

Создано: 13.10.2025 в 21:58

Обновлено: 05.01.2026 в 19:38

**Свердловская область, Тавда, улица  
Кирова, 118А**

**3 450 000 ₽**

Свердловская область, Тавда, улица Кирова, 118А

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

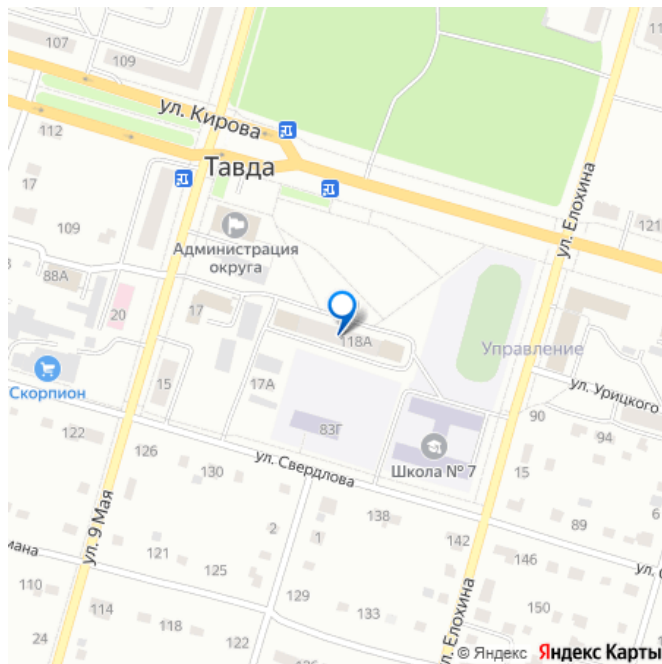
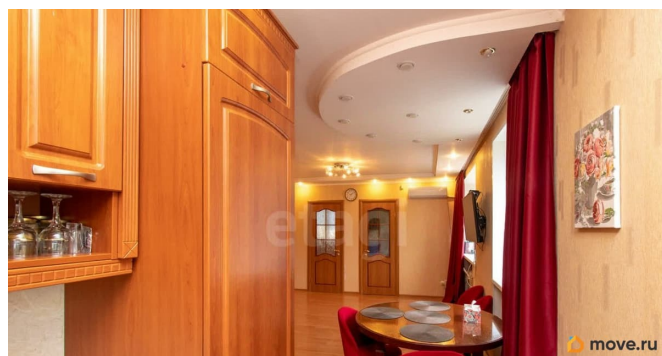
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285723687>

**Лариса Викторовна Попова, Этажи  
Тюмень**

**79827805692**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

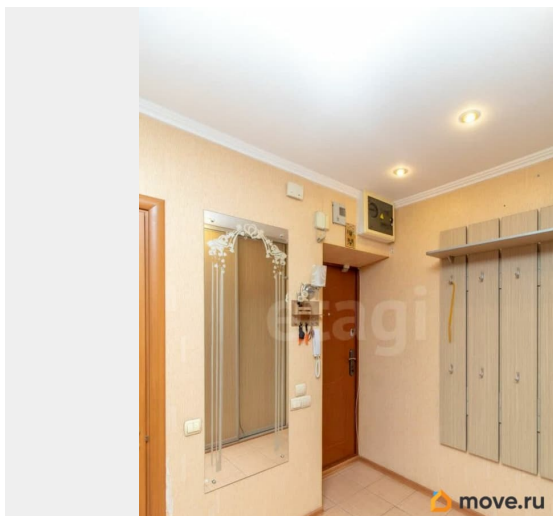
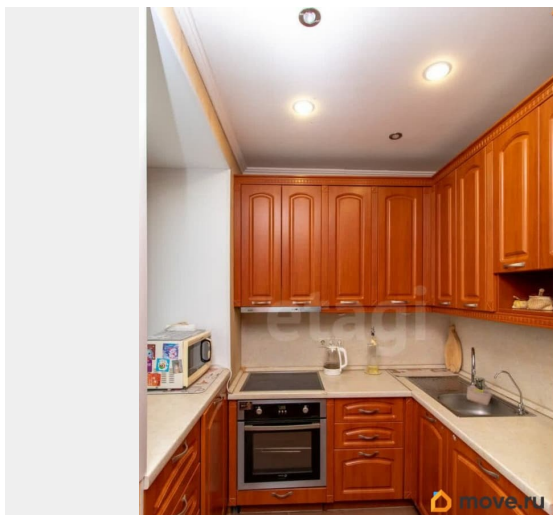
возможна ипотека

