

Создано: 23.10.2025 в 14:37

Обновлено: 21.12.2025 в 12:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Анатолия Мехренцева, 36**

6 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Анатолия
Мехренцева, 36

Улица

[улица Анатолия Мехренцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

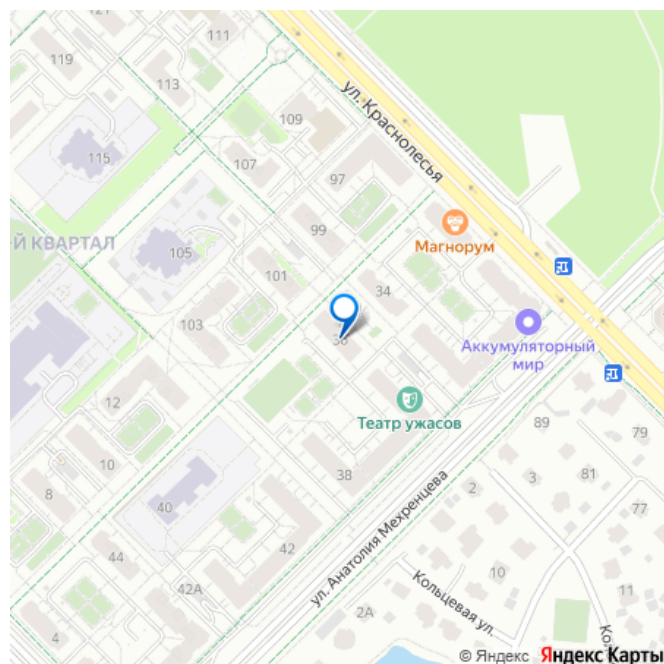
Тип балкона

лоджия

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286008554>

**Наталья Юрьевна, ДОБРОДЕЛ
АКАДЕМИЧЕСКИЙ
79827400368**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

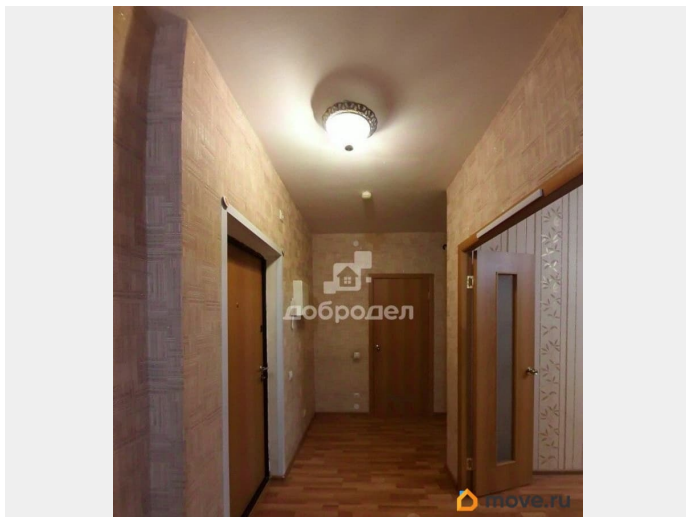
возможна ипотека, лифт, парковка

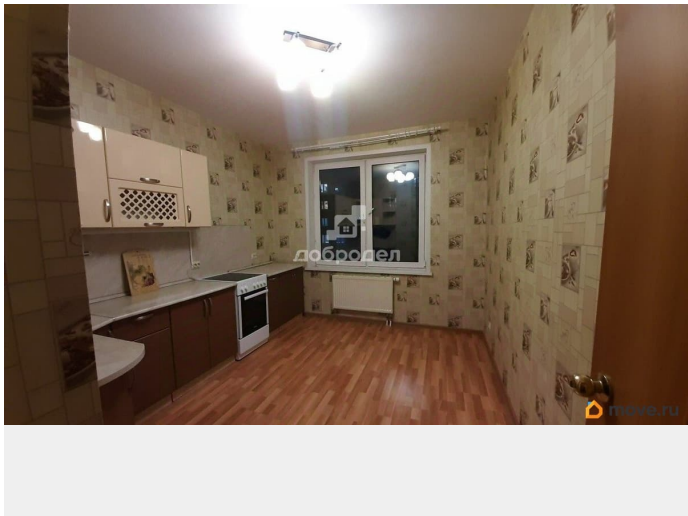
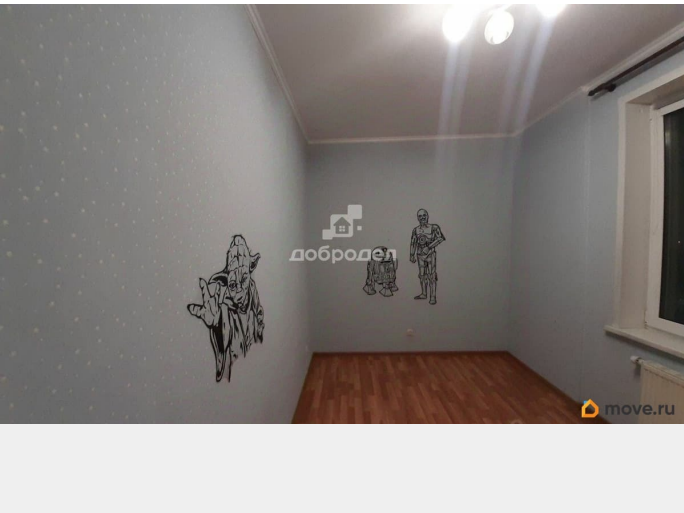
Описание

