

Создано: 23.10.2025 в 14:37

Обновлено: 21.12.2025 в 12:17

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Анатолия Мехренцева, 36**

6 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Анатолия
Мехренцева, 36

Улица

[улица Анатолия Мехренцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

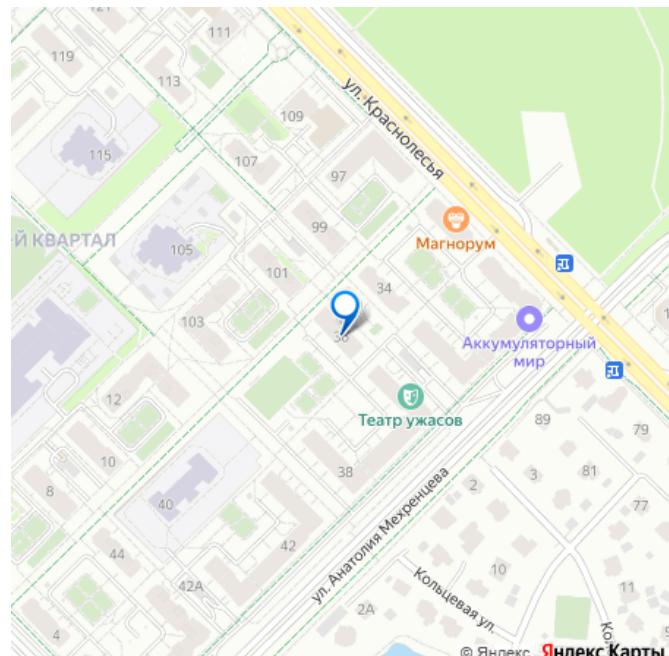
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92860085>

