

Создано: 16.12.2025 в 13:14

Обновлено: 18.12.2025 в 12:32

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Химиков, 4**

13 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Химиков, 4

Улица

[Химиков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

26.7 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

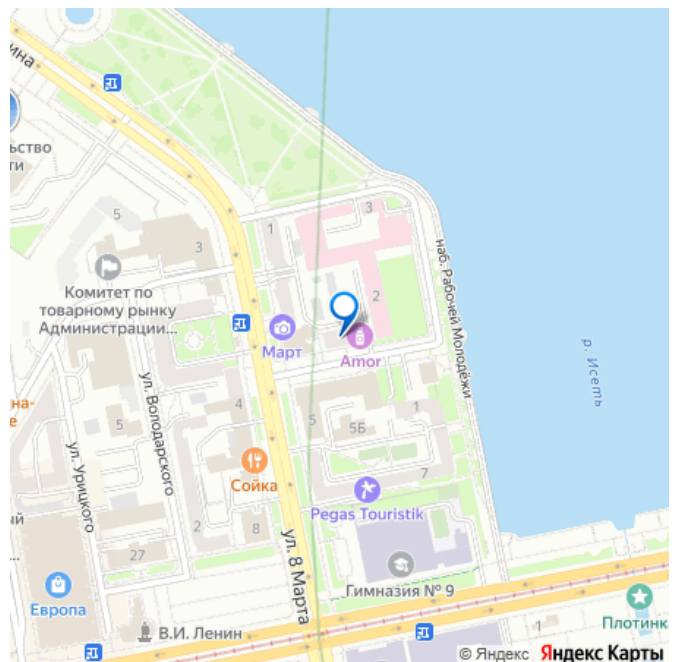
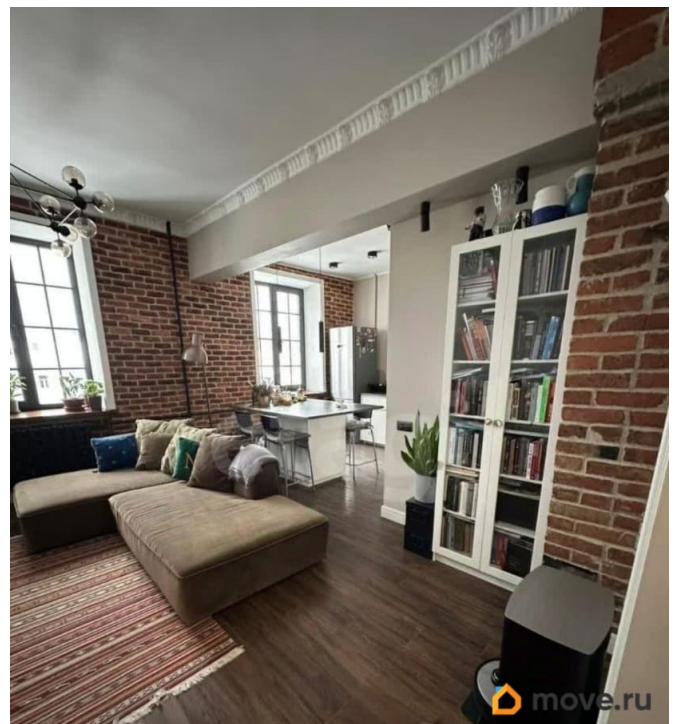
Покупка в ипотеку

