

Создано: 17.12.2025 в 12:54

Обновлено: 19.12.2025 в 22:47

**8 085 162 ₽**

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92875004>  
00

**ЛСР. Недвижимость, ЛСР.**  
**Недвижимость**

**79945090032**

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

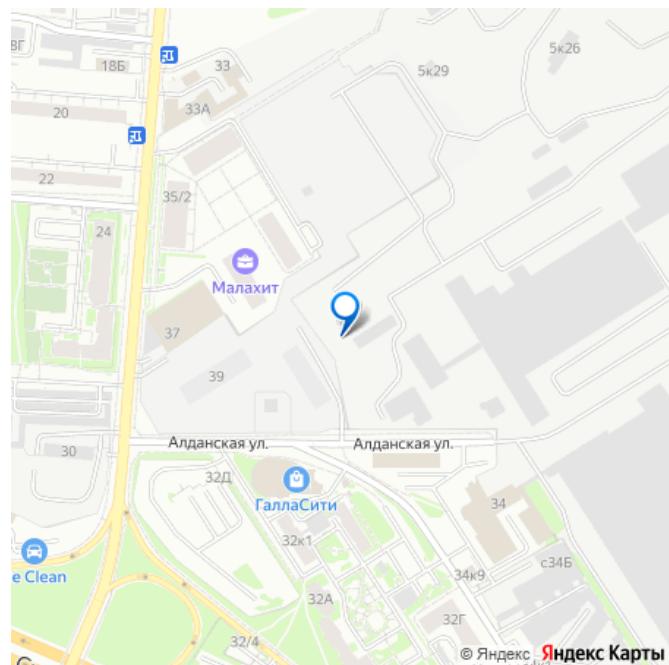
16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комн. квартира с европланировкой, площадью 57.2 м<sup>2</sup> в монолитной новостройке. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка. Жилая площадь 22.9 м<sup>2</sup>, кухня 16.3 м<sup>2</sup>, чистовая отделка.

Раздельных санузлов - нет, балконов - 1, лоджий - нет. Квартира располагается на 12 этаже 15-этажного дома в ЖК Малахит.

Застройщик - ЛСР, сдача дома - III квартал 2027 года. Парковка автомобилей - наземная.

Инфраструктура: школа, детский сад, детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, коммерческие объекты. Жилой комплекс «Малахит» - новый квартал площадью 25 га в микрорайоне ЖБИ Кировского района Екатеринбурга высотностью 10-26 этажей.

Высотность 10-26 этажей Жилой комплекс «Малахит» - находится в микрорайоне ЖБИ Кировского района Екатеринбурга Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас!



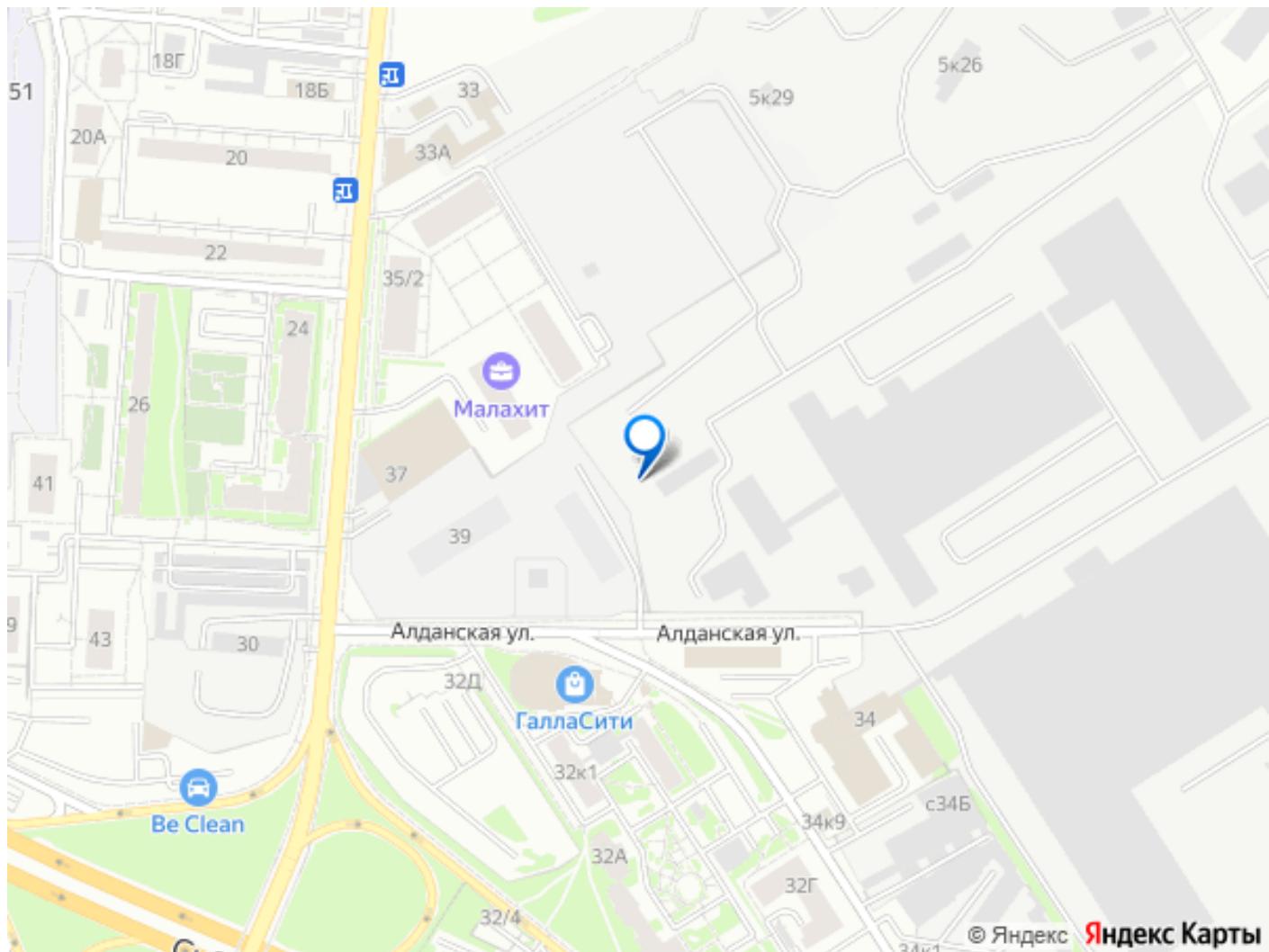
**МАЛАХИТ**

КОМНАТ ПЛОЩАДЬ ЭТАЖ

2 57.2 м 12

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России