54

**Наталия Юрьевна, ДОБРОДЕЛ
АКАДЕМИЧЕСКИЙ**

79827400368

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

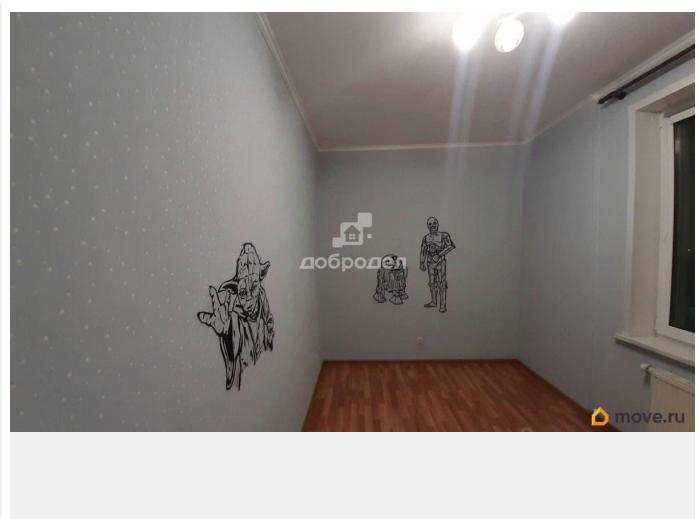
возможна ипотека, лифт, парковка

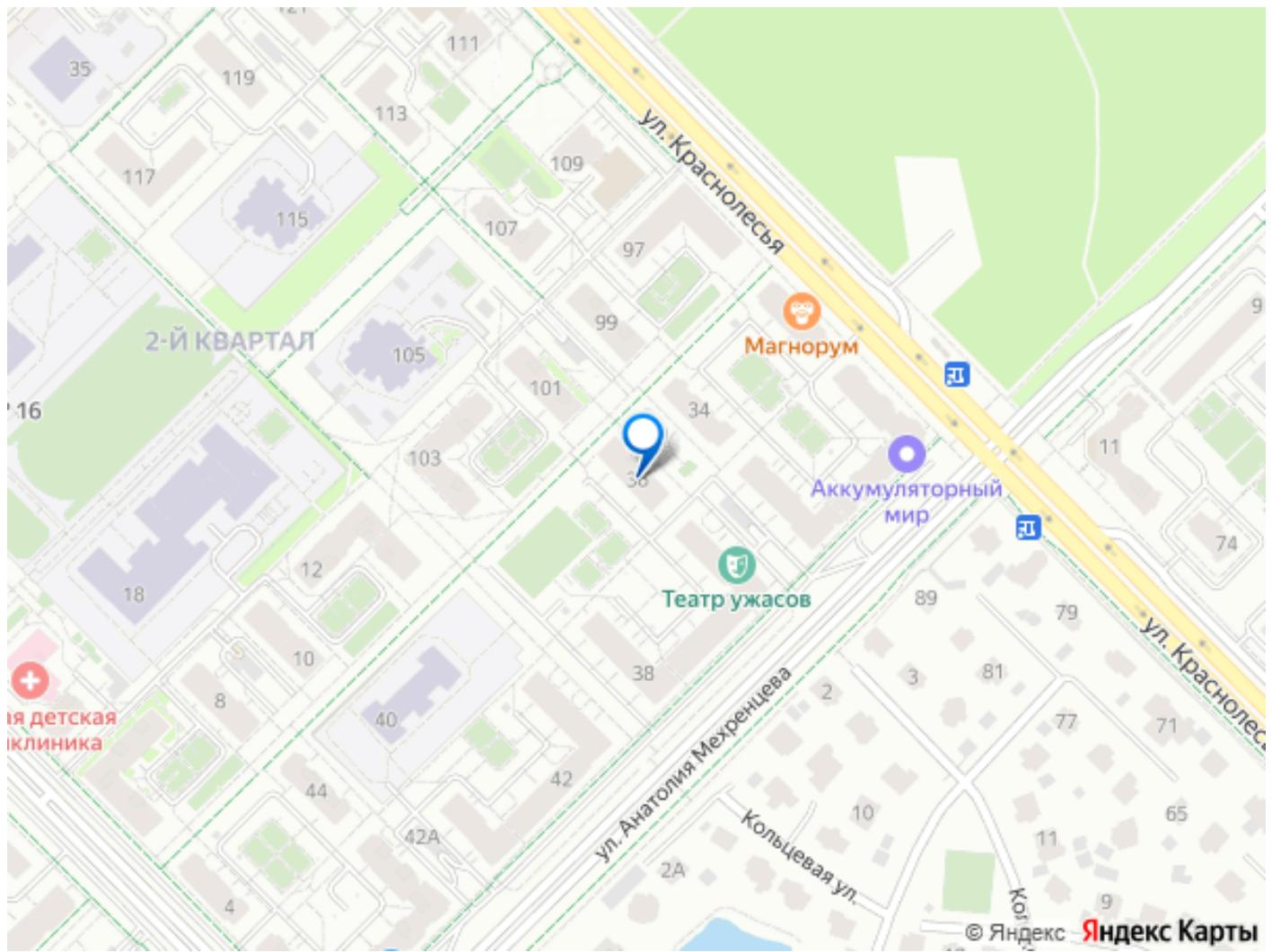
Описание

ПРОДАЕТСЯ: Просторная светлая 2х комнатная квартира площадью 56 кв м
РАЙОН: Академический ДВОР: Просторный, со множеством разнообразных детских площадок, футбольным полем, пешеходными аллеями. Много парковочных мест. ДОМ: - 2015г. постройки, материал стен монолит. В любое время года в квартире тепло и комфортно. Квартира расположена на 5-м этаже из 9-ти, один грузовой лифт с выходом сразу в большой подземный паркинг, где можно арендовать место по доступной цене. На площадке всего 5 квартир. В доме на крыше установлены солнечные панели с накопителями, организована система рекуперации сточных вод. Это позволяет сократить затраты на коммунальные услуги, в осенне-зимний период стоимость к/у не превышает 6тр. КВАРТИРА: - Уютная солнечная квартира с функциональной планировкой. Большая кухня 11кв.м, с кухонным гарнитуром в хорошем состоянии и бытовой техникой Gorenje. Просторные комнаты 16 и 11 кв.м, на полу ламинат. Высота потолков- 2,7 кв.м. Ванная - плитка, современный гарнитур. В туалете стены зашиты под качественные панели, имеются дверцы для обслуживания и удобная ниша для хранения. Большая лоджия - 7 кв.м с

выходом в коридор и ниша для гардероба.
Вся имеющаяся мебель в квартире остается
покупателю. ИНФРАСТРУКТУРА: - Школа 16,19
в шаговой доступности, также множество
школ в районе - Детский сад 82 во дворе -
Детская поликлиника 1 в 3 минутах ходьбы -
10 этажная поликлиника для взрослых -
недавно открытая, большая, с новейшим
современным оборудованием. - Спортивно-
оздоровительный комплекс Bright Fit, Драйв-
фитнес, ТРЦ Академический и множество
супермаркетов, аптек и специализированных
магазинов- все в шаговой доступности -
Преображенский парк -большое зеленое
стильное пространство для прогулок. -
Супермаркеты, аптеки, автобусная остановка
рядом Торг. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: -
Квартира без обременений, залогов, арестов.
- Собственник один, совершеннолетний, не
имеет исполнительных листов, банкротом не
является, паспорт действительный. Всё
проверено! ID объекта в нашей базе: 7363







Move.ru - вся недвижимость России