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9287472389>

**Иван Васильевич Филимонов, Этажи
Екатеринбург**

79122910418

для заметок

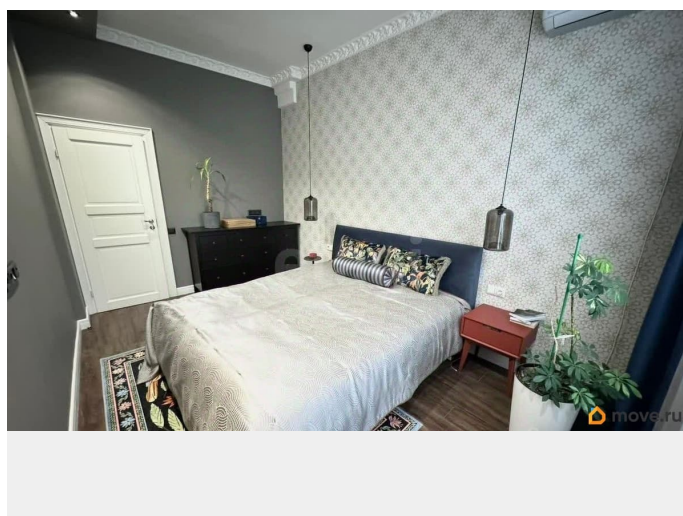
