

Создано: 04.12.2025 в 22:35

Обновлено: 13.12.2025 в 18:21

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шейнкмана, 104**

10 200 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шейнкмана, 104

Улица

[улица Шейнкмана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

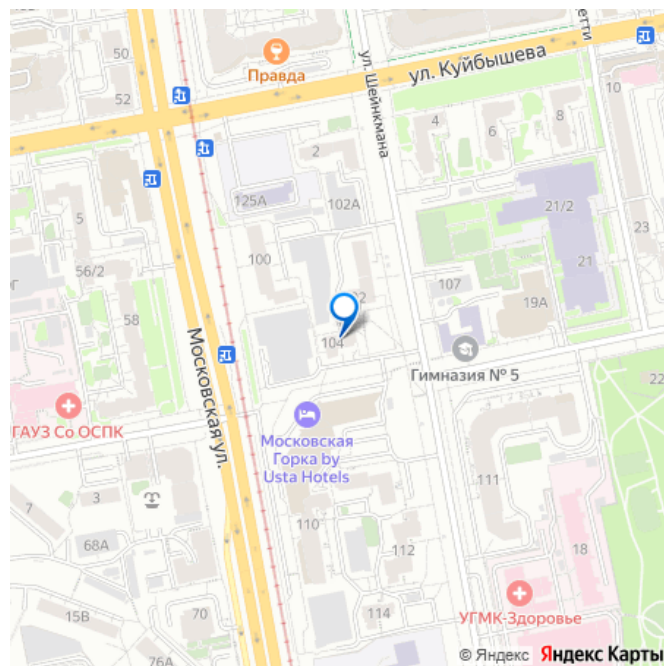
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287162556>

Наталья Иванова, Кристалл-Инвест

79826334857

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

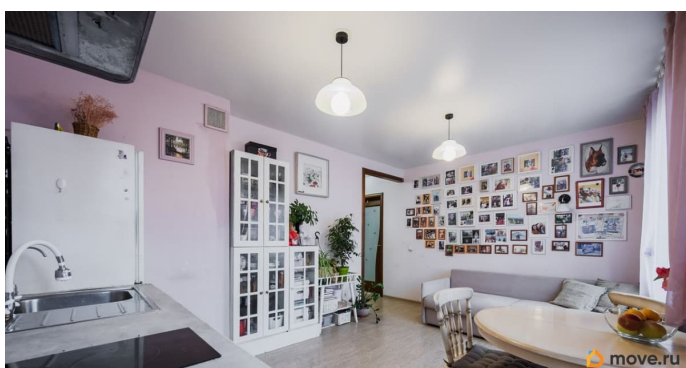
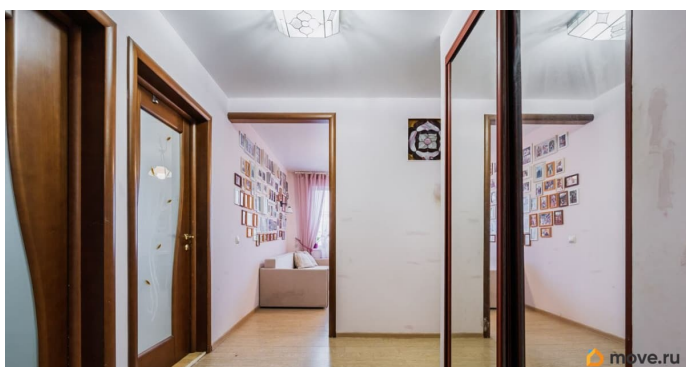
да

