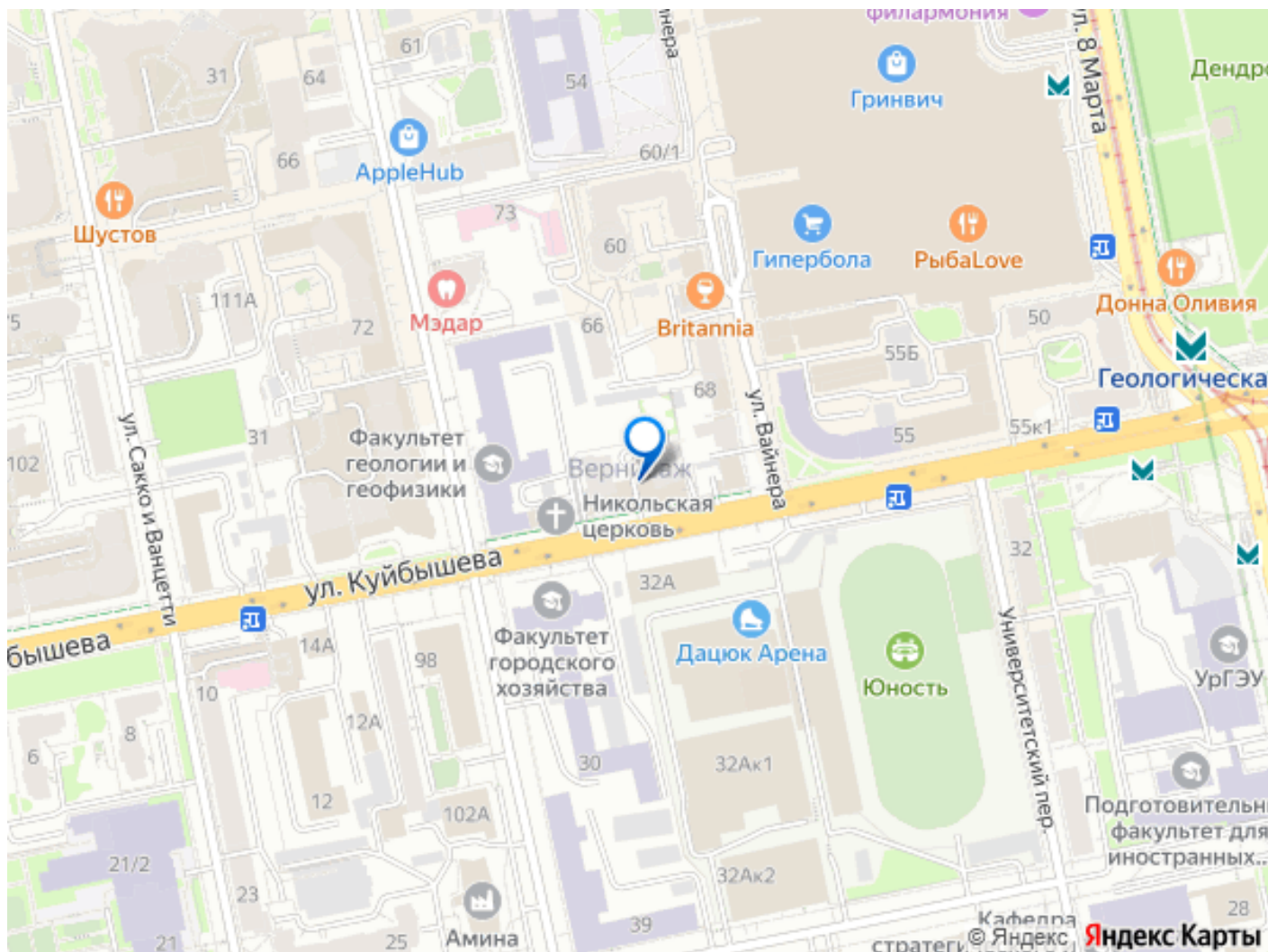
лифт

Описание

Арт. 86383008 В историческом центре Екатеринбурга по адресу улица Куйбышева, 41 продается двухкомнатная квартира с ремонтом. ЖК бизнес-класса «Вернисаж» оборудован теплым подземным паркингом с доступом на лифте на любой этаж здания. Общая площадь 56 м², в том числе кухня-гостиная 30 м², жилая комната 15 м², ванная комната 6,2 м², теплая лоджия с 7,4 м². Высота потолков - 3 метра. Из окон открываются виды на улицу Куйбышева и Геологический институт. Хорошая звукоизоляция, обеспеченная уплотненными межквартирными перегородками, и массивные несущие стены из кирпича, обладающие высокими показателями шумо- и теплоизоляции, позволяют жильцам не только с комфортом проводить время и отдохнуть после работы или учебы, но и экономить на платежах за коммунальные услуги и общедомовые нужды (37 руб/м²). В квартире сделан современный ремонт. В жилых помещениях отделка пола – пробковое покрытие, в прихожей – керамогранит. Натяжные потолки, обои, качественные межкомнатные двери. Кухонная зона оборудована гарнитуром, электроплитой со стеклокерамической варочной панелью и духовкой, вытяжкой, холодильником, в зоне гостиной на стене телевизор. В жилой комнате имеется встроенный функциональный шкаф-купе. Стены и пол в санузле облицованы керамогранитом,

дорогая сантехника, сан фаянс - инсталляция. В прихожей - шкаф-купе для одежды, видеодомофон, надежная входная-сейф дверь. В холле первого этажа расположена просторное помещение со специальным оборудованием для хранения велосипедов, колясок и спортивного инвентаря. Бесшумные лифты. За безопасность жителей отвечают служба охраны и система видеонаблюдения, а также закрытый двор, свободный от машин. Обустроенная детская площадка. Жители комплекса довольны работой УК «Полесье». На первых этажах жилого комплекса размещаются коммерческие помещения, магазины и предприятия сферы различных услуг. Жилой комплекс находится в историческом центре города и окружен премиальной инфраструктурой: в шаговой доступности ? ТРЦ Гринвич, Галерея Luxury, бизнес-центры — Кристалл и Суворов, цирк, музеи, театры, кинотеатры, лучшие кафе и рестораны, салоны красоты, медицинские центры. Рядом располагаются престижная школа №10, гимназия №5, лицей №173, детские сады, СИНХ и Горный Университет. Для прогулок и занятий спортом — стадион «Юность», Datsyuk-Арена, Дендрологический парк и парк «Зеленая роща». Пешая прогулка до станции метро «Геологическая» занимает менее 4 минуты, а удобная транспортная развязка позволяет комфортно передвигаться в любом направлении. Никто не прописан, один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России