

Создано: 16.12.2025 в 08:48

Обновлено: 16.12.2025 в 08:49

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Павла Шаманова, 52**

7 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Павла
Шаманова, 52

Улица

[улица Павла Шаманова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

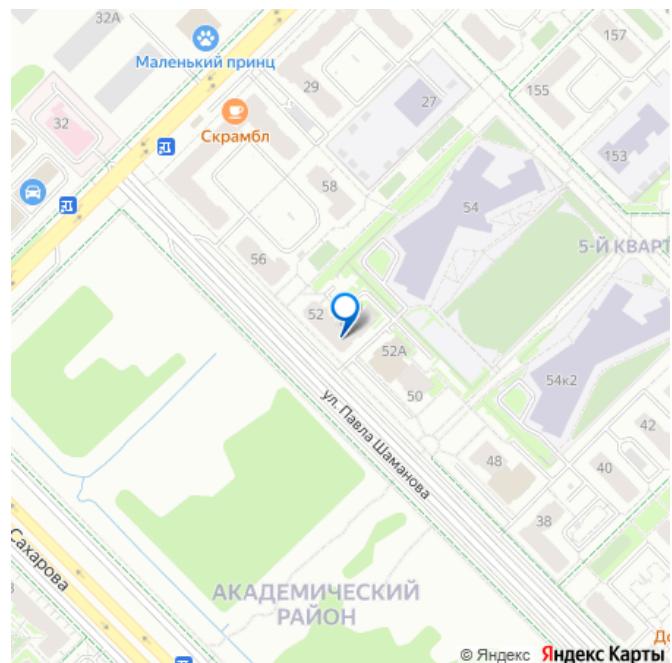
балкон

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92874427>
49

Собственник

79827308310

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается очень уютная видовая квартира на 15 этаже с хорошим, косметическим ремонтом и прекрасной планировкой. Южная, теплая сторона. С утра из окон виден восход, вечером с балкона можно наблюдать закат.

Квартира теплая, соседи тихие. Квартира находится на последнем этаже, никто не ходит по потолку, что является плюсом комфортного проживания. Изолированные комнаты - спальни. Просторный коридор. В проходной остается вместительный встроенный шкаф-купе. Установлена качественная входная дверь с высокой шумоизоляцией. Установлены 2 кондиционера в каждой из комнат. В хорошем состоянии большой кухонный гарнитур со встроенной техникой: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка Gorenje (остается все, кроме холодильника, чайника и микроволновки). Раздельный санузел: туалет и ванная комната, с теплым полом в обоих помещениях. Установлена акриловая ванная, встроенные шкафы в туалете.

Установлена скрытая инсталляция. Санузлы полностью укомплектованы мебелью, остается все, кроме стиральной машины. Из комнат будем забирать кровати и шкафы, но в индивидуальном порядке готовы к обсуждениям. Кондиционеры остаются. Есть

просторная лоджия 7 метров, с красивым видом и панорамным остеклением. В доме есть магазин КиБ, ПВЗ OZON, Аптека, фруктовая лавка, в соседнем доме большой продуктовый Магнит, WB, Яндекс. Маркет. В доме на первом этаже расположен частный детский сад Вундеркинд. Есть возможность пролонгировать договор на аренду парковочного места в подземном паркинге на данный момент плата составляет 4000?/месяц. Вход в паркинг из лифтовой зоны без выхода на улицу. Паркинг находится в этом же доме на -1 этаже. Квартира не обременена ипотекой. Одна хозяйка, живет в квартире с даты введения дома в эксплуатацию. Риелторов с предложением своих услуг настоятельная просьба не беспокоить, брат работает риелтором и будет вести сделку.