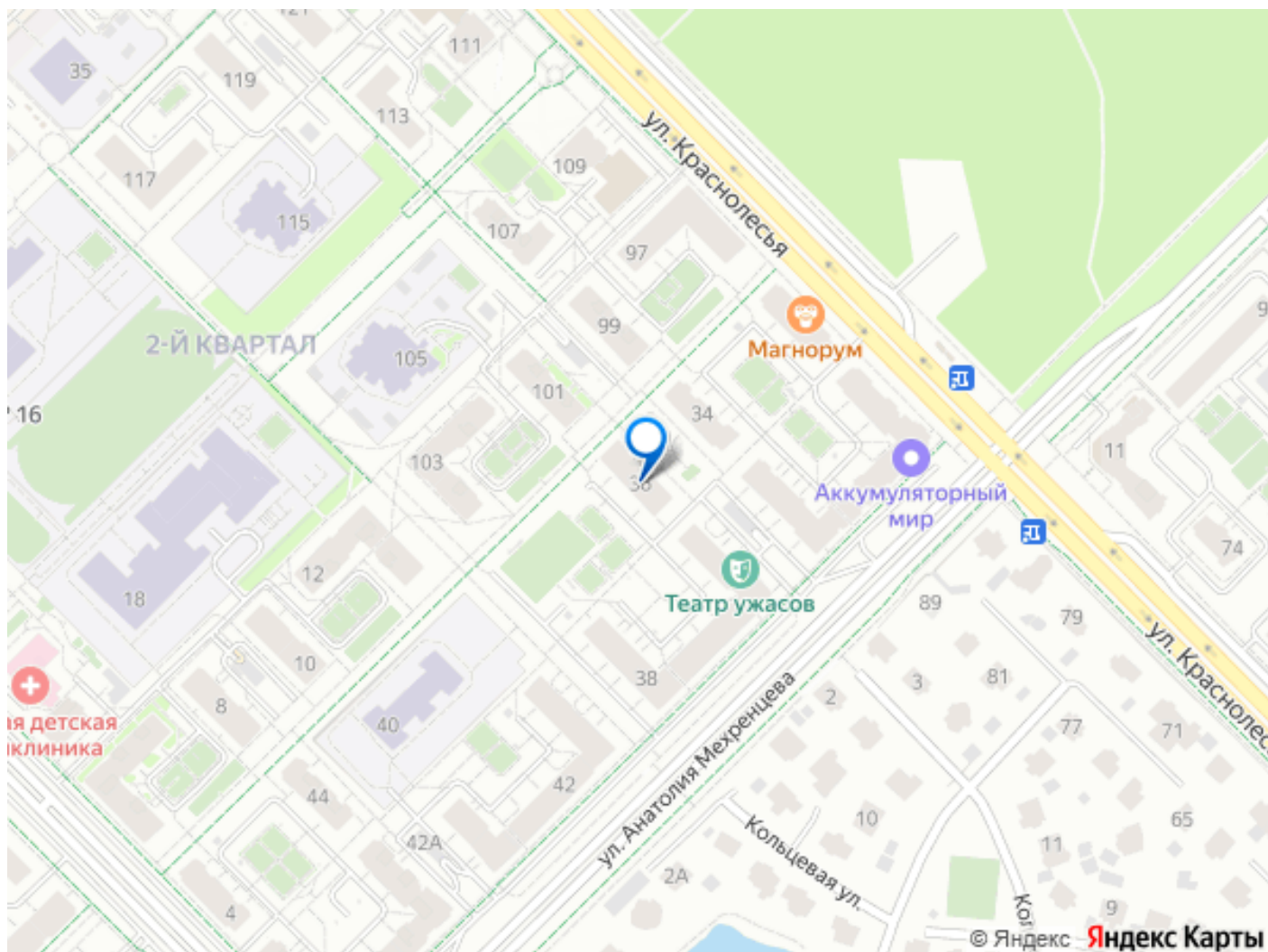
ПРОДАЕТСЯ: Просторная светлая 2х комнатная квартира площадью 56 кв м
РАЙОН: Академический ДВОР: Просторный, со множеством разнообразных детских площадок, футбольным полем, пешеходными аллеями. Много парковочных мест. **ДОМ:** - 2015г. постройки, материал стен монолит. В любое время года в квартире тепло и комфортно. Квартира расположена на 5-м этаже из 9-ти, один грузовой лифт с выходом сразу в большой подземный паркинг, где можно арендовать место по доступной цене. На площадке всего 5 квартир. В доме на крыше установлены солнечные панели с накопителями, организована система рекуперации сточных вод. Это позволяет сократить затраты на коммунальные услуги, в осенне-зимний период стоимость к/у не превышает 6тр. **КВАРТИРА:** - Уютная солнечная квартира с функциональной планировкой. Большая кухня 11кв.м, с кухонным гарнитуром в хорошем состоянии и бытовой техникой Gorenje. Просторные комнаты 16 и 11 кв.м, на полу ламинат. Высота потолков- 2,7 кв.м. Ванная - плитка, современный гарнитур. В туалете стены защиты под качественные панели, имеются дверцы для обслуживания и удобная ниша для хранения. Большая лоджия - 7 кв.м с

выходом в коридор и ниша для гардероба.

Вся имеющаяся мебель в квартире остается покупателю. ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа 16,19 в шаговой доступности, также множество школ в районе - Детский сад 82 во дворе - Детская поликлиника 1 в 3 минутах ходьбы - 10 этажная поликлиника для взрослых - недавно открытая, большая, с новейшим современным оборудованием. - Спортивно-оздоровительный комплекс Bright Fit, Драйв-фитнес, ТРЦ Академический и множество супермаркетов, аптек и специализированных магазинов- все в шаговой доступности - Преображенский парк -большое зеленое стильное пространство для прогулок. - Супермаркеты, аптеки, автобусная остановка рядом Торг. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: - Квартира без обременений, залогов, арестов. - Собственник один, совершеннолетний, не имеет исполнительных листов, банкротом не является, паспорт действительный. Всё проверено! ID объекта в нашей базе: 7363







Move.ru - вся недвижимость России