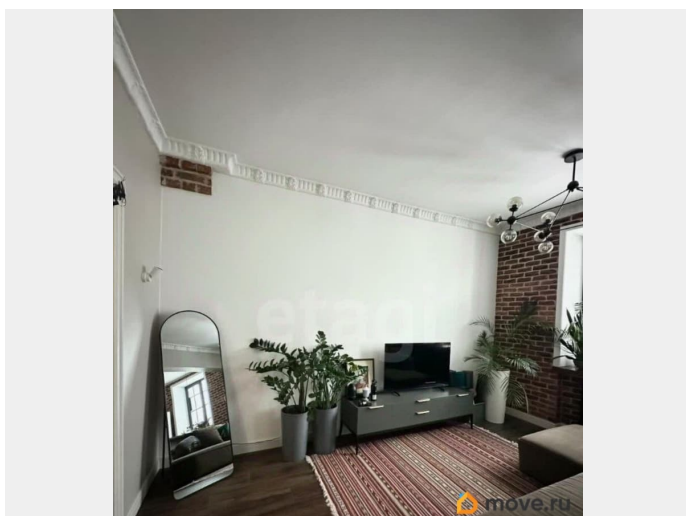
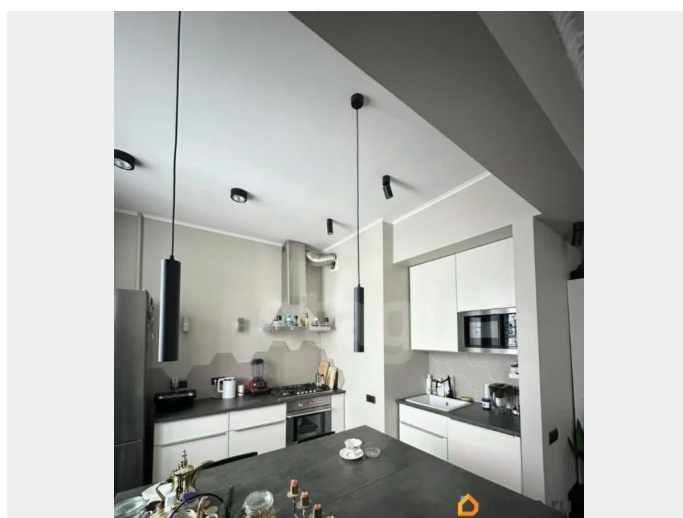
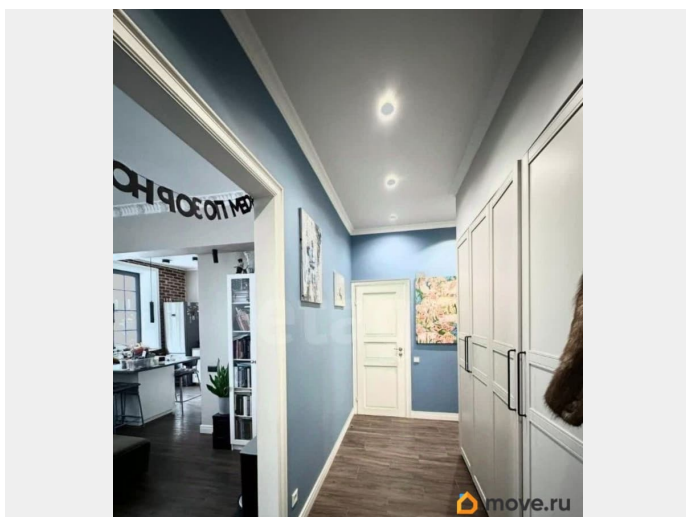
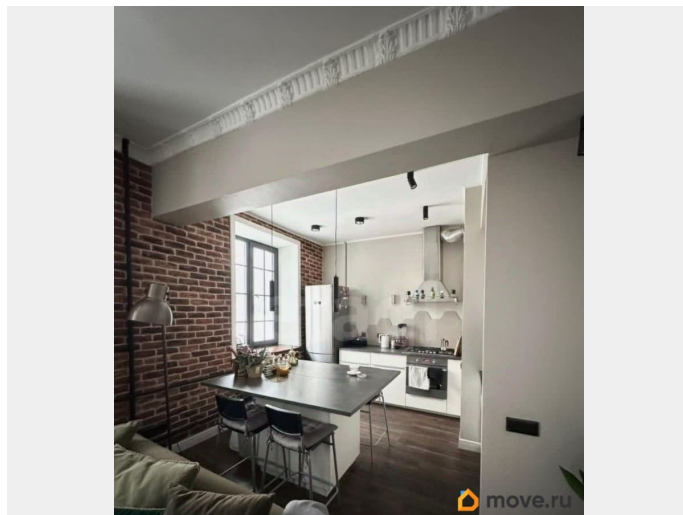
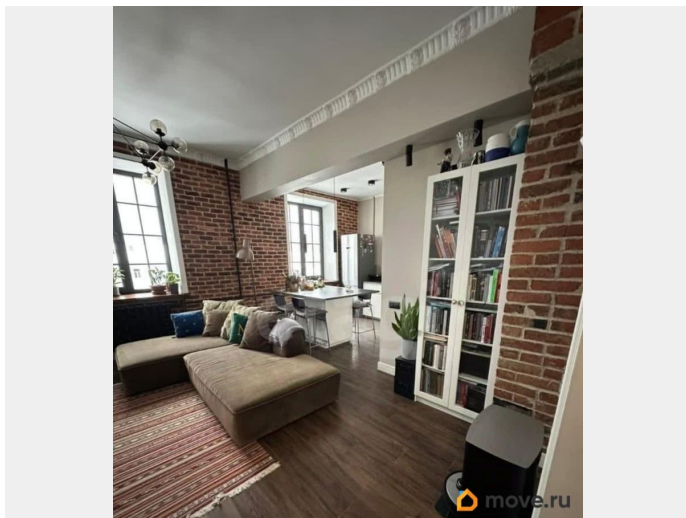