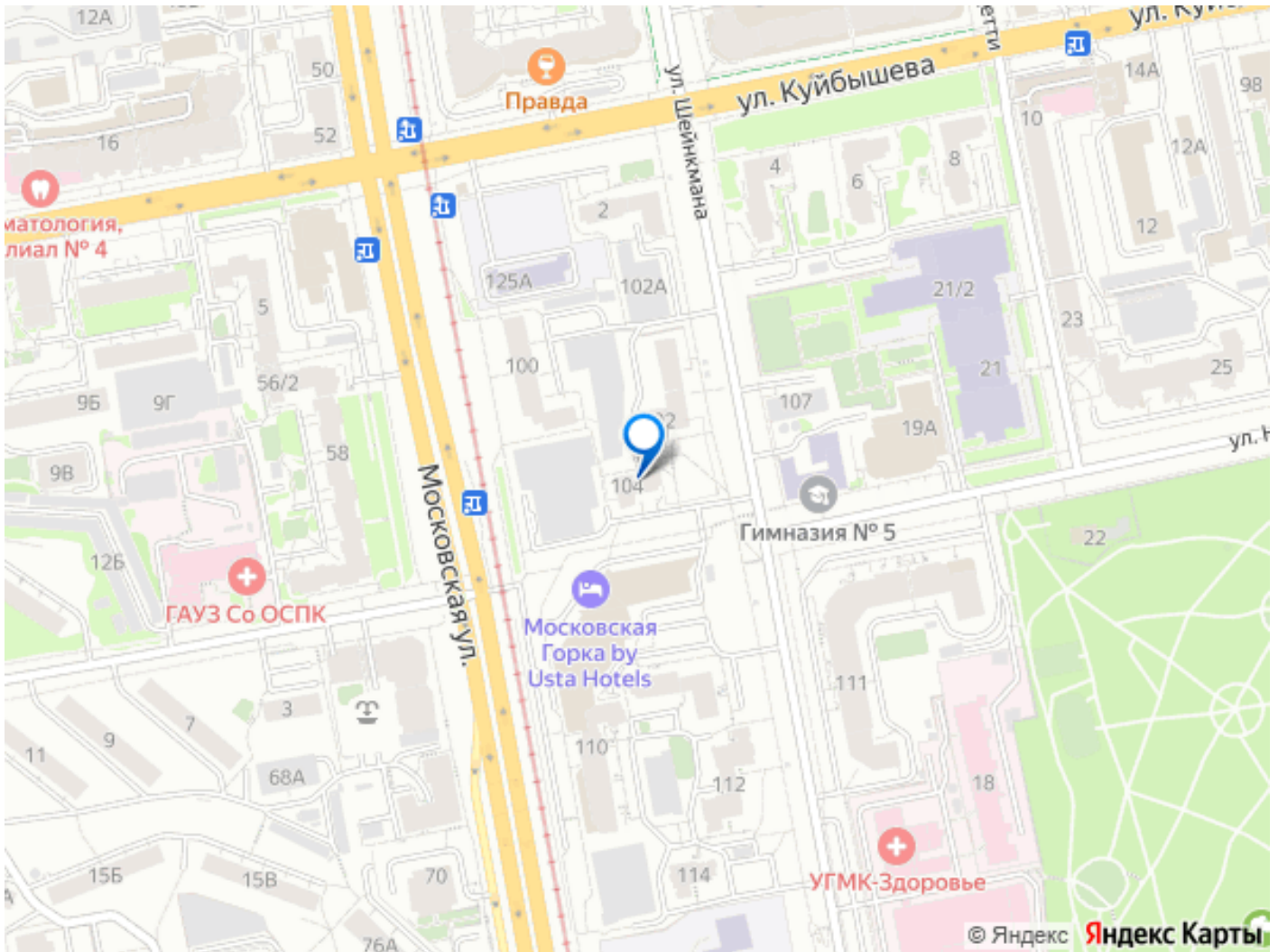
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную, красивую и удобную для жизни квартиру в инфраструктурном центре города, рядом с гимназией 5 и лицеем 173, клиникой УГМК-здоровье и парком Зеленая роща! Квартира трехкомнатная улучшенной планировки практически преобразована в 2018 году в двухкомнатную, результат большая, светлая кухня-гостиная, место для гардеробной, удобство использования (перепланировка узаконена). В процессе ремонта была заменена проводка, трубы, расширены окна, а также установлены регулируемые полы, что позволяет менять высоту пола, с легкостью перестилать напольное покрытие, заменять отдельные его элементы, а также дает отличную тепло- и звукоизоляцию. Покрытие полов паркетная доска и ламинат. Большая застекленная лоджия охватывает угловую комнату, также создавая теплоэффект. Вообще в квартире очень тихо и тепло. А на случай жаркого лета в комнатах установлены кондиционеры. Тамбур на 2 квартиры, соседи тихие. В доме сделан капитальный ремонт, заменены стояки и трубы, установлены новые лифты. Дом одноподъездный, и жильцы друг друга знают. Двор огорожен, въезд через ворота. Квартира без обременений, без детских

долей, владеет супружеская пара с 2003 года. Готовы к сотрудничеству с Вашим риелтором или юристом для проверки чистоты объекта и продавца! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России