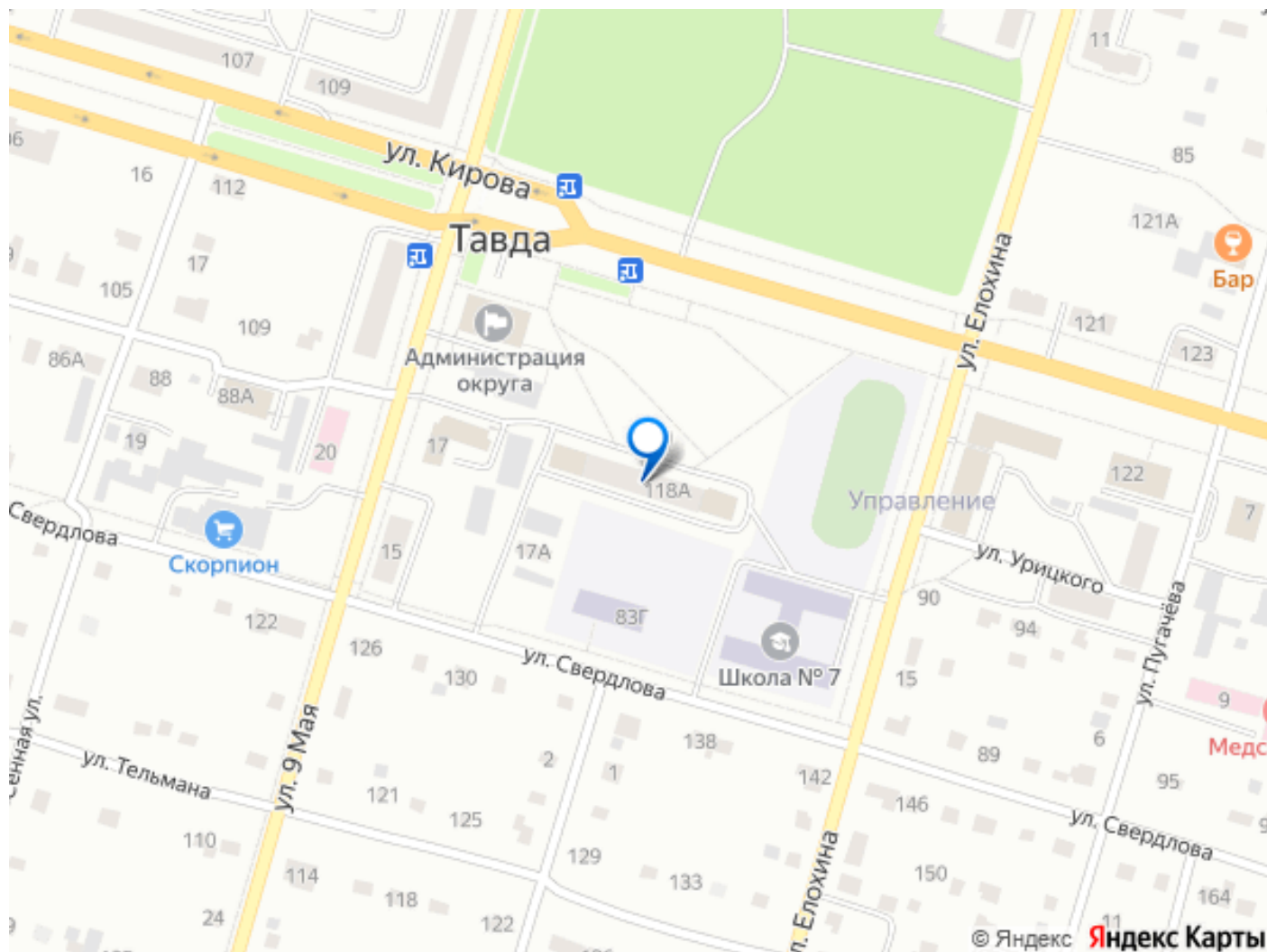
## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Просторная трехкомнатная квартира в центральной части города предлагает рациональное сочетание выгодного местоположения и продуманной планировки. Объект расположен в непосредственной близости от городской администрации, налоговой инспекции, службы судебных приставов, ЗАГСа, что подчеркивает его статусность. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура: во дворе находятся школа 7 и детский сад 12, которые видны из окон, а в шаговой доступности — поликлиника, аптеки и магазины повседневного спроса, включая «Магнит», «Пятерочку» и «Монетку», пункты выдачи Валдбериз, Озон. Остановки общественного транспорта у дома обеспечивают быструю связь со всеми районами города. Планировка квартиры создает идеальный баланс для семейной жизни: изолированные комнаты соседствуют с вместительной кухней-гостиной площадью 30 кв.м. Все комнаты выходят на солнечную южную и юго-западную сторону, обеспечивая отличную естественную освещенность в течение всего дня. Окна ориентированы во двор, что гарантирует тишину и открывает вид на озелененную школьную территорию с

современной детской площадкой.

Дополнительный комфорт обеспечивает застекленный балкон. Важным фактором является отсутствие соседей сверху, что создает максимально тихую жилую среду. При продаже остается большая часть мебели и бытовой техники в хорошем состоянии, включая кондиционер, встроенный холодильник, духовой шкаф, плиту, вытяжку, кухонный гарнитур из массива дерева, 2 детские кровати, диван и шкафы, что позволяет заехать без дополнительных затрат на обустройство. Ванная комната оборудована современной инсталляцией, джакузи. В квартире есть подготовленные коммуникации для сигнализации, можно обратиться в соответствующую службу для подключения охранной системы. Квартира теплая. В то же время в самые лютые морозы, когда особенно душа просит уюта, дополнительно при желании можно включить «теплый пол» в спальнях, кухне-гостиной, ванной комнате. Теплый пол работает от электричества, оборудован в комнатах рационально - в зонах, свободных от мебели, для экономного расходования. В ванной установлен электрический полотенцесушитель, который можно включать в любое время года независимо от отопления. В подъезде живут порядочные семейные соседи, что обеспечивает социальную безопасность. Это предложение представляет собой готовое решение для комфортного проживания с полным пакетом городских сервисов прямо у порога. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 162560 Номер в базе: 9946189





Move.ru - вся недвижимость России