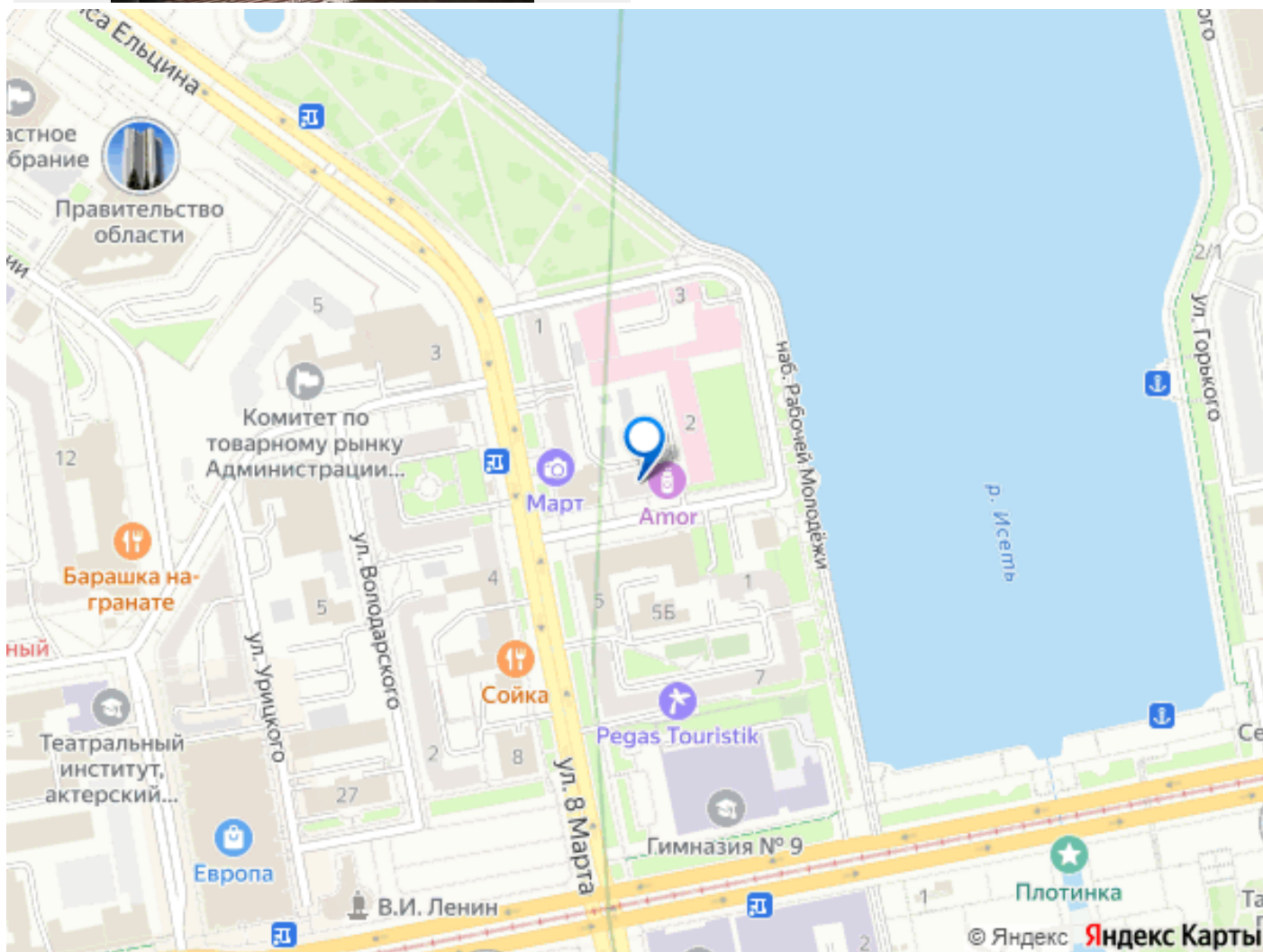
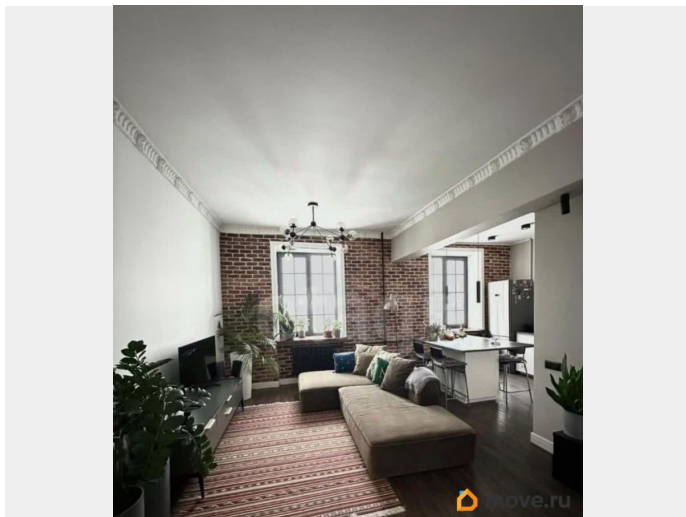
возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзивная полнометражная квартира в самом центре города — 3 минуты ходьбы до Площади 1905 года, тихий переулок возле красивой набережной Городского пруда. В квартире сочетаются оригинальные архитектурные детали и премиальный капитальный ремонт с современными инженерными решениями. Есть кондиционер и бризер, система фильтрации и нагрева воды, тёплый пол, продуманная разводка электричества. Перепланировка узаконена. Квартира просторная, объёмная, с идеально организованным пространством. Много места для хранения вещей, есть полноценная гардеробная. В доме толстые кирпичные стены и железобетонные перекрытия. Высокие потолки (3,1 м) с лепниной, много воздуха, приятный микроклимат. Окна с красивыми видами выходят на противоположные стороны. В доме заменены стояки, кровля, дождевые трубы, отремонтированы подъезды, входы в подвал и отмостка. Двор закрытый с видеонаблюдением и классной детской площадкой. Парковка во дворе только для жителей, всегда есть свободные места. Вместе с соседним домом дружное комьюнити. Много приятных состоятельных соседей, которые равнодушны к судьбе дома и двора. Вокруг дома множество открыточных мест: набережная Городского пруда, Плотинка, исторический сквер, площадь 1905 года, Екатеринбург-Сити и т.д. Обновлённые прогулочные зоны и общественные пространства. Огромное

количество кафе и ресторанов + Гастромолл и ТЦ Пассаж. Любые виды общественного транспорта, включая станцию метро в 5 минутах пешком. Дети по прописке учатся в элитной 9-й гимназии. Код пользователя: 69615 Номер в базе: 10643205





Move.ru - вся недвижимость России